



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Ved Vesterport 6, 5. sal
1612 København
T +45 33 93 22 33

CVR nr. 25 49 21 45

kobenhavn@rsm.dk
www.rsm.dk

Hurra Film ApS

c/o Martin Lönborg, Stautz Allé 1 A, 2791 Dragør

CVR-nr. 81 78 15 16

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2022.

Martin Lönborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Hurra Film ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 23. juni 2022

Direktion

Martin Lönborg
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Hurra Film ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hurra Film ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København V, den 23. juni 2022

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Enderberg Lassen

statsautoriseret revisor
mne40044

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hurra Film ApS c/o Martin Lönborg, Stautz Allé 1 A 2791 Dragør
	CVR-nr.: 81 78 15 16
	Stiftet: 12. april 1977
	Hjemsted: Dragør
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Martin Lönborg, direktør
Kapitalinteresse	Skak og Lønborg, Dragør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje og udleje ejendomme og eje kapitalandele i ejendomsselskab, samt produktion af reklamefilm.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 648.524 kr. mod 622.196 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 142.835 kr. mod 109.740 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hurra Film ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav som danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste	648.524	622.196
1 Personaleomkostninger	-512.556	-481.429
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-51.908	-64.828
Værdiregulering af investeringsejendomme	107.271	79.053
Driftsresultat	191.331	154.992
Indtægter af kapitalinteresser	31.027	24.323
Andre finansielle indtægter	11.275	17.499
Øvrige finansielle omkostninger	-48.164	-41.967
Resultat før skat	185.469	154.847
Skat af årets resultat	-42.634	-45.107
Årets resultat	142.835	109.740
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	144.332	0
Overføres til overført resultat	0	109.740
Disponeret fra overført resultat	-1.497	0
Disponeret i alt	142.835	109.740

Balance 31. december

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
2 Goodwill	100.000	125.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>100.000</u>	<u>125.000</u>
3 Grunde og bygninger	1.162.986	1.180.613
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	43.005	15.686
5 Investeringsejendomme	859.633	752.362
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.065.624</u>	<u>1.948.661</u>
6 Kapitalinteresser	169.332	138.305
7 Deposita	25.800	95.644
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>195.132</u>	<u>233.949</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.360.756</u>	<u>2.307.610</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	61.533	196.078
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	293.579	276.298
Udskudte skatteaktiver	29.544	37.946
Tilgodehavender i alt	<u>384.656</u>	<u>510.322</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	15.761	21.454
Værdipapirer i alt	<u>15.761</u>	<u>21.454</u>
Likvide beholdninger	402.643	473.723
Omsætningsaktiver i alt	<u>803.060</u>	<u>1.005.499</u>
Aktiver i alt	<u>3.163.816</u>	<u>3.313.109</u>

Balance 31. december

Passiver	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	144.332	0
Overført resultat	1.616.379	1.617.876
Egenkapital i alt	<u>1.885.711</u>	<u>1.742.876</u>
Gældsforpligtelser		
8 Gæld til realkreditinstitutter	566.845	617.864
Deposita	76.655	74.902
Anden gæld	7.586	58.752
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>651.086</u>	<u>751.518</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	54.255	56.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	43.175
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	284.051	456.662
Selskabsskat	29.173	47.080
Anden gæld	234.540	215.798
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>627.019</u>	<u>818.715</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.278.105</u>	<u>1.570.233</u>
Passiver i alt	<u>3.163.816</u>	<u>3.313.109</u>

9 Oplysninger om dagsværdi

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	0	1.508.136	1.633.136
Resultatandel	0	0	109.740	109.740
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	0	1.617.876	1.742.876
Resultatandel	0	144.332	-1.497	142.835
	125.000	144.332	1.616.379	1.885.711

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	505.617	474.749
Andre omkostninger til social sikring	6.939	6.680
	512.556	481.429
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	2
2. Goodwill		
Kostpris 1. januar	250.000	250.000
Kostpris 31. december	250.000	250.000
Af- og nedskrivninger 1. januar	-125.000	-100.000
Årets afskrivninger	-25.000	-25.000
Af- og nedskrivninger 31. december	-150.000	-125.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	100.000	125.000
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	1.321.628	1.321.628
Kostpris 31. december	1.321.628	1.321.628
Af- og nedskrivninger 1. januar	-141.015	-123.388
Årets afskrivninger	-17.627	-17.627
Af- og nedskrivninger 31. december	-158.642	-141.015
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.162.986	1.180.613

Noter

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
	<u> </u>	<u> </u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	108.168	93.369
Tilgang i årets løb	<u>36.600</u>	<u>14.799</u>
Kostpris 31. december	<u>144.768</u>	<u>108.168</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-92.482	-70.281
Årets afskrivninger	<u>-9.281</u>	<u>-22.201</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-101.763</u>	<u>-92.482</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>43.005</u>	<u>15.686</u>

Noter

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
5. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar	458.375	458.375
Kostpris 31. december	458.375	458.375
Regulering til dagsværdi 1. januar	293.987	214.934
Årets regulering til dagsværdi	107.271	79.053
Regulering til dagsværdi 31. december	401.258	293.987
Regnskabsmæssig værdi 31. december	859.633	752.362

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Afkastkrav i % 2021	5,75
Afkastkrav i % 2020	5,75

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Noter

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
6. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar	25.000	25.000
Kostpris 31. december	25.000	25.000
Opskrivninger 1. januar	113.305	88.982
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	31.027	24.323
Opskrivninger 31. december	144.332	113.305
Regnskabsmæssig værdi 31. december	169.332	138.305
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Skak og Lønborg	Dragør	50 %
7. Deposita		
Kostpris 1. januar	95.644	92.654
Regulering	-69.844	2.990
Kostpris 31. december	25.800	95.644
Regnskabsmæssig værdi 31. december	25.800	95.644
8. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til Nykredit	635.254	689.221
Låneomkostninger	-14.154	-15.357
	621.100	673.864
Heraf forfalder inden for 1 år	-54.255	-56.000
	566.845	617.864

Noter

9. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier kr.
Dagsværdi 31. december	<u>15.761</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>5.693</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 566 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 1.162 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 50 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.