

**Holdensen Invest ApS**  
**Industrivej 15 B, 6740 Bramming**

---

**Årsrapport for**  
**1. oktober 2015 - 30. september 2016**

---

**CVR-nr. 81 83 44 15**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. februar 2017.

  
\_\_\_\_\_  
Vagn Holdensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Holdensen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Der træffes på generalforsamlingen den 24. februar 2017 beslutning om, at årsregnskabet for 2016/17 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 24. februar 2017

**Direktion**

Vagn Holdensen



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Holdensen Invest ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Holdensen Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### Forbehold

##### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Vi blev valgt som revisor for selskabet den 14. oktober 2016 efter statusdagens afslutning. Der er på selskabets foregående regnskab for året 2014/15 ikke afgivet nogen revisionspåtegning, og primobalancen er ikke revideret. Det har ikke i fuldt omfang været muligt at tilvejebringe et tilstrækkeligt revisionsbevis for primofastsættelsen af investeringsejendomme og hensættelse til udskudt skat. Vi tager derfor forbehold for disse posters værdiansættelse i primobalancen og den mulige indvirkning heraf på sammenligningstillene.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 24. februar 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01



Søren Rishøj  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Holdensen Invest ApS  
Industrivej 15 B  
6740 Bramming

CVR-nr.: 81 83 44 15  
Stiftet: 1. april 1977  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### Direktion

Vagn Holdensen

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i investering i værdipapirer og ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.322 t.kr. mod 2.678 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -6.019 t.kr. mod 463 t.kr. sidste år. Resultatet er negativt påvirket af værdiregulering af selskabets ejendomme.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Holdensen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis vedrørende gældsforpligtelser er ændret, således at gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme indregnes til amortiseret kostpris mod tidligere nominel restgæld. Ændringen har i 2015/16 en positiv indvirkning på selskabets gældsforpligtelser med 64 t.kr. og forøger årets resultat og egenkapitalen med 64 t.kr. Sammenligningstillene er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis jf. overgangslempelse ved overgang til ændret årsregnskabslov.

Den anvendte regnskabspraksis vedrørende investeringsejendomme og gældsforpligtelser er ændret, således at offentligt støttet byfornyelseslån indregnes som en særskilt del af dagsværdien af ejendommen og som en gældsforpligtelse. Dagsværdien og gældsforpligtelsen nedskrives årligt i takt med den offentligt støttede gældsafvikling. Ændringen har i 2015/16 en positiv indvirkning på værdien af selskabets investeringsejendomme med 726 t.kr. og en negativ indvirkning på gældsforpligtelser med 726 t.kr. Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis, og havde en positiv henholdsvis negativ indvirkning på 757 t.kr.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsudgifter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Byfornyelseslån indregnes som en særskilt del af dagsværdien af ejendommen og nedskrives årligt i takt med den offentligt støttede gældsafvikling.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.321.555</b>	<b>2.678.324</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	-7.964.818	0
1 Personaleomkostninger	-148.242	-461.864
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-50.000
Andre driftsomkostninger	-11.452	-1.481.148
<b>Driftsresultat</b>	<b>-6.802.957</b>	<b>685.312</b>
Andre finansielle indtægter	188.230	115.474
Øvrige finansielle omkostninger	-106.311	-316.134
<b>Resultat før skat</b>	<b>-6.721.038</b>	<b>484.652</b>
2 Skat af årets resultat	701.961	-21.842
<b>Årets resultat</b>	<b>-6.019.077</b>	<b>462.810</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	103.400	0
Overføres til overført resultat	0	462.810
Disponeret fra overført resultat	-6.122.477	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-6.019.077</b>	<b>462.810</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		180.000	180.000
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		0	564.539
3 Investeringsejendomme		<u>27.994.486</u>	<u>28.884.011</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>28.174.486</u>	<u>29.628.550</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.814.504</u>	<u>1.705.908</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.814.504</u>	<u>1.705.908</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>29.988.990</u></b>	<b><u>31.334.458</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	26.809
Tilgodehavende selskabsskat		0	136.592
Andre tilgodehavender		<u>32.883</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>32.883</u>	<u>163.401</u>
Likvide beholdninger		<u>660.049</u>	<u>3.622.621</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>692.932</u></b>	<b><u>3.786.022</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>30.681.922</u></b>	<b><u>35.120.480</u></b>



**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	200.000	200.000
5	Overført resultat	22.611.223	28.733.700
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>22.914.623</u></b>	<b><u>28.933.700</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	1.323.000	2.150.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.323.000</u></b>	<b><u>2.150.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
7	Gæld til realkreditinstitutter	5.278.914	2.866.138
	Deposita	539.022	379.995
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.817.936</u>	<u>3.246.133</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	466.134	282.413
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.828	283.301
	Selskabsskat	6.495	0
	Anden gæld	99.906	224.933
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>626.363</u>	<u>790.647</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.444.299</u></b>	<b><u>4.036.780</u></b>
	 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>30.681.922</u></b>	 <b><u>35.120.480</u></b>

8 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**9 **Eventualposter**

**Noter**

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	146.730	451.110
Andre omkostninger til social sikring	3.295	5.670
Personalemkostninger i øvrigt	-1.783	5.084
	<u><b>148.242</b></u>	<u><b>461.864</b></u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	111.584	30.000
Årets regulering af udskudt skat	-827.000	0
Regulering af tidligere års skat	13.455	-8.158
	<u><b>-701.961</b></u>	<u><b>21.842</b></u>

**Noter**

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. oktober	21.309.661	21.309.661
Tilgang i årets løb	<u>7.106.007</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>28.415.668</u></b>	<b><u>21.309.661</u></b>
Regulering til dagsværdi 1. oktober	6.817.339	6.817.339
Årets regulering til dagsværdi	-7.964.818	0
Byfornyelseslån	<u>726.297</u>	<u>757.011</u>
<b>Regulering til dagsværdi 30. september</b>	<b><u>-421.182</u></b>	<b><u>7.574.350</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>27.994.486</u></b>	<b><u>28.884.011</u></b>
<p>Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.</p> <p>Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:  Vægtet gennemsnitlig afkastprocent <span style="float: right;">6,81</span></p>		
	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober	28.733.700	28.270.890
Årets overførte resultat	<u>-6.122.477</u>	<u>462.810</u>
	<b><u>22.611.223</u></b>	<b><u>28.733.700</u></b>

**Noter**

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. oktober	0	100.000
Udloddet udbytte	0	-100.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>103.400</u>	<u>0</u>
	<b><u>103.400</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>7. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	5.745.048	3.148.551
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-466.134</u>	<u>-282.413</u>
	<b><u>5.278.914</u></b>	<b><u>2.866.138</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>3.475.292</u>	<u>1.771.127</u>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.809 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 12.294 t.kr.		
<b>9. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		