

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Sikker Invest ApS

Ryvangs Allé 68, 2900 Hellerup

CVR-nr. 81 78 14 19

Årsrapport for 2017

(41. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 31/5 2018.



Dirigent

Philip Helmer Lønborg

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og at eje værdipapirer.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, utilfredsstillende.

Selskabet har tabt kapitalen. Selskabet forventer at reetablere kapitalen ved fremtidig aktivitet i datterselskaber. Der henvises endvidere til note 6.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Sikker Invest ApS.

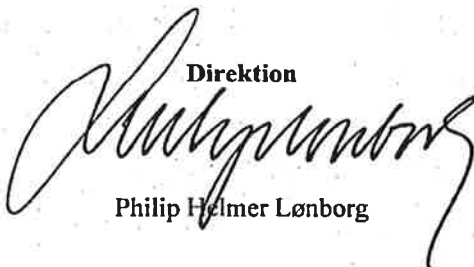
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hellerup, den 31. maj 2018

Direktion



Philip Helmer Lønborg

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Sikker Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sikker Invest ApS for 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 31. maj 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Kapitalandel medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber måles i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en ”reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Varebeholdninger

Antikviteter er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>2.615.780</u>	<u>2.652.328</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.615.780</u>	<u>2.652.328</u>
2	Anlægsaktiver i alt	<u>2.615.780</u>	<u>2.652.328</u>
	Varebeholdning	<u>59.335</u>	<u>64.125</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>59.335</u>	<u>64.125</u>
	Værdipapirer	<u>215.889</u>	<u>225.450</u>
	Værdipapirer i alt	<u>215.889</u>	<u>225.450</u>
	Tilgodehavende selskabsskat	68.000	25.789
	Øvrige tilgodehavender	18.991	26.671
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>635.444</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>86.991</u>	<u>687.904</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.134</u>	<u>4.132</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>4.134</u>	<u>4.132</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>366.349</u>	<u>981.611</u>
	Aktiver i alt	<u>2.982.129</u>	<u>3.633.939</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført til næste år	-1.208.180	-1.147.735
	Afsat udbytte	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>-1.083.180</u>	<u>-1.022.735</u>
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	9.577
	Sambeskatningsbidrag	20.699	0
	Andre kreditorer	3.240.484	3.266.325
	Gæld til tilknyttede virksomheder	804.126	1.380.772
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.065.309</u>	<u>4.656.674</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.065.309</u>	<u>4.656.674</u>
	Passiver i alt	<u>2.982.129</u>	<u>3.633.939</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
6	Usikkerhed omkring going concern		

Noter

		2017	2016			
		kr.	kr.			
1	Personaleudgifter					
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>			
2	Anlægsaktiver		Kapital- andele i dattersel- skaber			
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2017		3.513.262			
	Tilgang		0			
	Afgang		<u>0</u>			
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2017		<u>3.513.262</u>			
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017		-860.934			
	Opskrivninger i året		17.389			
	Nedskrivninger i året		-53.937			
	Udloddet udbytte		<u>0</u>			
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017		<u>-897.482</u>			
	Bogført værdi pr. 31/12 2017		<u>2.615.780</u>			
			Resultat efter skat			
		Egenkapital				
		31/12 2017	2017			
	<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kostpris</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>2017</u>
	AB92 Construction ApS	100%	København	1.233.011	1.520.993	-53.937
	Ryvangs Alle 68 ApS	100%	København	2.280.251	1.094.787	17.389
				<u>3.513.262</u>	<u>2.615.780</u>	<u>-36.548</u>

Noter (fortsat)

	2017	2016
	kr.	kr.
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Heraf vedrørende datterselskab	20.699	0
Heraf vedrørende datterselskab, tidligere år	12.557	0
	<u>33.256</u>	<u>0</u>
Regulering udskudt skat	0	0
	<u>33.256</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

	Selskabs-	Overført	Overførsel	Udbytte	I alt
			for nettoop-		
	kapital	resultat	for nettoop-		
			skrivning		
Egenkapital pr. 1/1 2017	125.000	-1.147.735	0	0	-1.022.735
Nedskrivning datterselskab	0	860.934	-860.934	0	0
Regulering datterselskab	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-23.897	-36.548	0	-60.445
	<u>125.000</u>	<u>-310.698</u>	<u>-897.482</u>	<u>0</u>	<u>-1.083.180</u>
Neg. opskrivning ultimo	0	-897.482	897.482	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>125.000</u>	<u>-1.208.180</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1.083.180</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

6 Usikkerhed omkring going concern

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

