

Riddergade 3, Fredericia ApS

Riddergade 3

7000 Fredericia

CVR-nr. 81856915

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

39. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 9. december 2016

Poul Chr. Stenderup-Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Riddergade 3, Fredericia ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Riddergade 3, Fredericia ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 27-10-2016

Direktion

Ingrid Knapp

Poul Chr. Stenderup-Petersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 udviser et resultat på kr. 11.264, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en balancesum på kr. 4.329.290, og en egenkapital på kr. 3.339.959.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Riddergade 3, Fredericia ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0%

Anvendt regnskabspraksis

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-31.023	108.078
Personaleomkostninger	1	0	-1.573
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.000	-12.000
Driftsresultat		-43.023	94.505
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	250.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		91.933	440.486
Finansielle indtægter		16.970	38.069
Finansielle omkostninger		-45.926	-133.478
Resultat før skat		19.954	689.582
Skat af årets resultat		-8.690	-11.726
Årets resultat		11.264	677.856
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		202.400	150.000
Overført resultat		-191.136	527.856
Resultatdesponering		11.264	677.856

Balance 30. september 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	1.488.450	1.489.600
Materielle anlægsaktiver		1.488.450	1.489.600
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.284.852	2.246.310
Andre tilgodehavender		301.813	450.000
Finansielle anlægsaktiver		2.586.665	2.696.310
Anlægsaktiver		4.075.115	4.185.910
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.776	5.176
Tilgodehavende selskabsskat		8.051	2.051
Andre tilgodehavender		19.905	83.700
Periodeafgrænsningsposter		5.400	6.000
Tilgodehavender		36.132	96.927
Likvide beholdninger		218.043	273.078
Omsætningsaktiver		254.175	370.005
Aktiver		4.329.290	4.555.915

Balance 30. september 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	210.000	210.000
Reserve for opskrivninger	4	488.610	488.610
Overført resultat	5	2.438.949	2.630.085
Udbytte for regnskabsåret	6	202.400	150.000
Egenkapital		3.339.959	3.478.695
Hensættelser til udskudt skat	7	138.000	138.000
Hensatte forpligtelser		138.000	138.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	39.038
Anden gæld		0	9.894
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		851.331	890.288
Kortfristede gældsforpligtelser		851.331	939.220
Gældsforpligtelser		851.331	939.220
Passiver		4.329.290	4.555.915
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2015/16	2014/15
1. Personaleomkostninger		
Andre omkostninger til social sikring	0	1.573
	<u>0</u>	<u>1.573</u>
2. Grunde og bygninger		
Der er foretaget opskrivning af ejendommen. Nettoopskrivningen udgør t.kr. 570.		
3. Virksomhedskapital		
Saldo primo	210.000	210.000
Saldo ultimo	<u>210.000</u>	<u>210.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
4. Reserve for opskrivninger		
Saldo primo	488.610	722.610
Årets afgang	0	-234.000
Saldo ultimo	<u>488.610</u>	<u>488.610</u>
5. Overført resultat		
Saldo primo	2.630.085	2.102.229
Årets tilgang	-191.136	527.856
Saldo ultimo	<u>2.438.949</u>	<u>2.630.085</u>
6. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	150.000	196.800
Årets tilgang	-150.000	-196.800
Årets afgang	202.400	150.000
Saldo ultimo	<u>202.400</u>	<u>150.000</u>
7. Hensættelser til udskudt skat, specificeret		
Hensættelser til eventualskat,	138.000	204.000
Årets ændring i hensættelser til eventualskat	0	-66.000
Saldo ultimo	<u>138.000</u>	<u>138.000</u>

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen