

**DITAX APS**  
CVR. NR. 81 76 98 18

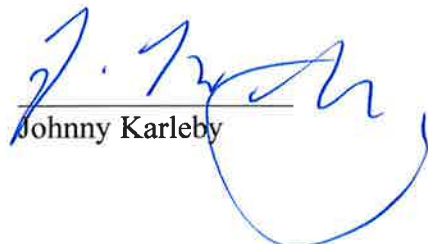
**GLADSAXE MØLLEVEJ 21, 1**  
**2860 SØBORG**

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN**  
**1. JULI 2016 TIL 30. JUNI 2017**

**42. REGNSKABSÅR**

Forelagt og godkendt  
på generalforsamlingen  
den 30/11 2017

Dirigenten:

  
Johnny Karleby

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Direktionens årsberetning	2
Regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

## DIREKTIONENS ÅRSBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i regnskabsmæssig assistance. Herudover er der investeret i kapitalandele, som beskæftiger sig med ejendomsinvestering.

### **Økonomiske forhold**

Selskabets resultat blev på kr. 73.724, efter resultat af kapitalandele på kr. 55.768, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet fordeles som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital er herefter negativ med kr. 141.512.

Til sikkerhed for langfristet gæld i det tilknyttede selskab Ditax III ApS, har selskabet stillet sikkerhed i sine kapitalandele i associerede virksomheder opgjort til en værdi på kr. 884.153.

### **Begivenheder indtruffet efter statusdagen**

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt andre forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2016/17 for Ditax ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

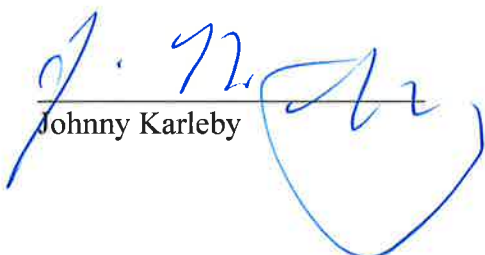
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der vil på generalforsamlingen blive stillet forslag om, at selskabet fortsat fravælger revision.

Søborg den 30. november 2017

Direktionen:

  
Johnny Karleby

## REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ditax ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Af hensyn til selskabets konkurrencesituation, oplyses selskabets nettoomsætning ikke.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat omfatter årets fakturerede salg og ændring i igangværende arbejder fratrukket direkte omkostninger.

### **Salgs- og distributionsomkostninger**

Salgs- og distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

## REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## **BALANCEN**

### **Anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til kapitalandelens regnskabsmæssige indre værdi eller anskaffelsessum, hvis denne er lavere.

Der foretages lineære afskrivninger på øvrige anlægsaktiver baseret på følgende vurdering af aktivets levetid.

Driftsinventar	5 år
Driftsmidler	5 år

### **Debitorer**

Debitorer værdiansættes med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter langfristet gæld, gæld til leverandører, skyldige omkostninger samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2016/17****Noter**

		2015/16
Bruttoresultat	194.873	155.304
Administrationsomkostninger	-	-
Resultat af primær drift	194.873	155.304
Finansielle indtægter	3.833	5.581
Finansielle udgifter	-180.750	-24.174
Årets resultat før skat	17.956	136.711
1 Skat af årets resultat	-	-
Ordinært resultat efter skat	17.956	136.711
Resultat af kapitalandele	55.768	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>73.724</b>	<b>136.711</b>
<b>som foreslås disponeret således:</b>		
Overført til næste år	25.144	136.711
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	48.580	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>73.724</b>	<b>136.711</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2017**

Noter	<b>AKTIVER</b>	
		2016
	<b><u>ANLÆGSAKTIVER</u></b>	
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	884.153	<u>828.885</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	884.153	<u>828.885</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>884.153</b>	<b><u>828.885</u></b>
	<b><u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u></b>	
Debitorer	54.412	70.912
Udlån	436.500	161.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	524.305	683.478
Andre tilgodehavender	68.000	68.000
Likvider	1.669	<u>106.597</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	<b>1.084.886</b>	<b><u>1.090.487</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.969.039</b>	<b><u>1.919.372</u></b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2017****PASSIVER**

Noter

		2016
	<b><u>EGENKAPITAL</u></b>	
3	Indskudskapital	125.000
3	Reserve for nettoopskrivning	114.023
3	Overført resultat	-380.535
		<u>125.000</u>
		<u>65.443</u>
		<u>-405.679</u>
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>-141.512</u></b>
	<b><u>LANGFRISTET GÆLD</u></b>	
4	Lån	401.132
		<u>401.132</u>
		<u>-</u>
		<u>-</u>
	<b><u>KORTFRISTET GÆLD</u></b>	
	Kassekredit	-
4	Kortfristet del af langfristet gæld	103.492
	Leverandørgæld	84.301
1	Selskabsskat	-
	Gæld til tilknyttede virksomheder	778.060
	Anden gæld	743.566
		<u>103.492</u>
		<u>49.000</u>
		<u>-</u>
		<u>1.573.045</u>
		<u>512.563</u>
	Kortfristet gæld	<u>1.709.419</u>
		<u>2.134.608</u>
	<b>GÆLD OG HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b><u>2.110.551</u></b>
		<b><u>2.134.608</u></b>
½	<b>PASSIVER</b>	<b><u>1.969.039</u></b>
		<b><u>1.919.372</u></b>



**NOTER****1. SKAT AF ÅRETS INDKOMST**

2015/16

Beregnet selskabsskat	-	-
Ændring i udskudt skat	-	-
Regulering vedr. tidligere år	-	-
<b>Skat ialt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**2. KAPITALANDELE****Tower ApS**

Anskaffelser primo	770.130	770.130
Anskaffelser i året	-	-
Afgang i året	-	-
	<u>770.130</u>	<u>770.130</u>
Overført resultat primo	58.255	58.255
Andel af årets resultat i K/S	-	-
Andel af årets resultat i ApS	55.768	-
Udlodning	-	-
	<u>114.023</u>	<u>58.255</u>
<b>KAPITALANDELE I ALT</b>	<b><u>884.153</u></b>	<b><u>828.885</u></b>

Resultat i Tower A/S for 2016/17 vil være ca. kr. 0, hvorfor der ikke er angivet noget resultat af denne kapitalandel.

**3. EGENKAPITAL**

	Indskuds- kapital	Overført resultat	Opskrivning kapitalandele	Ialt
Primo	125.000	-405.679	65.443	-215.236
Årets resultat	-	25.144	48.580	73.724
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-380.535</b>	<b>114.023</b>	<b>-141.512</b>

Anpartskapitalen består af 40 anparter á kr. 2.000 og 45 anparter á kr. 1.000.

**NOTER****4. LANGFRISTETEDE GÆLDSFORPLIGTELSER**

Langfristet gæld forfalder som følger:

Under 1 år	103.492	-
Mellem 1 og 5 år	401.132	-
Efter 5 år	-	-
	<u>504.624</u>	<u>-</u>

**4. UDSKUDT SKAT**

Hensættelse til udskudt skat fremkommer som følger:

Andre tidsmæssige differencer	-629.122
	<u>-629.122</u>
<b>22% heraf eller kr. 0, hvis negativ</b>	<u>-</u>

Negativ udskudt skat hensættes ikke i balancen.

**NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET****5. EVENTUALFORPLIGTELSER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter derfor gensidigt og solidarisk med disse virksomheder for betaling af de beregnede selskabsskatter i sambeskatningen samt for kildeskatter på udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.