

KDN af 1/7 2001 ApS

Østertoften 19, Lind, 7400 Herning

CVR-nr. 81 93 88 14

Årsrapport for 2020/21

44. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. oktober 2021

Knud Damsgaard Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for KDN af 1/7 2001 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 11. oktober 2021

Direktion

Knud Damsgaard Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i KDN af 1/7 2001 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KDN af 1/7 2001 ApS for regnskabsåret 2020/21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 11. oktober 2021

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Carsten Bo Jensen, MNE-nr. 32231

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	KDN af 1/7 2001 ApS Østertoften 19, Lind 7400 Herning
	CVR-nr.: 81 93 88 14
	Stiftet: 10. juni 1977
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. juli til 30. juni
Direktion	Knud Damsgaard Nielsen
Revisor	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år udlejning af fast ejendom samt besiddelse af værdipapirer.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Bruttotab		-200.204	207.529
Personaleomkostninger	1	-678.267	-498.292
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-187.952</u>	<u>-189.550</u>
Resultat af primær drift		-1.066.423	-480.313
Finansielle indtægter	2	8.280.377	5.166.142
Andre finansielle omkostninger		<u>-427.365</u>	<u>-442.590</u>
Resultat før skat		6.786.589	4.243.239
Skat af årets resultat	3	<u>-1.493.047</u>	<u>-933.692</u>
Årets resultat		<u>5.293.542</u>	<u>3.309.547</u>
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		<u>5.293.542</u>	<u>3.309.547</u>
		<u>5.293.542</u>	<u>3.309.547</u>

Balance pr. 30. juni

Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		5.932.982	6.112.229
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		29.027	37.732
Materielle anlægsaktiver	4	5.962.009	6.149.961
Andre værdipapirer og kapitalandele		28.004.918	23.578.181
Finansielle anlægsaktiver	5	28.004.918	23.578.181
Anlægsaktiver		33.966.927	29.728.142
Andre tilgodehavender		18.690.000	22.054.133
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	0	44.590
Periodeafgrænsningsposter		29.378	28.822
Tilgodehavender		18.719.378	22.127.545
Likvide beholdninger		5.822.988	1.552.049
Omsætningsaktiver		24.542.366	23.679.594
Aktiver		58.509.293	53.407.736

Balance pr. 30. juni

Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Anpartskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		361.618	371.663
Overført resultat		44.058.888	38.755.301
Egenkapital		44.620.506	39.326.964
Hensættelse til udskudt skat	7	559.823	562.093
Hensatte forpligtelser		559.823	562.093
Selskabsskat		1.370.626	855.669
Anden gæld		11.958.338	12.663.010
Kortfristede gældsforpligtelser		13.328.964	13.518.679
Gældsforpligtelser		13.328.964	13.518.679
Passiver		58.509.293	53.407.736

Egenkapitalopgørelse 1. juli - 30. juni

	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. juli	200.000	371.663	38.755.301	0	39.326.964
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-10.045	10.045	0	0
Årets resultat	0	0	5.293.542	0	5.293.542
Egenkapital pr. 30. juni	<u>200.000</u>	<u>361.618</u>	<u>44.058.888</u>	<u>0</u>	<u>44.620.506</u>

Noter til årsrapporten

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	672.790	493.196
Andre omkostninger til social sikring	5.477	5.096
	<u>678.267</u>	<u>498.292</u>
 Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver	7.512.087	4.499.260
Andre finansielle indtægter	768.290	666.882
	<u>8.280.377</u>	<u>5.166.142</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.495.318	935.528
Regulering af udskudt skat	-2.270	-1.836
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1	0
	<u>1.493.047</u>	<u>933.692</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
Regnskabsmæssig værdi af grunde og bygninger uden opskrivning og afskrivning herpå udgør DKK 5.469.368.		
5 Finansielle anlægsaktiver		
		Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi pr. 30. juni		<u>28.004.918</u>
Årets ændringer af dagsværdien		<u>2.069.199</u>

Noter til årsrapporten

	2021 DKK	2020 DKK
	<u> </u>	<u> </u>
6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavende hos selskabsdeltager:		
Saldo pr. 1. juli	44.590	0
Udbetalt i årets løb	0	40.000
Indbetalt i årets løb	-44.590	0
Rente i henhold til gældende lovgivning	0	4.590
	<u> </u>	<u> </u>
Saldo pr. 30. juni	<u> </u> <u> </u>	<u> </u> <u> </u>
7 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat vedrører for indeværende regnskabsår anlægsaktiver og periodeafgrænsningsposter.		

Regnskabspraksis

Årsrapporten for KDN af 1/7 2001 ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommene.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til det administrative personale, edb, rådgivere og administration mv.

Regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, gevinst og tab samt kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.