



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**G.I.J. FINANSIERING APS**  
**GRYNEPARKEN 58, 3740 SVANEKE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. september 2016

---

Grethe Jensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	G.I.J. Finansiering ApS Gryneparken 58 3740 Svaneke
	CVR-nr.: 81 81 71 11 Stiftet: 3. november 1977 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. maj 2015 - 30. april 2016
<b>Direktion</b>	Grethe Jensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Torvet 4 3730 Nexø

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for G.I.J. Finansiering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svaneke, den 22. august 2016

Direktion

---

Grethe Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i G.I.J. Finansiering ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for G.I.J. Finansiering ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 22. august 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Christensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel, finansiering samt besiddelse og drift af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter har været præget af en fortsat positiv udvikling og årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for G.I.J. Finansiering ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Gældsbreve omfatter gældsbreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede obligationer og aktier, der ikke forventes afhændet. Disse obligationer og aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,4 %.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>102.731</b>	<b>116.203</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>102.731</b>	<b>116.203</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	10.214	152.500
Andre finansielle omkostninger.....	2	-51.793	-5.536
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>61.152</b>	<b>263.167</b>
Skat af årets resultat.....	3	-13.888	-61.181
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>47.264</b>	<b>201.986</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte.....		175.000	49.900
Ekstraordinært udnytte.....		100.000	0
Anvendt af tidligere års overskud.....		-227.736	152.086
<b>I ALT</b> .....		<b>47.264</b>	<b>201.986</b>

## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Obligationer.....		0	1.711.840
Gældsbreve.....		291.511	291.511
Aktier.....		1.737.716	46.238
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>2.029.227</b>	<b>2.049.589</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.029.227</b>	<b>2.049.589</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		112	0
Periodeafgrænsningsposter.....		11.587	14.982
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>11.699</b>	<b>14.982</b>
Likvider.....		49.571	209.622
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>61.270</b>	<b>224.604</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.090.497</b>	<b>2.274.193</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		1.594.829	1.822.565
Forslag til udbytte.....		175.000	49.900
<b>EGENKAPITAL.....</b>	5	<b>1.894.829</b>	<b>1.997.465</b>
Selskabsskat.....		0	47.829
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>0</b>	<b>47.829</b>
Selskabsskat.....		33.829	5.727
Anden gæld.....		161.839	223.172
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>195.668</b>	<b>228.899</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>195.668</b>	<b>276.728</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.090.497</b>	<b>2.274.193</b>

## NOTER

				Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>				<b>1</b>
Obligationsrenter.....	969	54.905		
Finansielle indtægter i øvrigt.....	9.245	97.595		
	<b>10.214</b>	<b>152.500</b>		
	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>		
	kr.	kr.		
<b>Andre finansielle omkostninger</b>				<b>2</b>
Anpartshaver.....	3.245	3.775		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	48.548	1.761		
	<b>51.793</b>	<b>5.536</b>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>				<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	13.888	61.829		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-648		
	<b>13.888</b>	<b>61.181</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				<b>4</b>
			Grunde og bygninger	
Kostpris 1. maj 2015.....		571.603		
Kostpris 30. april 2016.....		571.603		
Af- og nedskrivninger 1. maj 2015.....		571.603		
Af- og nedskrivninger 30. april 2016.....		571.603		
Værdireguleringer til dagsværdi 1. maj 2015.....		0		
<b>Egenkapital</b>				<b>5</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2015.....	125.000	1.822.565	49.900	1.997.465
Betalt udbytte.....			-49.900	-49.900
Forslag til årets resultatdisponering.....		-227.736	175.000	-52.736
<b>Egenkapital 30. april 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>1.594.829</b>	<b>175.000</b>	<b>1.894.829</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.