



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

SVEN MORTENSEN CAND.OECON A/S
C/O DIR. SVEN MORTENSEN, INGEMANNSVEJ 6, 4200 SLAGELSE

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. november 2020

Sven Mortensen

CVR-NR. 81 78 85 10

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sven Mortensen cand.oecon A/S c/o dir. Sven Mortensen Ingemannsvej 6 4200 Slagelse
	CVR-nr.: 81 78 85 10 Stiftet: 22. april 1977 Hjemsted: Slagelse Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
Bestyrelse	Kirtha Marie Thetmark, formand Ole Vinther Mortensen Maria-Therese Meyer Thetmark
Direktion	Sven Mortensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Danske Bank Nytov 1 4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Sven Mortensen cand.oecon A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 25. november 2020

Direktion:

Sven Mortensen

Bestyrelse:

Kirtha Marie Thetmark
Formand

Ole Vinther Mortensen

Maria-Therese Meyer Thetmark

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Sven Mortensen cand.oecon A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Sven Mortensen cand.oecon A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25. november 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32750

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejningsvirksomhed vedrørende fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		596.064	295.726
Personaleomkostninger.....	1	-364.021	-357.407
Af- og nedskrivninger.....		-269.785	-250.088
DRIFTSRESULTAT		-37.742	-311.769
Andre finansielle indtægter.....		57.621	251.446
Andre finansielle omkostninger.....		-57.296	-2.325.260
RESULTAT FØR SKAT		-37.417	-2.385.583
Skat af ordinært resultat.....	2	7.544	524.653
ÅRETS RESULTAT		-29.873	-1.860.930
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for året.....		110.600	108.000
Øvrige reserver.....		-178.912	-159.120
Overført resultat.....		38.439	-1.809.810
I ALT		-29.873	-1.860.930

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Ejendomme.....		18.308.464	18.558.581
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		38.999	26.250
Materielle anlægsaktiver.....	3	18.347.463	18.584.831
ANLÆGSAKTIVER.....		18.347.463	18.584.831
Tilgodehavende selskabsskat.....		358.361	133.990
Periodeafgrænsningsposter.....		35.997	38.018
Tilgodehavender.....		394.358	172.008
Andre værdipapirer.....		9.347.123	9.345.243
Værdipapirer.....		9.347.123	9.345.243
Likvide beholdninger.....		44.976	100.111
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		9.786.457	9.617.362
AKTIVER.....		28.133.920	28.202.193
PASSIVER			
Selskabskapital.....		3.000.000	3.000.000
Reserve for opskrivninger.....		6.423.823	6.761.855
Overført overskud.....		15.147.787	14.950.227
Forslag til udbytte.....		110.600	108.000
EGENKAPITAL.....	4	24.682.210	24.820.082
Hensættelse til udskudt skat.....	5	1.434.718	1.442.262
HENSATTE FORPLIGTELSE		1.434.718	1.442.262
Gæld til kreditinstitutioner.....		786.209	854.280
Pantebrev.....		117.232	184.934
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	903.441	1.039.214
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	134.737	129.413
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		35.000	35.000
Anden gæld.....		912.236	732.022
Periodeafgænsningsposter.....		31.578	4.200
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.113.551	900.635
GÆLDSFORPLIGTELSE		2.016.992	1.939.849
PASSIVER.....		28.133.920	28.202.193
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note		
Personaleomkostninger			1		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2018/19: 3)					
Løn og gager.....	364.021	357.407			
	364.021	357.407			
Skat af ordinært resultat			2		
Regulering af udskudt skat.....	-7.544	-524.653			
	-7.544	-524.653			
Materielle anlægsaktiver			3		
	Ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris 1. juli 2019.....	11.028.442	166.337			
Tilgang.....	17.418	14.999			
Afgang.....	0	-140.087			
Kostpris 30. juni 2020.....	11.045.860	41.249			
Opskrivninger 1. juli 2019.....	11.155.046	0			
Opskrivninger 30. juni 2020.....	11.155.046	0			
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019.....	3.624.907	140.087			
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-140.087			
Årets afskrivninger	267.535	2.250			
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020.....	3.892.442	2.250			
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....	18.308.464	38.999			
Værdi af indreg. aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1...	8.826.757				
Egenkapital			4		
	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2019.....	3.000.000	6.602.735	15.109.348	108.000	24.820.083
Betalt udbytte.....				-108.000	-108.000
Forslag til resultatdisponering..		-178.912	38.439	110.600	-29.873
Egenkapital 30. juni 2020.....	3.000.000	6.423.823	15.147.787	110.600	24.682.210

NOTER

Note

Hensættelse til udskudt skat

5

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver og skattemæssigt underskud til fremførelse.

Beløbet specificeres således:

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskelle
Ejendomme.....	18.308.464	9.795.864	8.512.600
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	38.999	30.937	8.062
Skattemæssigt underskud.....	0	1.999.217	-1.999.217
	18.347.463	11.826.018	6.521.445
Udskudt skat.....			1.434.718
		2020	2019
		kr.	kr.
Udskudt skat 1. juli.....		1.442.262	1.966.915
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....		-7.544	-524.653
Udskudt skat 30. juni.....		1.434.718	1.442.262

Langfristede gældsforpligtelser

6

	30/6 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til kreditinstitutioner.....	853.243	67.034	509.068	921.145	66.865
Pantebrev.....	184.935	67.703	0	247.482	62.548
	1.038.178	134.737	509.068	1.168.627	129.413

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutioner, 853 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 6.972 tkr.

Til sikkerhed for pantebrev, 185 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 11.336 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sven Mortensen cand.oecon A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Selskabets indtægter består af lejeindtægter incl. varme og er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %
Bygninger installationer.....	10-25 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.