

# **CARIPO EJENDOMSSELSKAB A/S**

Boller Slotsvej 17  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/12/2016**

---

**Carl Erik Graunkær**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8 |
|--------------------------------|---|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse ..... | 11 |
|-------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 12 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 14 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CARIPO EJENDOMSSELSKAB A/S

Boller Slotsvej 17

8700 Horsens

Telefonnummer: 75640802

CVR-nr: 81862419

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Revisor**

Leif Mikkelsen &amp; Partnere A/S, Registrerede revisorer

Høegh Guldbergs Gade 36

8700 Horsens

DK Danmark

CVR-nr: 32676421

P-enhed: 1016443189

# Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 – 30. juni 2016 for CARIPO EJENDOMSSELSKAB A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 – 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 14/12/2016

## Direktion

Carl Erik Graunkær

## Bestyrelse

Carl Erik Graunkær

Mads Graunkær

Mikkel Graunkær

Kirsten Lisbeth Graunkær

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CARIPO EJENDOMSSELSKAB A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CARIPO EJENDOMSSELSKAB A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 14/12/2016

Poul E. Brodersen  
Registreret revisor  
Leif Mikkelsen & Partnere A/S, Registrerede revisorer  
CVR: 32676421

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb af fast ejendom med henblik på udlejning og enhver i forbindelse hermed naturligt stående virksomhed samt drift af stutteri.

Selskabet drives fra egne lokaler beliggende Boller Slotsvej 17, Horsens.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets 40. årsregnskab er afsluttet med et nettoresultat på kr. -885.999 efter fradrag af underskud på kr. 2.406.701 for datterselskabet Caripo Biler A/S samt afskrivninger på bygninger med kr 2.033.655.

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at omsætningen/udlejningen og indtjeningen for det kommende år vil være stigende og at datterselskabet, Caripo Biler A/S, også vil forbedre indtjeningen i væsentlig grad.

## Resultatanvendelse

Årets resultat kr. -885.999 foreslåes overført til næste år.

Egenkapitalen udgør pr. 30/6 2016 kr. 84.250.278.

Aktiekapitalen udgør kr. 500.000.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under den pågældende post.

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning udlejning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, ændring i lager samt andre eksterne omkostninger”.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincip. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder indregnes i takt med at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.



**Omkostninger drift af ejendomme**

Omkostninger vedr. drift af ejendomme omfatter ejendomsskat, forsikringer, vand, el, fællesudgifter, vedligeholdelse mv.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

**Balance****Finansielle anlægsaktiver**

Caripo Biler A/S er værdiansat til regnskabsmæssig indre værdi.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til dagsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdi med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Grunde og bygninger .....                     | 50 år    | 50 %      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... | 5 år     | 20 %      |

Afskrivningsgrundlaget for bygninger er dagsværdi primo. Der afskrives ikke på grunde.

Ejendomme vurderes efterfølgende til dagsværdi og der foretages opskrivning til denne højere værdi. Ejendommens dagsværdi er beregnet på grundlag af en paotaliseringsfaktor på 4,5% - 7,5%. Opskrivninger indregnes som særlig reserve under egenkapitalen.

Afskrivning for driftsmidler er kostpris.

Aktiver med en kostpris på kr. 12.800/12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Besætning**

Besætningen er værdiansat til genanskaffelsespris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter som er indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

|   | Note | 2015/16<br>kr.   | 2014/15<br>kr.    |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>  |      | <b>8.706.578</b> | <b>7.921.169</b>  |
| Personaleomkostninger .....   | 1    | -1.270.649       | -1.256.549        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....                       |      | -2.132.157       | -1.829.253        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>   |      | <b>5.303.772</b> | <b>4.835.367</b>  |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... | 2    | -2.406.701       | -3.820.428        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....                                |      | 478.150          | 504.445           |
| Andre finansielle indtægter .....   |      | 83.831           | 108.023           |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....                     |      | -28.072          | -39.503           |
| Andre finansielle omkostninger .....  |      | -3.888.169       | -4.200.507        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>   |      | <b>-457.189</b>  | <b>-2.612.603</b> |
| Skat af årets resultat .....  |      | -428.810         | -295.440          |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>-885.999</b>  | <b>-2.908.043</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                  |                   |
| Overført resultat .....   |      | -885.999         | -2.908.043        |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>-885.999</b>  | <b>-2.908.043</b> |

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

|  | Note | 2015/16<br>kr.     | 2014/15<br>kr.     |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Grunde og bygninger .....                          |      | 209.022.858        | 194.212.148        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....      |      | 421.031            | 507.553            |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>209.443.889</b> | <b>194.719.701</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |      | 3.967.862          | 958.049            |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |      | 2.986              | 2.986              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>3.970.848</b>   | <b>961.035</b>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |      | <b>213.414.737</b> | <b>195.680.736</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer .....                  |      | 592.000            | 942.500            |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>                |      | <b>592.000</b>     | <b>942.500</b>     |
| Igangværende arbejder for fremmed regning .....    |      | 2.411              | 9.406              |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 47.067.682         | 47.845.776         |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... |      | 1.547.702          | 1.779.075          |
| Andre tilgodehavender .....                        |      | 1.137.693          | 1.015.710          |
| Periodeafgrænsningsposter .....                    |      | 63.597             | 74.819             |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>49.819.085</b>  | <b>50.724.786</b>  |
| Likvide beholdninger .....                         |      | 1.032              | 282                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>50.412.117</b>  | <b>51.667.568</b>  |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>263.826.854</b> | <b>247.348.304</b> |

