

# **ApS PSE 454**

Lochmannsvej 16

6753 Agerbæk

CVR-nr. 81796416

## **Årsrapport for 2020**

41. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24-06-2021

---

Leif Pallesen  
Dirigent

## ApS PSE 454

### Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **ApS PSE 454**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for ApS PSE 454.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Agerbæk, den 15-06-2021

#### **Direktion**

Laila Trangbæk  
Direktør

#### **Bestyrelse**

Leif Pallesen  
Formand

Laila Trangbæk  
Medlem

Brian Pallesen  
Medlem

## ApS PSE 454

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ApS PSE 454 Lochmannsvej 16 6753 Agerbæk
CVR-nr.	81796416
Hjemsted	Varde
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
<b>Bestyrelse</b>	Leif Pallesen Laila Trangbæk, Direktør Brian Pallesen
<b>Direktion</b>	Laila Trangbæk, Direktør
<b>Årsregnskab</b>	Helle Revisionskontor ApS Fåborgvej 92 6753 Agerbæk
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Andelskassers Bank A/S Kærgårdsvej 12 6800 Varde

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom og investering efter direktionens skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 98.840, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 5.918.400, og en egenkapital på kr. 3.032.056.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ApS PSE 454

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for ApS PSE 454 for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering

## ApS PSE 454

### Anvendt regnskabspraksis

af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>185.396</b>	<b>324.324</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-48.604	-48.604
<b>Driftsresultat</b>		<b>136.792</b>	<b>275.720</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-18.908	0
Finansielle omkostninger	2	-23.644	-25.404
<b>Resultat før skat</b>		<b>94.240</b>	<b>250.316</b>
Skat af årets resultat	3	-4.600	-4.700
<b>Årets resultat</b>		<b>98.840</b>	<b>255.016</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	110.600
Overført resultat		98.840	144.416
<b>Resultatdisponering</b>		<b>98.840</b>	<b>255.016</b>

**ApS PSE 454****Balance 31. december 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	3.493.887	3.542.491
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>3.493.887</u>	<u>3.542.491</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>3.493.887</u>	<u>3.542.491</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.415.393	2.090.393
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.415.393</u>	<u>2.090.393</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.120	3.180
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>9.120</u>	<u>3.180</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>33.766</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>2.424.513</u>	<u>2.127.339</u>
<b>Aktiver</b>		<u>5.918.400</u>	<u>5.669.830</u>

**ApS PSE 454****Balance 31. december 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		2.832.056	2.733.216
Udbytte for regnskabsåret		0	110.600
<b>Egenkapital</b>		<b>3.032.056</b>	<b>3.043.816</b>
Hensættelser til udskudt skat		32.200	36.800
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>32.200</b>	<b>36.800</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.475.266	1.565.271
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.475.266</b>	<b>1.565.271</b>
Gæld til banker		19.484	-329.212
Selskabsskat		43.120	25.419
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76.450	85.650
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.239.824	1.242.086
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.378.878</b>	<b>1.023.943</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.854.144</b>	<b>2.589.214</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.918.400</b>	<b>5.669.830</b>

## ApS PSE 454

### Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2020	200.000	2.733.216	110.600	3.043.816
Betalt udbytte			-110.600	-110.600
Årets resultat		98.840	0	98.840
<b>Egenkapital 31-12-2020</b>	<b>200.000</b>	<b>2.832.056</b>	<b>0</b>	<b>3.032.056</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2020	2019
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger	48.604	48.604
	<u>48.604</u>	<u>48.604</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-4.600	-4.700
	<u>-4.600</u>	<u>-4.700</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	4.401.023	4.401.023
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>4.401.023</u>	<u>4.401.023</u>
Af- og nedskrivninger primo	-858.532	-809.928
Årets afskrivninger	-48.604	-48.604
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-907.136</u>	<u>-858.532</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>3.493.887</u>	<u>3.542.491</u>