

**KDN af 1/7 2001 ApS**

Østertoften 19, Lind, 7400 Herning

CVR-nr. 81 93 88 14

**Årsrapport for 2018/19**

42. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. august 2019

---

Knud Damsgaard Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for KDN af 1/7 2001 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 20. august 2019

**Direktion**

Knud Damsgaard Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i KDN af 1/7 2001 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KDN af 1/7 2001 ApS for regnskabsåret 2018/19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 20. august 2019

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Carsten Bo Jensen, MNE-nr. 32231

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	KDN af 1/7 2001 ApS Østertoften 19, Lind 7400 Herning
	CVR-nr.: 81 93 88 14
	Stiftet: 10. juni 1977
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. juli til 30. juni
<b>Direktion</b>	Knud Damsgaard Nielsen
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år udlejning af fast ejendom samt besiddelse af værdipapirer.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev særdeles tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>220.701</b>	<b>145.439</b>
Personaleomkostninger	1	-540.513	-685.480
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		-402.260	-169.901
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-722.072</b>	<b>-709.942</b>
Finansielle indtægter	2	4.382.150	1.157.636
Andre finansielle omkostninger		-411.233	-370.835
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.248.845</b>	<b>76.859</b>
Skat af årets resultat	3	-714.111	-16.812
<b>Årets resultat</b>		<b>2.534.734</b>	<b>60.047</b>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		0	605.800
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	0
Overført resultat		2.034.734	-545.753
		<b>2.534.734</b>	<b>60.047</b>

## Balance pr. 30. juni

### Aktiver

	2019	2018
Note	DKK	DKK
Grunde og bygninger	6.291.476	5.346.445
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.510	12.660
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.295.986</b>	<b>5.359.105</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	26.590.221	23.901.666
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>26.590.221</b>	<b>23.901.666</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>32.886.207</b>	<b>29.260.771</b>
Tilgodehavende selskabsskat	259.529	259.529
Andre tilgodehavender	14.898.082	12.937.107
Periodeafgrænsningsposter	28.396	28.167
<b>Tilgodehavender</b>	<b>15.186.007</b>	<b>13.224.803</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.102.326</b>	<b>3.823.724</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>16.288.333</b>	<b>17.048.527</b>
<b>Aktiver</b>	<b>49.174.540</b>	<b>46.309.298</b>

### Passiver

Anpartskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	381.708	391.753
Overført resultat	35.435.709	33.390.930
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	605.800
<b>Egenkapital</b>	<b>36.017.417</b>	<b>34.588.483</b>
Hensættelse til udskudt skat	563.929	574.850
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>563.929</b>	<b>574.850</b>
Selskabsskat	625.167	0
Anden gæld	11.968.027	11.145.965
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.593.194</b>	<b>11.145.965</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>12.593.194</b>	<b>11.145.965</b>
<b>Passiver</b>	<b>49.174.540</b>	<b>46.309.298</b>



## Noter til årsrapporten

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	529.218	673.504
Andre omkostninger til social sikring	11.132	8.546
Øvrige personaleomkostninger	163	3.430
	<u>540.513</u>	<u>685.480</u>
 Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver	3.926.244	660.080
Andre finansielle indtægter	455.906	497.556
	<u>4.382.150</u>	<u>1.157.636</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	725.032	26.268
Regulering af udskudt skat	-10.921	-9.456
	<u>714.111</u>	<u>16.812</u>

## 4 Materielle anlægsaktiver

Regnskabsmæssig værdi af grunde og bygninger uden opskrivning og afskrivning herpå udgør DKK 5.802.107.

## 5 Egenkapital

	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. juli	200.000	391.753	33.390.930	605.800	34.588.483
Afskrivning på opskrevne anlægsaktiver	0	-10.045	10.045	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	-605.800	-605.800
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-500.000	0	-500.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.534.734</u>	<u>0</u>	<u>2.534.734</u>
Egenkapital pr. 30. juni	<u>200.000</u>	<u>381.708</u>	<u>35.435.709</u>	<u>0</u>	<u>36.017.417</u>

A-anparter er tillagt en forlods udbytteret.

## 6 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat vedrører anlægsaktiver og periodeafgrænsningsposter.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for KDN af 1/7 2001 ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommene.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til det administrative personale, edb, rådgivere og administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, gevinst og tab samt kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Materielle anlægsaktiver

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.