

# Svend Erik Pedersens Kartoffellager ApS

Bjertparken 61, 7830 Vinderup

CVR-nr. 81 85 86 16

## Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2018.

---

Svend Erik Pedersen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Svend Erik Pedersens Kartoffellager ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 15. maj 2018

**Direktion**

Svend Erik Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Svend Erik Pedersens Kartoffellager ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Svend Erik Pedersens Kartoffellager ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 15. maj 2018

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Søren Knudsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 29385

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Svend Erik Pedersens Kartoffellager ApS Bjertparken 61 7830 Vinderup
	CVR-nr.: 81 85 86 16
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 41. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Svend Erik Pedersen
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af jordparcel.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør 40 t.kr. Årets resultat efter skat udgør 17 t.kr. mod 18 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 142 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 76,4 % af de samlede aktiver på 186 t.kr., hvilket er en stigning på 1,8 procentpoint i forhold til sidste år.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer i det kommende år et stort set uændret aktivitetsniveau.

Der forventes ikke væsentlige investeringer i det kommende år.

På baggrund af ovennævnte forventes et uændret resultat i forhold til indeværende år samt et mindre fald i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Svend Erik Pedersens Kartoffellager ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Lejeindtægter periodiseres således, at de vedrører regnskabsåret.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ledelse og administration af selskabet.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt rentetillæg og rentegodtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Jordparcel måles til kostpris. Der afskrives ikke på jord.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsætning	40.000	40.000
Andre eksterne omkostninger	-16.444	-15.977
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>23.556</b>	<b>24.023</b>
Finansielle indtægter	992	1.534
Finansielle omkostninger	-2.383	-1.936
<b>Resultat før skat</b>	<b>22.165</b>	<b>23.621</b>
Skat af årets resultat	-4.906	-5.236
<b>Årets resultat</b>	<b>17.259</b>	<b>18.385</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	17.000	14.000
Overføres til overført resultat	259	4.385
<b>Disponeret i alt</b>	<b>17.259</b>	<b>18.385</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>75.000</u></b>	<b><u>75.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	<u>111.438</u>	<u>111.588</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>111.438</u></b>	<b><u>111.588</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>186.438</u></b>	<b><u>186.588</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	442	183
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	17.000	14.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>142.442</u></b>	<b><u>139.183</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	2.906	3.236
	Anden gæld	41.090	44.169
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>43.996</u>	<u>47.405</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>43.996</u></b>	<b><u>47.405</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>186.438</u></b>	<b><u>186.588</u></b>

**Noter**


---

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<u><b>75.000</b></u>	<u><b>75.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>75.000</b></u>	<u><b>75.000</b></u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2017	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	183	-4.202
Årets overførte overskud eller underskud	<u>259</u>	<u>4.385</u>
	<u><b>442</b></u>	<u><b>183</b></u>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar	14.000	50.600
Udloddet udbytte	-14.000	-50.600
Udbytte for regnskabsåret	<u>17.000</u>	<u>14.000</u>
	<u><b>17.000</b></u>	<u><b>14.000</b></u>