

# **Blikkenslagerfirmaet Poul Andersen ApS**

**Klausdalshave 8A  
2730 Herlev**

**CVR-nr. 81 85 01 19**

**Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. juni 2023

---

Poul Andersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	5
Balance pr. 31. december 2022	6
Noter	8

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Blikkenslagerfirmaet Poul Andersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 30. juni 2023

### **Direktion**

Poul Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Blikkenslagerfirmaet Poul Andersen ApS  
Klausdalshave 8A  
2730 Herlev

CVR-nr.: 81 85 01 19

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Herlev

### Direktion

Poul Andersen

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Blikkenslagerfirmaet Poul Andersen ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger medtaget under Ejendomsdrift omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i Ejendomsdrift.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er optaget til anskaffelsespris.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### **Likvider**

Likvider omfatter indestående på bankkonto.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Ejendomsdrift		<u>129.321</u>	<u>151.145</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>129.321</b>	<b>151.145</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>129.321</b>	<b>151.145</b>
Finansielle indtægter		2.924	36.756
Finansielle omkostninger		<u>-98.810</u>	<u>-43.639</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>33.435</b>	<b>144.262</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>33.435</b>	<b>144.262</b>
Skat af årets resultat		<u>-7.247</u>	<u>-29.239</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>26.188</u></b>	<b><u>115.023</u></b>
Overført resultat		<u>26.188</u>	<u>115.023</u>
		<b><u>26.188</u></b>	<b><u>115.023</u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Investerings ejendomme		<u>9.088.972</u>	<u>9.088.972</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>9.088.972</b></u>	<u><b>9.088.972</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>9.088.972</b></u>	<u><b>9.088.972</b></u>
Andre tilgodehavender		57	0
Selskabsskat		<u>6.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>6.057</b></u>	<u><b>0</b></u>
Værdipapirer		<u>292.292</u>	<u>348.484</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>292.292</b></u>	<u><b>348.484</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>606</b></u>	<u><b>15.938</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>298.955</b></u>	<u><b>364.422</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>9.387.927</b></u></u>	<u><u><b>9.453.394</b></u></u>



## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>7.109.540</u>	<u>7.083.352</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<u><b>7.234.540</b></u>	<u><b>7.208.352</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	26.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.095.037	2.167.237
Selskabsskat		6.705	17.410
Deposita		<u>34.145</u>	<u>34.145</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.153.387</b></u>	<u><b>2.245.042</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.153.387</b></u>	<u><b>2.245.042</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>9.387.927</b></u>	<u><b>9.453.394</b></u>

## Noter

### 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	7.083.352	7.208.352
Årets resultat	0	26.188	26.188
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>7.109.540</b>	<b>7.234.540</b>

### 2 Medarbejderforhold

	2022 kr.	2021 kr.
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0