


Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### Sikker Invest ApS

Ryvangs Allé 68, 2900 Hellerup

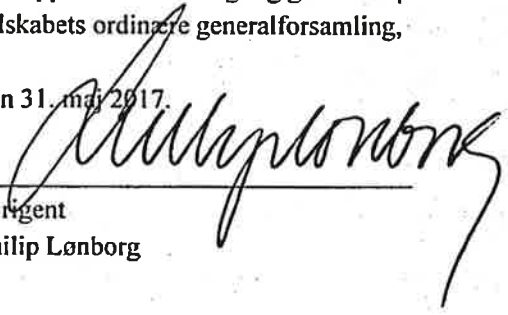
CVR-nr. 81 78 14 19

#### Årsrapport for 2016

(40. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 31. maj 2017.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Philip Lønborg

Hjemstedskommune: København

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og at eje værdipapirer.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, utilfredsstillende.

Selskabet har tabt kapitalen. Selskabet forventer at reetablere kapitalen ved fremtidig aktivitet i datterselskaber. Der henvises endvidere til noterne.

## Ledelsespåtegning

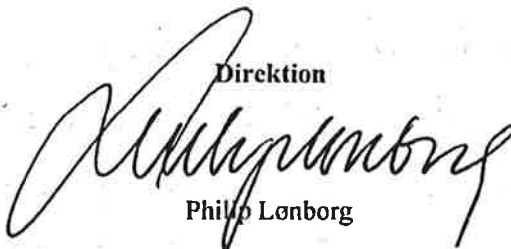
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Sikker Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet er med henvisning til Årsregnskabslovens §135 ikke omfattet af reglerne omkring revisionspligt. Selskabet vil på den ordinære generalforsamling træffe beslutning omkring fravalget af revisionspligten.

Hellerup, den 31. maj 2017

Dirktion



Philip Lønborg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Til kapitalejeren i Sikker Invest ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Sikker Invest ApS for regnskabsåret 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi skal gøre opmærksom på, at selskabet pr. 31/12 2016 er omfattet af reglerne i Selskabslovens § 119 omkring tabt kapital.

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi gøre opmærksom på årsregnskabets note 6, hvori ledelsen redegør for selskabets evne til at fortsætte driften.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 31. maj 2017

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Kapitalandel medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber måles i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

#### **Varebeholdninger**

Antikviteter er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2016

| Note | 2016                                                   | 2015                                           |
|------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|      | kr.                                                    | kr.                                            |
|      | <b>Indtægter</b>                                       |                                                |
|      | Bruttotab/fortjeneste                                  | -13.251 3.492                                  |
|      | <b>Udgifter</b>                                        |                                                |
| 1    | Personaleudgifter                                      | <u>0</u> <u>0</u>                              |
|      | <b>Resultat før afskrivninger</b>                      | -13.251 3.492                                  |
|      | Afskrivninger                                          | <u>0</u> <u>0</u>                              |
|      | <b>Resultat før finansiering</b>                       | -13.251 3.492                                  |
| 2    | Resultat af kapitalandele i datterselskaber            | -106.358 1.944.119                             |
|      | Finansielle indtægter                                  | 21.910 43.812                                  |
|      | Renteindtægter, koncern                                | 6.292 1.278                                    |
|      | Finansielle udgifter                                   | -32.417 -34.319                                |
|      | Renteudgifter, koncern                                 | <u>-14.686</u> <u>0</u>                        |
|      | <b>Resultat før skat</b>                               | -138.510 1.958.382                             |
| 3    | Beregnede skatter                                      | <u>0</u> <u>-3.342</u>                         |
|      | <b>Årets resultat</b>                                  | <u><u>-138.510</u></u> <u><u>1.955.040</u></u> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>                             |                                                |
|      | Overført til næste år                                  | -32.152 10.921                                 |
|      | Udbytte                                                | 0 0                                            |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | <u>-106.358</u> <u>1.944.119</u>               |
|      |                                                        | <u><u>-138.510</u></u> <u><u>1.955.040</u></u> |



**Balance pr. 31/12 2016**

| Note                                        | 31/12 2016       | 31/12 2015       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | kr.              | kr.              |
| <b>AKTIVER</b>                              |                  |                  |
| Kapitalandele i datterselskaber             | <u>2.652.328</u> | <u>2.758.686</u> |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      | <u>2.652.328</u> | <u>2.758.686</u> |
| 2 <b>Anlægsaktiver i alt</b>                | <u>2.652.328</u> | <u>2.758.686</u> |
| Varebeholdning                              | <u>64.125</u>    | <u>64.125</u>    |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>               | <u>64.125</u>    | <u>64.125</u>    |
| Værdipapirer                                | <u>225.450</u>   | <u>234.261</u>   |
| <b>Værdipapirer i alt</b>                   | <u>225.450</u>   | <u>234.261</u>   |
| Tilgodehavende selskabsskat                 | 25.789           | 25.789           |
| Øvrige tilgodehavender                      | 26.671           | 9.071            |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | <u>635.444</u>   | <u>629.152</u>   |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <u>687.904</u>   | <u>664.012</u>   |
| Likvide beholdninger                        | <u>4.132</u>     | <u>209.228</u>   |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>           | <u>4.132</u>     | <u>209.228</u>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <u>981.611</u>   | <u>1.171.626</u> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <u>3.633.939</u> | <u>3.930.312</u> |

