



**Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# **Sydbeton Sønderborg A/S**

**Peter Graus Vej 9, 6400 Sønderborg**

**CVR-nr. 81 83 61 16**

## **Årsrapport**

## **2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2023.

---

**Kim Rudbeck**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Sydbeton Sønderborg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 20. marts 2023

### **Direktion**

William Rudbeck

### **Bestyrelse**

Kim Rudbeck

William Rudbeck

Annette Rudbeck

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i Sydbeton Sønderborg A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydbeton Sønderborg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 20. marts 2023

### **Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

### **Flemming Callesen**

Statsaut. revisor  
mne18489

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Sydbeton Sønderborg A/S Peter Graus Vej 9 6400 Sønderborg
	CVR-nr.: 81 83 61 16
	Hjemsted: Sønderborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Kim Rudbeck William Rudbeck Annette Rudbeck
<b>Direktion</b>	William Rudbeck
<b>Revisor</b>	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jyllandsgade 28 6400 Sønderborg
<b>Kapitalinteresse</b>	Alsybet z.o.o., Kurzetnik, Polen

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -72.326 kr. mod -134.518 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.635.913 kr. mod 5.783.733 kr. sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sydbeton Sønderborg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-72.326</b>	<b>-134.518</b>
2 Personaleomkostninger	0	-104.375
<b>Driftsresultat</b>	<b>-72.326</b>	<b>-238.893</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	286.746	235.426
Andre finansielle indtægter	619.511	7.413.429
Øvrige finansielle omkostninger	-2.458.510	-51.342
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.624.579</b>	<b>7.358.620</b>
Skat af årets resultat	-11.334	-1.574.887
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.635.913</b>	<b>5.783.733</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	3.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	153.334	-177.807
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	0
Overføres til overført resultat	0	2.761.540
Disponeret fra overført resultat	-3.789.247	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.635.913</b>	<b>5.783.733</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Kapitalinteresse	2.182.556	2.029.222
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.182.556</u>	<u>2.029.222</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.182.556</u></b>	<b><u>2.029.222</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	158.119	0
Andre tilgodehavender	0	1.888
Tilgodehavender i alt	<u>158.119</u>	<u>1.888</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	18.324.116	21.945.324
Værdipapirer i alt	<u>18.324.116</u>	<u>21.945.324</u>
Likvide beholdninger	<u>969.757</u>	<u>205.593</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>19.451.992</u></b>	<b><u>22.152.805</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>21.634.548</u></b>	<b><u>24.182.027</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	782.157	628.823
Overført resultat	16.892.098	20.681.345
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>20.674.255</u></b>	<b><u>22.310.168</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	913.949	1.465.203
Selskabsskat	0	361.656
Anden gæld	46.344	45.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>960.293</u>	<u>1.871.859</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>960.293</u></b>	<b><u>1.871.859</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>21.634.548</u></b>	<b><u>24.182.027</u></b>

**1 Oplysninger om dagsværdi**

**3 Eventualposter**

**Noter****1. Oplysninger om dagsværdi**

	<b>Børsnoterede aktier kr.</b>
Dagsværdi 31. december 2022	18.324.115
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	2.425.054

	2022 kr.	2021 kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	104.375
	<b>0</b>	<b>104.375</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

**3. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Der er ingen sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.

## William Rudbeck

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

William Rudbeck

Direktør

ID: daacad6d-7edc-4464-b4b0-baa5fc970561

Tidspunkt for underskrift: 23-04-2023 kl.: 12:05:56

Underskrevet med MitID



## Annette Rudbeck

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Annette Rudbeck

Bestyrelsesmedlem

ID: 7353c7d4-c03a-4c02-8672-8309734f0767

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2023 kl.: 19:48:18

Underskrevet med MitID



## William Rudbeck

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

William Rudbeck

Bestyrelsesmedlem

ID: daacad6d-7edc-4464-b4b0-baa5fc970561

Tidspunkt for underskrift: 23-04-2023 kl.: 12:09:08

Underskrevet med MitID



## Kim Rudbeck

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Rudbeck

Bestyrelsesmedlem

ID: 616c0291-6e38-4dc7-b67a-3739b0818729

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2023 kl.: 07:54:11

Underskrevet med MitID



## Flemming Callesen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Flemming Callesen

Revisor

ID: 74264040

Tidspunkt for underskrift: 25-04-2023 kl.: 11:26:34

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kim Rudbeck

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Rudbeck

Dirigent

ID: 616c0291-6e38-4dc7-b67a-3739b0818729

Tidspunkt for underskrift: 25-04-2023 kl.: 13:01:47

Underskrevet med MitID

