

Bjarni Byg A/S

Erslevvej 89

8370 Hadsted

CVR-nr. 81894116

Årsrapport 2019/20

43. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30-09-2020

Ewa Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Bjarni Byg A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-05-2019 - 30-04-2020 for Bjarni Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-04-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-05-2019 - 30-04-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 30-09-2020

Direktion

Ewa Nielsen
Direktør

Bestyrelse

Ewa Nielsen
Medlem

Kristian Nielsen
Medlem

Bjarne Nielsen
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bjarni Byg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bjarni Byg A/S for regnskabsåret 01-05-2019 - 30-04-2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-04-2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-05-2019 - 30-04-2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing Sj, den 30-09-2020

Grønborg Revision

CVR-nr. 75076118

Steffen Grønborg
Registreret revisor
mne7040

Bjarni Byg A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Bjarni Byg A/S Erslevvej 89 8370 Hadsted
Telefon	86447262
E-mail	bjarnibyg@gmail.com
CVR-nr.	81894116
Stiftelsesdato	28-02-1977
Hjemsted	Favrskov
Regnskabsår	01-05-2019 - 30-04-2020
Bestyrelse	Ewa Nielsen, Direktør Kristian Nielsen Bjarne Nielsen
Direktion	Ewa Nielsen, Direktør
Kapitalejere iht selskabsloven	Bjarne Nielsen, 33,33% Ewa Nielsen, 33,33% Kristian Nielsen, 33,33%
Revisor	Grønborg Revision Vesterbro 9 4500 Nykøbing Sj
CVR-nr.	75076118
Pengeinstitut	Vestjysk Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og udleje beboelsejendomme og i mindre omfang erhvervsejendomme.

Selskabet har til tider nogen arbejde for eksterne kunder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-05-2019 - 30-04-2020 udviser et resultat på kr. -39.299, og selskabets balance pr. 30-04-2020 udviser en balancesum på kr. 23.820.466, og en egenkapital på kr. 15.135.582.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Bjarni Byg A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning, som omfatter huslejeindtægter, salg af fast ejendom samt udført faktureret arbejde, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse, forbrug, Anskaffelsessummer og omkostninger solgte ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%

Beboelsejendomme optages til 80% af ejendomsvurderingen, op- og nedskrivninger som følge heraf føres over egenkapitalen.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Omsætning' og 'Vareforbrug'.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end

Anvendt regnskabspraksis

nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Bjarni Byg A/S

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste		1.216.225	328.409
Personaleomkostninger	1	-912.351	-728.415
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.208	2.518.889
Driftsresultat		295.666	2.118.883
Andre finansielle indtægter	2	0	21.923
Finansielle omkostninger	3	-343.735	-549.480
Resultat før skat		-48.069	1.591.326
Skat af årets resultat		11.790	-322.019
Andre skatter		-3.020	-213.169
Årets resultat		-39.299	1.056.138
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	162.000
Overført resultat		-39.299	894.138
Resultatdisponering		-39.299	1.056.138

Balance 30. april 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	23.164.297	23.076.297
Produktionsanlæg og maskiner	5	24.624	32.832
Materielle anlægsaktiver		23.188.921	23.109.129
Anlægsaktiver		23.188.921	23.109.129
Fremstillede varer og handelsvarer		20.000	20.000
Varebeholdninger	6	20.000	20.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		289.651	289.651
Værdipapirer og kapitalandele		289.651	289.651
Likvide beholdninger		321.894	1.300.677
Omsætningsaktiver		631.545	1.610.328
Aktiver		23.820.466	24.719.457