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

|  | Note     | 2015/16<br>kr.     | 2014/15<br>kr.     |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |          | 500.000            | 500.000            |
| Reserve for opskrivninger .....  |          | 90.239.349         | 77.143.643         |
| Overført resultat .....  |          | -6.489.071         | -5.603.072         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   | <b>3</b> | <b>84.250.278</b>  | <b>72.040.571</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |          | 25.195.648         | 21.813.960         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |          | <b>25.195.648</b>  | <b>21.813.960</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |          | 120.707.498        | 123.143.921        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   | <b>4</b> | <b>120.707.498</b> | <b>123.143.921</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |          | 2.435.617          | 2.360.764          |
| Gæld til banker .....  |          | 12.863.280         | 11.422.460         |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                                |          | 559.925            | 901.505            |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....                                |          | 1.592.118          | 1.387.440          |
| Skyldig selskabsskat .....   |          | 740.782            | 423.701            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |          | 15.481.708         | 13.853.982         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |          | <b>33.673.430</b>  | <b>30.349.852</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |          | <b>154.380.928</b> | <b>153.493.773</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |          | <b>263.826.854</b> | <b>247.348.304</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | 2015/16<br>kr.    | 2014/15<br>kr.    |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Løn og gager                          | -1.469.122        | -1.332.410        |
| Pensionsbidrag                        | -114.771          | -113.978          |
| Lønrefusion                           | 361.545           | 251.035           |
| Andre omkostninger til social sikring | -48.301           | -61.196           |
|                                       | <b>-1.270.649</b> | <b>-1.256.549</b> |

## 2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Posten dækker resultat i dattervirksomhed efter skat.

## 3. Egenkapital i alt

|                           | Virksomhedskapital<br>kr. | Reserve for<br>opskrivninger<br>kr. | Overført<br>resultat<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Saldo primo               | 500.000                   | 77.143.643                          | -5.603.072                  | 72.040.571        |
| Ændring opskrivning       | 0                         | 13.095.706                          | 0                           | 13.095.706        |
| Årets resultat            | 0                         | 0                                   | -885.999                    | -885.999          |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>500.000</b>            | <b>90.239.349</b>                   | <b>-6.489.071</b>           | <b>84.250.278</b> |

## 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Den del af gælden, der forfalder efter mere end 5 år udgør ca. kr. 109.000.000.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser:

Udover de i årsrapporten oplyste forpligtelser forefindes der kun almindelige forretningsmæssige garantier.

Hæftelse til sambeskatning:

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Koncernens danske selskaber hæfter ligeledes solidarisk for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på i alt t.kr. 123.143, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2016 udgør tkr. 206.091.

Ejerpantebrev kr. 4.300.000 med pant i; ejendommenes bogførte værdi tkr. 99.063:

Svanes Plads 9, Spedalsø 21, Vimmelskaftet 16, Frederiksgade 86-94, Ndr. Kirkegårdsalle 6-10, Sønderbrogade 59, Beringsgade 4, 6, 8 og 10, Fabrikvej 5, Stjernholmsgade 1, Smedegade 13, Smedegade 15, Emil Møllersgade 121, Smedegade 30-32, Sjællandsgade 16, Borbergade 15, Boller Slotsvej 17, Vimmelskaftet 9, Vimmelskaftet 14, Jyllandsgade 3, alle 8700 Horsens.

Ejerpantebrev kr. 430.000 med pant i; ejendommens bogførte værdi tkr. 4.953:

Frederiksgade 10, 8700 Horsens.

Ejerpantebrev kr. 900.000 med pant i; ejendommens bogførte værdi tkr. 27.816:

Kløvermarken 3-11, 8300 Odder.

Ejerpantebrev kr. 3.900.000 med pant i; ejendommens bogførte værdi tkr. 2.120:

Åboulevarden 123-125, 8700 Horsens.

Selvskyldnerkaution ved C. E. Graunkær.

Selvskyldnerkaution af Caripo Invenst ApS.

Selvskyldnerkaution af Graunkær Holding ApS.

Tilbagetrædelseserklæring mellemregning Caripo Invest ApS.

Sikkerhedsstillelse overfor Sydbank

Ejerpantebrev kr. 1.100.000 i ejendommen Torstedalle 2, 8700 Horsens stillet overfor Caripo Biler A/S. Selvskyldnerkaution overfor Caripo Biler A/S. Selvskyldnerkautionist Carl Erik Graunkær.

Sikkerhedsstillelse overfor Santander:

Selvskyldnerkaution for ethvert mellemværende mellem Caripo Biler A/S og Santander.

Finansieringsrammen udgør kr. 11.000.000.

Sikkerhedsstillelse overfor Nykredit

Selvskyldnerkaution stillet overfor Graunkær Holding A/S, Caripo Invest 1 ApS, Caripo Invest 2 ApS samt Materielgården ApS.