

E. H. RASMUSSEN INVEST ApS

Kongevej 53, st mf
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/03/2016

Hans Henning Jessen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden E. H. RASMUSSEN INVEST ApS
Kongevej 53, st mf
6400 Sønderborg

CVR-nr: 81832218
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Kreditbanken Sønderborg A/S
Perlegade 40
6400 Sønderborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for E.H. Rasmussen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapport

Selskabets ledelse erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Sønderborg, den 11/03/2016

Direktion

Ingrid Kæthe Berg

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision for det kommende regnskabsår er fravalgt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom og forvaltning af værdipapirer.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for E.H Rasmussen Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter huslejeindtægt **er**.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger.

Værdiregulering af ejendomme

Værdireguleringer til dagsværdi på investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen. Et beløb svarende til årets netto regulering som følge af ændret dagsværdi af investeringsejendomme indregnes "Rerserve for dagsværdi af investeringsaktiver" under egenkapitalen, via resultatdisponeringen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Boligejendomme måles til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til 5 år.

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr., indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Øvrige værdipapirer

Øvrige værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbreve, der optages til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Udbytte

Udbytte som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		-37.740	-138.857
Eksterne omkostninger		125.552	148.612
Bruttoresultat		87.812	9.755
Personaleomkostninger	1	-298.403	-261.350
Resultat af ordinær primær drift		-210.591	-251.595
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		115.808	61.802
Andre finansielle indtægter		230.000	120.000
Øvrige finansielle omkostninger		-15.266	-12.090
Ordinært resultat før skat		119.951	-81.883
Årets resultat		119.951	-81.883
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		230.000	120.000
Overført resultat		-110.049	-201.883
I alt		119.951	-81.883

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.464.000	2.464.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.464.000	2.464.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		668.447	578.547
Finansielle anlægsaktiver i alt		668.447	578.547
Anlægsaktiver i alt		3.132.447	3.042.547
Andre tilgodehavender		54.149	31.466
Tilgodehavender i alt		54.149	31.466
Likvide beholdninger		327.167	491.179
Omsætningsaktiver i alt		381.316	522.645
Aktiver i alt		3.513.763	3.565.192

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		2.005.958	2.005.958
Overført resultat		764.130	874.178
Egenkapital i alt	3	2.970.088	3.080.136
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		407.722	370.838
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		135.953	114.218
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		543.675	485.056
Gældsforpligtelser i alt		543.675	485.056
Passiver i alt		3.513.763	3.565.192

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	294.750	259.750
Andre omkostninger til social sikring	3.653	1.600
	<u>298.403</u>	<u>251.350</u>

Selskabet har i lighed med 2014 i gennemsnit beskæftiget 1 medarbejder.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.411.110	208.009
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>1.411.110</u>	<u>208.009</u>
Opskrivninger primo	2.133.740	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>2.133.740</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-1.080.850	-208.009
Årets afskrivning	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1.080.850</u>	<u>-208.009</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.464.000</u>	<u>0</u>

3. Egenkapital i alt

	Anpartskapital	Reserve for dagsværdi af investeringsaktiver	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	200.000	2.005.958	874.179	0	3.080.138
Afregnet udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-110.049	0	-110.049
Egenkapital ultimo	200.000	2.005.958	764.130	0	2.970.088

Selskabskapitalen fordeler sig således:

50 A-anparter á kr. 1.000

150 B-anparter á kr. 1.000

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste fem år.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen af selskabets aktiver er pantsat, og der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.