Balance 30. april 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	7	10.500.000	10.500.000
Reserve for opskrivninger	8	3.730.619	3.642.619
Overført resultat	9	904.963	1.106.262
Udbytte for regnskabsåret	10	0	-162.000
Egenkapital		15.135.582	15.086.881
Hensættelser til udskudt skat	11	756.705	753.685
Hensatte forpligtelser		756.705	753.685
Gæld til realkreditinstitutter		6.183.286	6.500.096
Langfristede gældsforpligtelser	12	6.183.286	6.500.096
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		400.000	475.000
Gæld til banker		0	154.246
Modtagne forudbetalinger fra kunder		502.300	484.750
Selskabsskat		310.229	581.646
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		43.233	-10.238
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		443.997	529.997
Periodeafgrænsningsposter		45.134	163.394
Kortfristede gældsforpligtelser		1.744.893	2.378.795
Gældsforpligtelser		7.928.179	8.878.891
Passiver		23.820.466	24.719.457
Eventualforpligtelser	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		
Ejerskab	15		

Noter

	2019/20	2018/19
1. Personalemkostninger		
Lønninger	854.022	744.730
Andre omkostninger til social sikring	50.864	37.775
Andre personaleomkostninger	7.465	-54.090
	912.351	728.415
Gennemsnitligt antal beskæftigede	3	3
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	21.923
	0	21.923
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	343.735	549.480
	343.735	549.480
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	20.012.963	25.295.239
Afgang i årets løb	0	-5.282.276
Kostpris ultimo	20.012.963	20.012.963
Opskrivninger primo	3.555.953	2.572.361
Årets opskrivninger	110.000	983.592
Opskrivninger ultimo	3.665.953	3.555.953
Af- og nedskrivninger primo	-492.619	-3.049.716
Årets afskrivninger	-22.000	2.557.097
Af- og nedskrivninger ultimo	-514.619	-492.619
Regnskabsmæssig værdi ultimo	23.164.297	23.076.297
5. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	574.720	633.680
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	41.040
Afgang i årets løb	0	-10.000
Kostpris ultimo	574.720	664.720
Af- og nedskrivninger primo	-541.888	-593.680
Årets afskrivninger	-8.208	-38.208
Af- og nedskrivninger ultimo	-550.096	-631.888
Regnskabsmæssig værdi ultimo	24.624	32.832

Noter

	2019/20	2018/19	
6. Varebeholdninger			
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>			
Fremstillede varer og handelsvarer	20.000	20.000	
Varebeholdninger i alt	20.000	20.000	
7. Virksomhedskapital			
Saldo primo	10.500.000	10.500.000	
Saldo ultimo	10.500.000	10.500.000	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
8. Reserve for opskrivninger			
Saldo primo	3.642.619	2.659.027	
Årets tilgang	88.000	983.592	
Saldo ultimo	3.730.619	3.642.619	
9. Overført resultat			
Saldo primo	944.262	50.124	
Årets tilgang	-39.299	1.056.138	
Saldo ultimo	904.963	1.106.262	
10. Udbytte for regnskabsåret			
Årets tilgang	0	-162.000	
Saldo ultimo	0	-162.000	
11. Hensættelser til udskudt skat, specificeret			
Hens. til udskudt skat pr.	0	540.516	
Hens. til udskudt skat pr.	753.685	0	
Årets ændr. i hens. udsk skat	0	213.169	
Årets ændr. i hens. udsk skat	3.020	0	
Saldo ultimo	756.705	753.685	
12. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	6.183.286	400.000	4.200.000
	6.183.286	400.000	4.200.000
13. Eventualforpligtelser			
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.			
14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger			
Til kreditforening er der udstedt pantebreve for kr. 10.469.503,- kr. med pant i ejendommene.			

Noter

2019/20

2018/19

Til Vestjysk Bank er der udstedt et ejerpantebrev på kr. 6.000.000,- med pant i 6 ejendomme.

Til Vestjysk Bank er der udstedt pantebrev kr. 250.000,- med pant i Bavnevej 33.

Til Andelskassen Fyn er der udstedt pantebrev kr. 107.930 med pant i Hulvejen 11.

15. Ejerskab

Ewa Nielsen	33,33 %
Bjarne Nielsen	33,33 %
Kristian Nielsen	33,33 %