

# **E. H. RASMUSSEN INVEST ApS**

Kongevej 53, st mf  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/03/2017**

---

**Hans Henning Jessen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** E. H. RASMUSSEN INVEST ApS  
Kongevej 53, st mf  
6400 Sønderborg

CVR-nr: 81832218  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Kreditbanken Sønderborg A/S  
Perlegade 40  
6400 Sønderborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for E.H. Rasmussen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## **Revision af årsrapport**

Selskabets ledelse erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Sønderborg, den

## **Direktion**

Ingrid Kæthe Berg

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revision for det kommende regnskabsår er fravalgt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom og forvaltning af værdipapirer.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

.....

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for E.H Rasmussen Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter huslejeindtægt **er**.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende udlejningsejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger.

## Værdiregulering af ejendomme

Værdireguleringer til dagsværdi på investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen. Et beløb svarende til årets netto regulering som følge af ændret dagsværdi af investeringsejendomme indregnes "Rerserve for dagsværdi af investeringsaktiver" under egenkapitalen, via resultatdisponeringen.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Boligejendomme måles til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til 5 år.

Aktiver med en kostpris på under 12.900 kr., indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Øvrige værdipapirer**

Øvrige værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbreve, der optages til amortiseret kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Udbytte**

Udbytte som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		-60.454	-37.740
Eksterne omkostninger .....		97.483	125.552
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>37.029</b>	<b>87.812</b>
Personaleomkostninger .....	1	-201.495	-298.403
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-164.466</b>	<b>-210.591</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			115.808
Andre finansielle indtægter .....		13.766	230.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-25.851	-15.266
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-176.551</b>	<b>119.951</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-176.551</b>	<b>119.951</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			230.000
Overført resultat .....		-176.551	-110.049
<b>I alt .....</b>		<b>-176.551</b>	<b>119.951</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.464.000	2.464.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.464.000</b>	<b>2.464.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		642.200	668.447
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>642.200</b>	<b>668.447</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.106.200</b>	<b>3.132.447</b>
Andre tilgodehavender .....		55.564	54.149
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>55.564</b>	<b>54.149</b>
Likvide beholdninger .....		68.635	327.167
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>124.199</b>	<b>381.316</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.230.399</b>	<b>3.513.763</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	200.000	200.000
Andre reserver .....		1.779.356	2.005.958
Overført resultat .....		814.181	764.130
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.793.537</b>	<b>2.970.088</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		385.381	407.722
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		51.481	135.953
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>436.862</b>	<b>543.675</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>436.862</b>	<b>543.675</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.230.399</b>	<b>3.513.763</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	199.976	294.750
Andre omkostninger til social sikring	1.519	3.653
	<b>201.495</b>	<b>298.403</b>

Selskabet har i lighed med 2015 i gennemsnit beskæftiget 1 medarbejder.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	1.411.110	208.009
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.411.110</b>	<b>208.009</b>
Opskrivninger primo	2.133.740	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.133.740</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.080.850	-208.009
Årets afskrivning	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.080.850</b>	<b>-208.009</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.464.000</b>	<b>0</b>

## 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 100 A-anparter á 500 kr. og 300 B-anparter á 500 kr.

#### **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen af selskabets aktiver er pantsat, og der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

#### **5. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår**

##### **Nærtstående parter**

E.H. Rasmussen Invest ApS's nærtstående parter udgøres af:

##### **Ingrid Berg**

Direktør Ingrid Berg bor til leje i selskabets ejendom. Der betales en markedsleje herfor.

##### **E.H.Rasmussens Fond**

Selskabet har modtaget et administrationshonorar på 164 t.kr. fra E.H. Rasmussens Fond. Selskabet har en gæld til E.H. Rasmussens Fond. Mellemværendet er forrentet på markedsmæssige vilkår.