

# **ApS PSE 454**

Lochmannsvej 16

6753 Agerbæk

CVR-nr. 81796416

## **Årsrapport for 2015**

36. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30-05-2016

---

Peter Jensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Noter .....	13

## **ApS PSE 454**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for ApS PSE 454.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Agerbæk, den 25-05-2016

### **Direktion**

Marius Pallesen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Grethe Pallesen  
Formand

Marius Pallesen  
Direktør

**ApS PSE 454**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i ApS PSE 454**

Jeg har opstillet årsregnskabet for ApS PSE 454 for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Agerbæk, den 25-05-2016

**Helle Revisionskontor ApS**

Peter Jensen  
Revisor

## ApS PSE 454

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ApS PSE 454 Lochmannsvej 16 6753 Agerbæk
CVR-nr. Hjemsted Regnskabsår	81796416 Varde 01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Bestyrelse</b>	Grethe Pallesen, Formand Marius Pallesen, Direktør
<b>Direktion</b>	Marius Pallesen, Direktør
<b>Revisor</b>	Helle Revisionskontor ApS Fåborgvej 92 6753 Agerbæk CVR-nr.: 10300142
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Andelskassers Bank A/S Storegade 6 6753 Agerbæk

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom og investering efter direktionens skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 210.118, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 7.821.202, og en egenkapital på kr. 4.657.602.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ApS PSE 454

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for ApS PSE 454 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme og administration.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



**ApS PSE 454**

**Anvendt regnskabspraksis**

**Udbytte for regnskabsåret**

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

## ApS PSE 454

### Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>128.370</b>	<b>136.324</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.604	-58.218
<b>Driftsresultat</b>		<b>79.766</b>	<b>78.106</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-99.902	1.033.674
Finansielle indtægter		131	0
Finansielle omkostninger		-46.467	-84.187
<b>Resultat før skat</b>		<b>-66.472</b>	<b>1.027.593</b>
Skat af årets resultat	1	-12.637	-7.083
Ekstraordinære indtægter		289.227	0
<b>Årets resultat</b>		<b>210.118</b>	<b>1.020.510</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		101.200	99.800
Overført resultat		108.918	920.710
		<b>210.118</b>	<b>1.020.510</b>

**ApS PSE 454****Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	3.736.907	4.054.284
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>3.736.907</u>	<u>4.054.284</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	1.777.159	2.227.061
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.777.159</u>	<u>2.227.061</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>5.514.066</u>	<u>6.281.345</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.898.250	1.450.000
Udsudte skatteaktiver		0	35.917
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.898.250</u>	<u>1.485.917</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>408.886</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>2.307.136</u>	<u>1.485.917</u>
<b>Aktiver</b>		<u>7.821.202</u>	<u>7.767.262</u>

**ApS PSE 454****Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	200.000	200.000
Overført resultat	6	4.457.602	4.348.683
<b>Egenkapital</b>		<b>4.657.602</b>	<b>4.548.683</b>
Hensættelser til udskudt skat	7	59.000	58.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>59.000</b>	<b>58.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.918.779	2.160.650
Gæld til banker		0	539.421
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>1.918.779</b>	<b>2.700.071</b>
Gæld til banker		0	-514.792
Selskabsskat		157.351	0
Anden gæld		101.906	112.256
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		825.364	763.244
Udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.185.821</b>	<b>460.508</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.104.600</b>	<b>3.160.579</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.821.202</b>	<b>7.767.262</b>

## Noter

	2015	2014		
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	12.637	7.083		
	<b>12.637</b>	<b>7.083</b>		
<b>2. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	4.401.023	4.881.663		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.401.023</b>	<b>4.881.663</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-827.379	-769.161		
Årets afskrivninger	-48.604	-58.218		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	211.867	0		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-664.116</b>	<b>-827.379</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.736.907</b>	<b>4.054.284</b>		
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	142.500	142.500		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>142.500</b>	<b>142.500</b>		
Opskrivninger primo	2.084.561	1.050.887		
Årets resultat	-449.902	1.033.674		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.634.659</b>	<b>2.084.561</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.777.159</b>	<b>2.227.061</b>		
<b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Kobberpandens Mink ApS	Agerbæk	50,00	131.262	55.117
Kobberpanden ApS	Agerbæk	100,00	1.761.528	-127.461
			<b>1.892.790</b>	<b>-72.344</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>				
Saldo primo			200.000	200.000
<b>Saldo ultimo</b>			<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.				
<b>6. Overført resultat</b>				
Saldo primo			4.348.684	3.427.973
Årets afgang			108.918	920.710
<b>Saldo ultimo</b>			<b>4.457.602</b>	<b>4.348.683</b>

Noter

	2015	2014
<b>7. Hensættelser til udskudt skat, specificeret</b>		
Udskudt skat primo	59.000	58.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>59.000</b>	<b>58.000</b>

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.918.779	90.000	1.300.000
	<b>1.918.779</b>	<b>90.000</b>	<b>1.300.000</b>