



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

SVEN MORTENSEN CAND.OECON A/S
C/O DIR. SVEN MORTENSEN, INGEMANNSVEJ 6, 4200 SLAGELSE

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. oktober 2019

Sven Mortensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sven Mortensen cand.oecon A/S c/o dir. Sven Mortensen Ingemannsvej 6 4200 Slagelse
	CVR-nr.: 81 78 85 10 Stiftet: 22. april 1977 Hjemsted: Slagelse Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
Bestyrelse	Kirtha Marie Thetmark, formand Ole Vinther Mortensen Maria-Therese Meyer Thetmark
Direktion	Sven Mortensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Danske Bank Nytov 1 4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Sven Mortensen cand.oecon A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 10. september 2019

Direktion:

Sven Mortensen

Bestyrelse:

Kirtha Marie Thetmark
Formand

Ole Vinther Mortensen

Maria-Therese Meyer Thetmark

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Sven Mortensen cand.oecon A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Sven Mortensen cand.oecon A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 10. september 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32750

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejningsvirksomhed vedrørende fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		295.726	537.228
Personaleomkostninger.....	1	-357.407	-420.280
Af- og nedskrivninger.....		-250.088	-253.726
DRIFTSRESULTAT		-311.769	-136.778
Andre finansielle indtægter.....		251.446	3.104.151
Andre finansielle omkostninger.....		-2.325.260	-54.939
RESULTAT FØR SKAT		-2.385.583	2.912.434
Skat af ordinært resultat.....	2	524.653	-640.216
ÅRETS RESULTAT		-1.860.930	2.272.218
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for året.....		108.000	105.800
Øvrige reserver.....		-159.120	-159.120
Overført resultat.....		-1.809.810	2.325.538
I ALT		-1.860.930	2.272.218

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Ejendomme.....		18.558.581	18.785.645
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		26.250	26.250
Materielle anlægsaktiver.....	3	18.584.831	18.811.895
ANLÆGSAKTIVER.....		18.584.831	18.811.895
Andre tilgodehavender.....		0	15.333
Tilgodehavende selskabsskat.....		133.990	0
Periodeafgrænsningsposter.....		38.018	33.055
Tilgodehavender.....		172.008	48.388
Andre værdipapirer.....		9.345.243	12.473.688
Værdipapirer.....		9.345.243	12.473.688
Likvide beholdninger.....		100.111	60.754
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		9.617.362	12.582.830
AKTIVER.....		28.202.193	31.394.725
PASSIVER			
Selskabskapital.....		3.000.000	3.000.000
Reserve for opskrivninger.....		6.602.735	6.761.855
Overført overskud.....		15.109.347	16.919.156
Forslag til udbytte.....		108.000	105.800
EGENKAPITAL.....	4	24.820.082	26.786.811
Hensættelse til udskudt skat.....	5	1.442.262	1.966.915
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		1.442.262	1.966.915
Gæld til kreditinstitutioner.....		854.280	918.281
Pantebrev.....		184.934	247.482
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	1.039.214	1.165.763
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	129.413	124.193
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		35.000	35.000
Selskabsskat.....		0	512.741
Anden gæld.....		732.022	778.762
Periodeafgrænsningsposter.....		4.200	24.540
Kortfristede gældsforpligtelser.....		900.635	1.475.236
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.939.849	2.640.999
PASSIVER.....		28.202.193	31.394.725
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note		
Personaleomkostninger			1		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2017/18: 3)					
Løn og gager.....	357.407	420.280			
	357.407	420.280			
Skat af ordinært resultat			2		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	685.916			
Regulering af udskudt skat.....	-524.653	-45.700			
	-524.653	640.216			
Materielle anlægsaktiver			3		
	Ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris 1. juli 2018.....	11.005.417	166.337			
Tilgang.....	23.025	0			
Kostpris 30. juni 2019.....	11.028.442	166.337			
Opskrivninger 1. juli 2018.....	11.155.046	0			
Opskrivninger 30. juni 2019.....	11.155.046	0			
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018.....	3.374.819	140.087			
Årets afskrivninger	250.088	0			
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019.....	3.624.907	140.087			
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....	18.558.581	26.250			
Værdi af indreg. aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1..	10.185.172				
Egenkapital			4		
	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2018.....	3.000.000	6.761.855	16.919.157	105.800	26.786.812
Betalt udbytte.....				-105.800	-105.800
Forslag til resultatdisponering..		-159.120	-1.809.810	108.000	-1.860.930
Egenkapital 30. juni 2019.....	3.000.000	6.602.735	15.109.347	108.000	24.820.082

NOTER

Note

Hensættelse til udskudt skat

5

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver og skattemæssigt underskud til fremførelse.

Beløbet specificeres således:

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskul
Ejendomme.....	18.558.581	9.816.606	8.741.975
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	26.250	26.250	0
Skattemæssigt underskud.....	0	2.186.238	-2.186.238
	18.584.831	12.029.094	6.555.737
Udskudt skat.....			1.442.262
		2019	2018
		kr.	kr.
Udskudt skat 1. juli.....		1.966.915	2.012.615
Årets regulering.....		-524.653	-45.700
Udskudt skat 30. juni.....		1.442.262	1.966.915

Langfristede gældsforpligtelser

6

	30/6 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til kreditinstitutioner.....	921.145	66.865	577.840	984.690	66.409
Pantebrev.....	247.482	62.548	0	305.266	57.784
	1.168.627	129.413	577.840	1.289.956	124.193

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 921 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 7.052 tkr. Til sikkerhed for pantebrev, 247 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 11.506 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sven Mortensen cand.oecon A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Selskabets indtægter består af lejeindtægter incl. varme og er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %
Bygninger installationer.....	10-25 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.