

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

 **JS REVISION**  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 30836081)

## Erhvervsstyrelsen

### Sikker Invest ApS

Ryvangs Allé 68, 2900 Hellerup

CVR-nr. 81 78 14 19

#### Årsrapport for 2015

(39. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 31/5 2016.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

Philip Lønborg

Hjemstedskommune: København

EGEGÅRDSVEJ 39 B  
2610 RØDOVRE  
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE  
REVISORER  
**FSR\***

TELEFON 36 41 48 00  
TELEFAX 36 41 48 99  
MAILBOX@JSREVISION.DK

## Ledelsens årsberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og at eje værdipapirer.

### **Økonomisk udvikling**

Årets resultat, er efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Selskabet har tabt kapitalen. Selskabet forventer at reetablere kapitalen ved fremtidig aktivitet i datterselskaber. Der henvises endvidere til note 6.

## Ledelsespåtegning

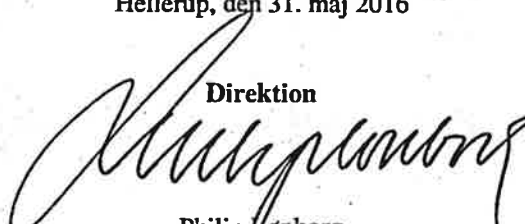
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Sikker Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet er med henvisning til Årsregnskabslovens §135 ikke omfattet af reglerne omkring revisionspligt. Selskabet vil på den ordinære generalforsamling træffe beslutning omkring fravalget af revisionspligten.

Hellerup, den 31. maj 2016

Direktion



Philip Lønborg

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Til kapitalejeren i Sikker Invest ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Sikker Invest ApS for regnskabsåret 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger omkring forhold i regnskabet**

Vi skal gøre opmærksom på, at selskabet ikke opfylder kapitalkravene i selskabsloven.

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi gøre opmærksom på årsregnskabets note 6, hvori ledelsen redegør for selskabets evne til at fortsætte driften.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


Rødovre, den 31. maj 2016

### **JS Revision**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Kapitalandel medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 23,5%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber måles i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en ”reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

#### **Varebeholdninger**

Antikviteter er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

Note		2015	2014
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	12.608	4.158
3	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	<u>1.944.119</u>	<u>-135.274</u>
		1.956.727	-131.116
	<b>Udgifter</b>		
	Andre eksterne udgifter	-9.116	-10.286
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	1.947.611	-141.402
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	1.947.611	-141.402
	Finansielle indtægter	43.812	26.566
	Renteindtægter, koncern	0	0
	Finansielle udgifter	-1.752	-190
	Renteudgifter, koncern	<u>-31.289</u>	<u>-42.680</u>
	<b>Resultat før skat</b>	1.958.382	-157.706
2	Beregnete skatter	<u>-3.342</u>	<u>1.591</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>1.955.040</u>	<u>-156.115</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	10.921	-20.841
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>1.944.119</u>	<u>-135.274</u>
		<u>1.955.040</u>	<u>-156.115</u>

**Balance pr. 31/12 2015**

Note		31/12 2015	31/12 2014
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
3	Kapitalandele i datterselskaber	<u>2.758.686</u>	<u>2.324.133</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.758.686</u>	<u>2.324.133</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.758.686</u>	<u>2.324.133</u>
	Varebeholdning	<u>64.125</u>	<u>96.550</u>
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>64.125</u>	<u>96.550</u>
	Værdipapirer	<u>234.261</u>	<u>379.373</u>
	<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>234.261</u>	<u>379.373</u>
2	Udskudt skatteaktiv	0	91.899
	Tilgodehavende selskabsskat	25.789	0
	Øvrige tilgodehavender	9.071	10.823
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>629.152</u>	<u>732.069</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>664.012</u>	<u>834.791</u>
	Likvide beholdninger	<u>209.228</u>	<u>33.333</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>209.228</u>	<u>33.333</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.171.626</u>	<u>1.344.047</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>3.930.312</u>	<u>3.668.180</u>

**Balance pr. 31/12 2015**

Note		31/12 2015	31/12 2014
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført til næste år	-1.009.225	-1.454.699
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-884.225</u>	<u>-1.329.699</u>
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	9.577	9.577
	Andre kreditorer	3.233.778	3.426.024
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>1.571.182</u>	<u>1.562.278</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.814.537</u>	<u>4.997.879</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.814.537</u>	<u>4.997.879</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>3.930.312</u>	<u>3.668.180</u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
6	<b>Usikkerhed omkring going concern</b>		



## Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager & lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	414.211	0
Heraf vedrørende datterselskab	<u>-502.768</u>	<u>-7.569</u>
	-88.557	-7.569
Regulering udskudt skat	<u>91.899</u>	<u>5.978</u>
	<u>3.342</u>	<u>-1.591</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>91.899</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>		Kapital- andele i dattersel- skaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015		3.513.262
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2015</b>		<u>3.513.262</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2015		-1.189.129
Opskrivninger i året		1.944.119
Nedskrivninger i året		0
Kapitalregulering datterselskab		-1.509.566
Udloddet udbytte		<u>0</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2015</b>		<u>-754.576</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2015</b>		<u>2.758.686</u>

Selskabsnavn	Ejerandel	Hjemsted	Kostpris	Egenkapital	Resultat
				31/12 2015	efter skat 2015
				100%	100%
AB92 Construction ApS	100%	København	1.233.011	1.568.972	8.784
Ryvangs Alle 68 ApS	100%	København	2.280.251	1.189.714	1.935.335
			<u>3.513.262</u>	<u>2.758.686</u>	<u>1.944.119</u>

#### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2015	125.000	-1.454.699	0	0	-1.329.699
Nedskrivning datterselskab	0	1.189.129	-1.189.129	0	0
Regulering datterselskab	0	0	-1.509.566	0	-1.509.566
Årets resultat	0	10.921	1.944.119	0	1.955.040
	<u>125.000</u>	<u>-254.649</u>	<u>-754.576</u>	<u>0</u>	<u>-884.225</u>
Neg. opskrivning ultimo	0	-754.576	754.576	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>125.000</u>	<u>-1.009.225</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-884.225</u>

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

#### 6 Usikkerhed omkring going concern

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.