



Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21

Augustenborg Landevej 7 · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

Sydbeton Sønderborg A/S

Peter Graus Vej 9, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 81 83 61 16

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. marts 2024.

Kim Rudbeck
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Sydbeton Sønderborg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at unklade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 26. februar 2024

Direktion

Kim Rudbeck

Bestyrelse

Kim Rudbeck

William Rudbeck

Annette Rudbeck

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Sydbeton Sønderborg A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydbeton Sønderborg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 26. februar 2024

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Maj Kirkegaard Rotne

Statsaut. revisor
mne41402

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sydbeton Sønderborg A/S Peter Graus Vej 9 6400 Sønderborg
	CVR-nr.: 81 83 61 16
	Stiftet: 10. september 1976
	Hjemsted: Sønderborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 5. regnskabsår
Bestyrelse	Kim Rudbeck William Rudbeck Annette Rudbeck
Direktion	Kim Rudbeck
Revisor	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Augustenborg Landevej 7 6400 Sønderborg
Kapitalinteresse	Alsybet z.o.o., Kurzetnik, Polen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -98.567 kr. mod -72.326 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.959.639 kr. mod -1.635.913 kr. sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sydbeton Sønderborg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttotab	-98.567	-72.326
2 Personaleomkostninger	-60.000	0
Driftsresultat	-158.567	-72.326
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	294.478	286.746
Andre finansielle indtægter	4.388.480	619.511
Øvrige finansielle omkostninger	-62.654	-2.458.510
Resultat før skat	4.461.737	-1.624.579
Skat af årets resultat	-502.098	-11.334
Årets resultat	3.959.639	-1.635.913
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	132.743	153.334
Udbytte for regnskabsåret	4.000.000	2.000.000
Disponeret fra overført resultat	-173.104	-3.789.247
Disponeret i alt	3.959.639	-1.635.913

Balance 31. december

Aktiver	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Kapitalinteresse	2.501.212	2.182.556
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.501.212	2.182.556
Anlægsaktiver i alt	2.501.212	2.182.556
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	158.119
Tilgodehavender i alt	0	158.119
Andre værdipapirer og kapitalandele	18.821.512	18.324.116
Værdipapirer i alt	18.821.512	18.324.116
Likvide beholdninger	2.282.669	969.757
Omsætningsaktiver i alt	21.104.181	19.451.992
Aktiver i alt	23.605.393	21.634.548

Balance 31. december

Passiver	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.100.813	782.157
Overført resultat	16.718.995	16.892.098
Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000.000	2.000.000
Egenkapital i alt	<u>22.819.808</u>	<u>20.674.255</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	565.326	913.949
Selskabsskat	146.743	0
Anden gæld	73.516	46.344
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>785.585</u>	<u>960.293</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>785.585</u>	<u>960.293</u>
Passiver i alt	<u>23.605.393</u>	<u>21.634.548</u>

1 Oplysninger om dagsværdi

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier og investerings- foreninger - aktier kr.
Dagsværdi 31. december 2023	<u>18.821.512</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>2.924.016</u>

	2023 kr.	2022 kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>60.000</u>	<u>0</u>
	<u>60.000</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

Kim Rudbeck

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Rudbeck

Direktør

ID: 616c0291-6e38-4dc7-b67a-3739b0818729

Tidspunkt for underskrift: 05-03-2024 kl.: 15:37:12

Underskrevet med MitID



Kim Rudbeck

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Rudbeck

Bestyrelsesmedlem

ID: 616c0291-6e38-4dc7-b67a-3739b0818729

Tidspunkt for underskrift: 05-03-2024 kl.: 15:38:24

Underskrevet med MitID



William Rudbeck

Navnet returneret af dansk MitID var:

William Rudbeck

Bestyrelsesmedlem

ID: daacad6d-7edc-4464-b4b0-baa5fc970561

Tidspunkt for underskrift: 05-03-2024 kl.: 15:45:58

Underskrevet med MitID



Annette Rudbeck

Navnet returneret af dansk MitID var:

Annette Rudbeck

Bestyrelsesmedlem

ID: 7353c7d4-c03a-4c02-8672-8309734f0767

Tidspunkt for underskrift: 05-03-2024 kl.: 16:11:26

Underskrevet med MitID



Maj Kirkegaard Rotne

Navnet returneret af dansk MitID var:

Maj Kirkegaard Rotne

Revisor

ID: 37706493-7ff4-49e0-a4a2-d5dcd8bf3821

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-03-2024 kl.: 17:02:31

Underskrevet med MitID



Kim Rudbeck

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Rudbeck

Dirigent

ID: 616c0291-6e38-4dc7-b67a-3739b0818729

Tidspunkt for underskrift: 06-03-2024 kl.: 07:52:15

Underskrevet med MitID

