

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Selersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Sikker Invest ApS

Ryvangs Allé 68, 2900 Hellerup

CVR-nr. 81 78 14 19

Årsrapport for 2018

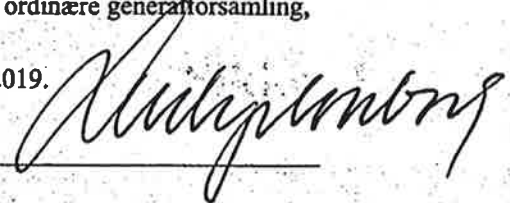
(42. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 28/5 2019.

Dirigent

Philip Helmer Lønborg



EGEGÅRDSVEJ 39 B
2610 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE
REVISORER
FSR*

TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive investeringsvirksomhed og at eje værdipapirer.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, utilfredsstillende.

Selskabet har tabt kapitalen. Selskabet forventer at reetablere kapitalen ved fremtidig aktivitet i datterselskaber. Der henvises endvidere til note 6.

Ledelsespåtegning

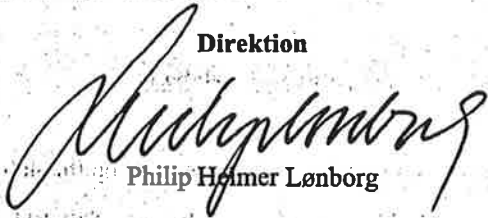
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Sikker Invest ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hellerup, den 28. maj 2019

Direktion


Philip Højmer Lønberg

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Sikker Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sikker Invest ApS for 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 28. maj 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes med den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Varebeholdninger

Antikviteter er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der henvises til afsnittet "Finansielle anlægsaktiver" for nærmere beskrivelse af "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode".

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	Bruttofortjeneste	328	-11.228
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	328	-11.228
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	328	-11.228
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-62.217	-36.548
	Andre finansielle indtægter	22.296	21.159
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-8.145	0
	Andre finansielle omkostninger	<u>-33.220</u>	<u>-572</u>
	Resultat før skat	-80.958	-27.189
3	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-33.256</u>
	Årets resultat	<u><u>-80.958</u></u>	<u><u>-60.445</u></u>
	Resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-62.217	-36.548
	Overført til næste år	-18.741	-23.897
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-80.958</u></u>	<u><u>-60.445</u></u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>2.553.563</u>	<u>2.615.780</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.553.563</u>	<u>2.615.780</u>
2	Anlægsaktiver i alt	<u>2.553.563</u>	<u>2.615.780</u>
	Fremstillede varer og handelsvarer	<u>37.995</u>	<u>59.335</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>37.995</u>	<u>59.335</u>
	Selskabsskat	0	68.000
	Andre tilgodehavender	<u>369.861</u>	<u>18.991</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>369.861</u>	<u>86.991</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>205.515</u>	<u>215.889</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.134</u>	<u>4.134</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>617.505</u>	<u>366.349</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.171.068</u></u>	<u><u>2.982.129</u></u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	PASSIVER	kr.	kr.
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført til næste år	-1.289.138	-1.208.180
	Afsat udbytte	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>-1.164.138</u>	<u>-1.083.180</u>
	Sambeskatningsbidrag	0	20.699
	Gæld til tilknyttede virksomheder	832.970	804.126
	Anden gæld	3.502.236	3.240.484
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.335.206</u>	<u>4.065.309</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.335.206</u>	<u>4.065.309</u>
	Passiver i alt	<u>3.171.068</u>	<u>2.982.129</u>
5	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		
6	Usikkerhed omkring going concern		

Noter

	2018	2017			
	kr.	kr.			
1 Personaleomkostninger					
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>			
2 Anlægsaktiver					
		<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>			
Anskaffelsessum pr. 1/1 2018		3.513.262			
Tilgang		0			
Afgang		<u>0</u>			
Anskaffelsessum pr. 31/12 2018		<u>3.513.262</u>			
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2018		-897.482			
Op- og nedskrivninger i året		<u>-62.217</u>			
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2018		<u>-959.699</u>			
Bogført værdi pr. 31/12 2018		<u>2.553.563</u>			
		Resultat efter skat			
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Egenkapital pr. 31/12 18</u>	<u>for 2018</u>
AB92 Construction ApS	100%	København	1.233.011	1.466.430	-54.563
Ryvangs Alle 68 ApS	100%	København	<u>2.280.251</u>	<u>1.087.133</u>	<u>-7.654</u>
			<u>3.513.262</u>	<u>2.553.563</u>	<u>-62.217</u>

Noter (fortsat)

	2018	2017
	kr.	kr.
3 Skat af årets resultat		
Beregnet selskabsskat	0	0
Heraf vedrørende datterselskab	0	20.699
Heraf vedrørende datterselskab, tidligere år	0	12.557
	<u>0</u>	<u>33.256</u>
Regulering udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>33.256</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Egenkapital

	Virksomheds-	Overførsel til reserve for nettoop-	Overført	Udbytte	I alt
	kapital	skrivning	resultat		
Egenkapital pr. 1/1 2018	125.000	0	-1.208.180	0	-1.083.180
Neg. opskrivning primo	0	-897.482	897.482	0	0
Årets resultat	0	-62.217	-18.741	0	-80.958
	<u>125.000</u>	<u>-959.699</u>	<u>-329.439</u>	<u>0</u>	<u>-1.164.138</u>
Neg. opskrivning ultimo	0	959.699	-959.699	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>-1.289.138</u>	<u>0</u>	<u>-1.164.138</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

6 Usikkerhed omkring going concern

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

