

KDN af 1/7 2001 ApS

Østertoften 19, Lind, 7400 Herning

CVR-nr. 81 93 88 14

Årsrapport for 2022/23

46. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. oktober 2023

Knud Damsgaard Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for KDN af 1/7 2001 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 24. september 2023

Direktion

Knud Damsgaard Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i KDN af 1/7 2001 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KDN af 1/7 2001 ApS for regnskabsåret 2022/23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 24. september 2023

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Carsten Bo Jensen, MNE-nr. 32231

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	KDN af 1/7 2001 ApS Østertoften 19, Lind 7400 Herning
	CVR-nr.: 81 93 88 14
	Stiftet: 10. juni 1977
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. juli til 30. juni
Direktion	Knud Damsgaard Nielsen
Revisor	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år udlejning af fast ejendom samt besiddelse af værdipapirer.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Bruttofortjeneste		215.060	60.178
Personaleomkostninger	1	-529.885	-519.629
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-185.759</u>	<u>-187.952</u>
Resultat af primær drift		-500.584	-647.403
Finansielle indtægter	2	5.742.433	617.330
Andre finansielle omkostninger		<u>-163.869</u>	<u>-762.430</u>
Resultat før skat		5.077.980	-792.503
Skat af årets resultat	3	<u>-1.118.649</u>	<u>174.042</u>
Årets resultat		<u>3.959.331</u>	<u>-618.461</u>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		0	1.100.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		7.750.000	0
Overført resultat		<u>-3.790.669</u>	<u>-1.718.461</u>
		<u>3.959.331</u>	<u>-618.461</u>

Balance pr. 30. juni

Aktiver

	2023	2022
Note	DKK	DKK
Grunde og bygninger	5.574.488	5.753.735
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.040	20.322
Materielle anlægsaktiver	5.579.528	5.774.057
Andre værdipapirer og kapitalandele	14.615.490	23.715.343
Finansielle anlægsaktiver	14.615.490	23.715.343
Anlægsaktiver	20.195.018	29.489.400
Tilgodehavende selskabsskat	0	353.803
Andre tilgodehavender	15.754.900	15.056.889
Periodeafgrænsningsposter	43.599	33.102
Tilgodehavender	15.798.499	15.443.794
Likvide beholdninger	9.837.696	4.965.065
Omsætningsaktiver	25.636.195	20.408.859
Aktiver	45.831.213	49.898.259

Balance pr. 30. juni

Passiver

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Anpartskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		573.344	351.573
Overført resultat		38.338.032	42.350.472
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	1.100.000
Egenkapital		39.111.376	44.002.045
Hensættelse til udskudt skat	5	559.163	385.782
Hensatte forpligtelser		559.163	385.782
Selskabsskat		649.550	0
Anden gæld		5.511.124	5.510.432
Kortfristede gældsforpligtelser		6.160.674	5.510.432
Gældsforpligtelser		6.160.674	5.510.432
Passiver		45.831.213	49.898.259

Egenkapital 1. juli - 30. juni

	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. juli	200.000	351.573	42.350.472	1.100.000	44.002.045
Betalt udbytte	0	0	0	-1.100.000	-1.100.000
Andre værdireguleringer af egen	0	231.816	-231.816	0	0
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-7.750.000	0	-7.750.000
Opløsning tidligere års opskrivninger	0	-10.045	10.045	0	0
Årets resultat	0	0	3.959.331	0	3.959.331
Egenkapital pr. 30. juni	<u>200.000</u>	<u>573.344</u>	<u>38.338.032</u>	<u>0</u>	<u>39.111.376</u>

Noter til årsrapporten

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	519.887	509.340
Andre omkostninger til social sikring	9.998	10.289
	<u>529.885</u>	<u>519.629</u>
 Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver	5.432.306	321.424
Andre finansielle indtægter	310.127	295.906
	<u>5.742.433</u>	<u>617.330</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	943.700	0
Regulering af udskudt skat	173.381	-174.041
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.568	-1
	<u>1.118.649</u>	<u>-174.042</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
Regnskabsmæssig værdi af grunde og bygninger uden opskrivning og afskrivning herpå udgør DKK 4.839.431.		
5 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat vedrører for indeværende regnskabsår anlægsaktiver og periodeafgrænsningsposter.		

Regnskabspraksis

Årsrapporten for KDN af 1/7 2001 ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Herunder indregnes fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommene.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til det administrative personale, edb, rådgivere og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, gevinst og tab samt kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Materielle anlægsaktiver

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.