

ÅRSRAPPORT

1. juli 2018 - 30. juni 2019

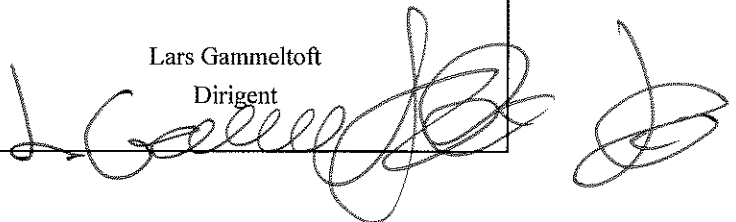
PEJSEFORUM A/S

**Rosendalsvej 5
3140 Ålgårde**

CVR-nr. 81 76 02 17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
22. oktober 2019

Lars Gammeltoft
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	11
Balance pr. 30. juni 2019	12-13
Noter	14

Selskabet:

Pejseforum A/S
Rosendalsvej 5
3140 Ålsgårde

Telefon 35 37 37 44
Telefax 35 35 35 63

Bestyrelse:

Lars Gammeltoft
Maria Gammeltoft
Tobias Dordje Gammeltoft

Direktion:

Lars Gammeltoft

Pengeinstitut:

Danske Bank
Frederiksberggade 1
1459 København K

Revisor:

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
Østerbrogade 62
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/19 for Pejseforum A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Frederiksberg, den 26. september 2019.

Direktionen:



Lars Gammeltoft

Bestyrelsen:



Lars Gammeltoft



Maria Gammeltoft



Tobias Dordje Gammeltoft

Til kapitalejerne i Pejseforum A/S.

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Pejseforum A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 3, hvori ledelsen redegør for selskabets kapitalberedskab. Ledelsen bedømmer, at selskabets finansiering er tilstrækkelig og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat:

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. september 2019.
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82
Statsautoriseret revisionsfirma



Kurt Lægård
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne15013

Væsentligste aktiviteter:

Pejseforum A/S' væsentligste aktiviteter har indtil udgangen af regnskabsåret været handel og service vedrørende ildsteder, skorstene og lignende samt køb af fast ejendom, herunder andelsbolig til brug for virksomhedens drift.

Fremadrettet vil de væsentligste aktiviteter udgøre investering i fast ejendom, herunder køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Resultatet af virksomhedens aktiviteter udviste i regnskabsåret en negativ indtjening, men har efter omstændighederne indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Det er ejerkredsens beslutning i samråd med ledelsen, at virksomheden i regnskabsåret har nedbragt de primære aktiviteter inden for branchen brændeovne og pejse, og fremadrettet vil koncentrere de primære aktiviteter omkring udlejning og handel med fast ejendom.

Virksomhedens gældsforpligtelser er næsten udelukkende til selskabets ejerkreds, hvorfor der ikke er vægtige argumenter for en mere kortsigtet strategi.

Forventninger til den fremtidige udvikling / Going Concern

Selskabets ledelse har afgivet støtteerklæring frem til 30. juni 2020, og træder tilbage for andre kreditorer, og lån til selskabet med samlet kr. 2.688.922 afvikles alene såfremt selskabets finansielle udvikling tillader dette.

Der henvises i øvrigt til note 3 i årsregnskabet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb udover ovenstående, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr.

Årsregnskabet for Pejseforum A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttofortjeneste og -tab:

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og leverede salg med fradrag af afgivne rabatter.

Vareforbrug:

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

AKTIVER:**Immaterielle anlægsaktiver:**

Erhvervede rettigheder består af andelsbeviser, og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Andelsbeviser afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 40 år. Afskrivningsperioden skyldes strategiske erhvervelser med en vurderet langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	0%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	0%
Automobiler	5 år	0%

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger:

Likvider beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

PASSIVER:**Modtagne forudbetalinger fra kunder:**

Modtagne forudbetalinger, indregnet under forpligtelser, omfatter betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-461.816	2.348.560
1 Personaleomkostninger	-1.065.383	-1.261.799
INDTJENINGSBIDRAG	-1.527.199	1.086.761
Afskrivninger	-167.884	-265.703
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	-1.695.083	821.058
Finansielle indtægter	10.896	29.895
Finansielle omkostninger	-92.027	-167.717
RESULTAT FØR SKAT	-1.776.215	683.237
Skat af årets resultat	59.925	-152.250
ÅRETS RESULTAT	-1.716.290	530.987
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	158.000
Overført overskud	-1.716.290	372.987
DISPONERET I ALT	-1.716.290	530.987

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
Patenter, licenser og lignende rettigheder	2.238.769	2.321.493
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.238.769</u>	<u>2.321.493</u>
4 Grunde og bygninger	174.579	218.705
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.978	13.287
Indretning af lejede lokaler	0	36.726
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>183.557</u>	<u>268.718</u>
Andre tilgodehavender	22.601	22.601
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>22.601</u>	<u>22.601</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>	<u>2.444.928</u>	<u>2.612.812</u>
VAREBEHOLDNINGER	<u>45.000</u>	<u>2.183.688</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.248	377.391
Selskabsskat	22.000	0
Udskudt skat	330.165	270.240
Andre tilgodehavender	3.775	0
TILGODEHAVENDER	<u>378.188</u>	<u>647.631</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>116.750</u>	<u>1.471.576</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>539.939</u>	<u>4.302.895</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>	<u>2.984.865</u>	<u>6.915.707</u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført overskud	-410.836	1.305.453
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	158.000
EGENKAPITAL	89.164	1.963.453
2 Gæld til virksomhedsdeltagere	2.688.922	3.611.263
Selskabsskat	0	185.210
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	2.688.922	3.796.473
Leverandører af varer og tjenesteydelser	141.145	401.217
Modtagne forudbetalinger fra kunder	11.996	291.333
Anden gæld	53.637	463.231
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	206.778	1.155.781
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	2.895.700	4.952.253
PASSIVER I ALT	2.984.864	6.915.707

3 Selskabets kapitalberedskab

4 Pantsætninger

1	Personaleomkostninger	2018/19	2017/18
	Gager og lønninger	1.134.950	1.098.820
	Feriepengeregulering	-190.000	-17.000
	Pensioner	32.672	72.040
	Andre omkostninger til social sikring	10.452	12.818
	Personaleomkostninger i øvrigt	77.310	95.121
	I ALT	1.065.383	1.261.799

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	3	3
----------------------------------------------	---	---

2	Gæld til virksomhedsdeltagere	2018/19	2017/18
	Gæld til virksomhedsdeltagere, der forfalder til betaling det kommende regnskabsår	0	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen	0	0

3 Selskabets kapitalberedskab

Ledelsen er opmærksom på at selskabet har mistet mere end 50% af selskabskapitalen, og selskabet er derfor omfattet af selskabslovens kapitaltabsregler. Ledelsen forventer, at selskabet vil kunne reetablere selskabskapitalen ved fremtidig drift og forventet positiv udvikling indtjeningen.

Virksomhedsdeltagere og ledelse har afgivet støtte og tilbagetrædelseserklæring indtil 30. juni 2020. Gælden på samlet kr. 2.688.922, vil alene blive afviklet i det omfang selskabets likviditet tillader det. Det forventes på den baggrund at den nuværende finansiering vil være tilstrækkelig til at sikre selskabets fortsatte drift i næste regnskabsår.

4 Pantsætninger

Virksomheden har stillet sikkerhed. Sikkerhedsstillelsen omfatter pant med en nominal værdi på kr. 200.000. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 174.579.