

**Blikkenslagerfirmaet Poul  
Andersen ApS**

**Klausdalshave 8A  
2730 Herlev**

**CVR-nr. 81 85 01 19**

**Årsrapport for 2019**

UDKAST

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. maj 2020

---

Poul Andersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	5
Balance pr. 31. december 2019	6
Noter til årsrapporten	8

UDKAST

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Blikkenslagerfirmaet Poul Andersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 31. maj 2020

### Direktion

Poul Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Blikkenslagerfirmaet Poul Andersen ApS  
Klausdalshave 8A  
2730 Herlev

CVR-nr.: 81 85 01 19

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Herlev

### Direktion

Poul Andersen

UDKAST

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blikkenslagerfirmaet Poul Andersen ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Ejendomsdrift

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger medtaget under Ejendomsdrift omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i Ejendomsdrift.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er optaget til anskaffelsespris.

#### Likvider

Likvider omfatter indestående på bankkonto.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
Ejendomsdrift		<u>160.908</u>	<u>112.762</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>160.908</b>	<b>112.762</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>160.908</b>	<b>112.762</b>
Finansielle omkostninger		<u>-115.880</u>	<u>-110.360</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>45.028</b>	<b>2.402</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>45.028</b>	<b>2.402</b>
Skat af årets resultat		<u>-9.180</u>	<u>-6.427</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>35.848</u></b>	<b><u>-4.025</u></b>
Overført resultat		<u>35.848</u>	<u>-4.025</u>
		<b><u>35.848</u></b>	<b><u>-4.025</u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme		<u>9.088.972</u>	<u>9.060.972</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>9.088.972</b></u>	<u><b>9.060.972</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>9.088.972</b></u>	<u><b>9.060.972</b></u>
Selskabsskat		<u>47.354</u>	<u>22.456</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>47.354</b></u>	<u><b>22.456</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>83.972</b></u>	<u><b>369</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>131.326</b></u>	<u><b>22.825</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>9.220.298</b></u></u>	<u><u><b>9.083.797</b></u></u>

UDKAST



## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>6.864.819</u>	<u>6.828.971</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>1</b>	<b><u>6.989.819</u></b>	<b><u>6.953.971</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	30.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.172.481	2.056.601
Periodeafgrænsningsposter		8.853	0
Deposita		<u>34.145</u>	<u>43.225</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.230.479</u></b>	<b><u>2.129.826</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.230.479</u></b>	<b><u>2.129.826</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>9.220.298</u></b>	<b><u>9.083.797</u></b>

UDKAST

## Noter

### 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	6.828.971	6.953.971
Årets resultat	0	35.848	35.848
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>6.864.819</b>	<b>6.989.819</b>

### 2 Medarbejderforhold

	2019 kr.	2018 kr.
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

UDKAST