**Balance pr. 31/12 2016**

| Note |                                                        | 31/12 2016        | 31/12 2015       |
|------|--------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                        | kr.               | kr.              |
|      | Anpartskapital                                         | 125.000           | 125.000          |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 0                 | 0                |
|      | Overført til næste år                                  | -1.147.735        | -1.009.225       |
|      | Afsat udbytte                                          | 0                 | 0                |
| 4    | <b>Egenkapital i alt</b>                               | <u>-1.022.735</u> | <u>-884.225</u>  |
|      | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse               | 9.577             | 9.577            |
|      | Andre kreditorer                                       | 3.266.325         | 3.233.778        |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                      | <u>1.380.772</u>  | <u>1.571.182</u> |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <u>4.656.674</u>  | <u>4.814.537</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <u>4.656.674</u>  | <u>4.814.537</u> |
|      | <b>Passiver i alt</b>                                  | <u>3.633.939</u>  | <u>3.930.312</u> |
| 5    | <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>      |                   |                  |
| 6    | <b>Usikkerhed omkring going concern</b>                |                   |                  |

## Noter

|                       |                                             | 2016            | 2015                                         |                   |                 |
|-----------------------|---------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|-------------------|-----------------|
|                       |                                             | kr.             | kr.                                          |                   |                 |
| <b>1</b>              | <b>Personaleudgifter</b>                    |                 |                                              |                   |                 |
|                       | Gager & lønninger                           | 0               | 0                                            |                   |                 |
|                       | Pensioner                                   | 0               | 0                                            |                   |                 |
|                       | Andre omkostninger til social sikring       | 0               | 0                                            |                   |                 |
|                       | Andre personaleudgifter                     | 0               | 0                                            |                   |                 |
|                       |                                             | <u>0</u>        | <u>0</u>                                     |                   |                 |
|                       |                                             | <u>0</u>        | <u>0</u>                                     |                   |                 |
|                       | <br>Antal personer beskæftiget i gennemsnit | <br><u>0</u>    | <br><u>0</u>                                 |                   |                 |
| <b>2</b>              | <b>Anlægsaktiver</b>                        |                 | Kapital-<br>andele i<br>dattersel-<br>skaber |                   |                 |
|                       | <br>Anskaffelsessum pr. 1/1 2016            |                 | <br>3.513.262                                |                   |                 |
|                       | Tilgang                                     |                 | 0                                            |                   |                 |
|                       | Afgang                                      |                 | 0                                            |                   |                 |
|                       | <b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2016</b>       |                 | <u>3.513.262</u>                             |                   |                 |
|                       | <br>Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016      |                 | <br>-754.576                                 |                   |                 |
|                       | Opskrivninger i året                        |                 | 0                                            |                   |                 |
|                       | Nedskrivninger i året                       |                 | -106.358                                     |                   |                 |
|                       | Kapitalregulering datterselskab             |                 | 0                                            |                   |                 |
|                       | Udloddet udbytte                            |                 | 0                                            |                   |                 |
|                       | <b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016</b> |                 | <u>-860.934</u>                              |                   |                 |
|                       | <br><b>Bogført værdi pr. 31/12 2016</b>     |                 | <br><u>2.652.328</u>                         |                   |                 |
|                       |                                             |                 | Resultat                                     |                   |                 |
|                       |                                             |                 | Egenkapital                                  |                   |                 |
|                       |                                             |                 | 31/12 2016                                   |                   |                 |
|                       |                                             |                 | efter skat                                   |                   |                 |
|                       |                                             |                 | 2016                                         |                   |                 |
| <u>Selskabsnavn</u>   | <u>Ejerandel</u>                            | <u>Hjemsted</u> | <u>Kostpris</u>                              | <u>31/12 2016</u> | <u>2016</u>     |
| AB92 Construction ApS | 100%                                        | København       | 1.233.011                                    | 1.574.930         | 5.958           |
| Ryvangs Alle 68 ApS   | 100%                                        | København       | 2.280.251                                    | 1.077.398         | -112.316        |
|                       |                                             |                 | <u>3.513.262</u>                             | <u>2.652.328</u>  | <u>-106.358</u> |

|                                               | 2016  | 2015     |
|-----------------------------------------------|-------|----------|
|                                               | kr.   | kr.      |
| <b>3 Beregnede skatter</b>                    |       |          |
| Beregnet selskabsskat                         | 0     | 414.211  |
| Heraf vedrørende datterselskab                | 0     | -502.768 |
|                                               | 0     | -88.557  |
| Regulering udskudt skat                       | 0     | 91.899   |
|                                               | 0     | 3.342    |
| <br>Det samlede udskudte skatteaktiv andrager | <br>0 | <br>0    |

|                            |           |            |              | Overførsel  |         |            |
|----------------------------|-----------|------------|--------------|-------------|---------|------------|
|                            | Selskabs- | Overført   | for nettoop- | til reserve | Udbytte | I alt      |
|                            | kapital   | resultat   | skrivning    |             |         |            |
| Egenkapital pr. 1/1 2016   | 125.000   | -1.009.225 | 0            |             | 0       | -884.225   |
| Nedskrivning datterselskab | 0         | 754.576    | -754.576     |             | 0       | 0          |
| Regulering datterselskab   | 0         | 0          | 0            |             | 0       | 0          |
| Årets resultat             | 0         | -32.152    | -106.358     |             | 0       | -138.510   |
|                            | 125.000   | -286.801   | -860.934     |             | 0       | -1.022.735 |
| Neg. opskrivning ultimo    | 0         | -860.934   | 860.934      |             | 0       | 0          |
| Egenkapital pr. 31/12 2016 | 125.000   | -1.147.735 | 0            |             | 0       | -1.022.735 |

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

#### 6 Usikkerhed omkring going concern

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægges på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.