

**Ussing Holding A/S**  
**Sønderskovvej 3-5**  
**7000 Fredericia**  
**CVR-nr. 81749612**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.12.2016

**Dirigent**

---

Navn: Erling Steen Christensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015/16	11
Balance pr. 30.09.2016	12
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	14
Noter	15

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Ussing Holding A/S  
Sønderskovvej 3-5  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 81749612  
Hjemsted: Fredericia  
Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016

### **Bestyrelse**

Mogens Ussing  
Nicolai Ussing  
Jeppe Ussing

### **Direktion**

Mogens Ussing

### **Advokat**

Trolle Advokatfirma  
Vesterballevej 25  
7000 Fredericia

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 for Ussing Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 01.12.2016

### Direktion

Mogens Ussing

### Bestyrelse

Mogens Ussing

Nicolai Ussing

Jeppe Ussing

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Ussing Holding A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ussing Holding A/S for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1 omkring selskabets aflæggelse af årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Selskabet har kationeret for gælden i datterselskabet Domus Axel A/S. Det er ledelsens vurdering, at driften fremadrettet vil skabe tilstrækkelig positivt cash flow til at kunne dække de løbende forpligtelser. På det foreliggende grundlag er vi enige med ledelsen heri, men henleder opmærksomheden på den usikkerhed, der er forbundet hermed.

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 2 omkring værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme til dagsværdi. Investeringsejendommene er værdiansat ud fra en ekstern vurdering. I den udstrækning, at der sker ændringer i markedsrente og investors afkastkrav, vil ejendommens værdiansættelse tilsvarende kunne ændre sig. Vi skal derfor gøre opmærksom på den usikkerhed, der er forbundet hermed.

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 2 omkring usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt værdiansættelsen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder. Selskabets ledelse har indregnet kapitalandele til den regnskabsmæssige indre værdi og tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder til den nominelle værdi. Indregningen er foretaget, som følge af at selskabets ledelse vurderer, at de

## Den uafhængige revisors erklæringer

tilknyttede virksomheder vil være i stand til at fortsætte driften, hvorfor værdierne vurderes at være til stede. Vi er på det foreliggende grundlag enige i ledelsens vurderinger, men skal henlede opmærksomheden på den usikkerhed, der er forbundet hermed.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 01.12.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Ole Søndergaard Larsen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt virke som holdingselskab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 1.635 t.kr., hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende.

Selskabet har aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Selskabet har kautioneret for gælden i datterselskabet Domus Axel A/S. Det er ledelsens vurdering, at driften fremadrettet vil skabe tilstrækkelig positivt cash flow til at kunne dække de løbende forpligtelser.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er værdiansat ud fra den forventede dagsværdi, der er opgjort på baggrund af en ekstern vurdering. Såfremt der sker ændringer i markedsrenten og investors afkastkrav, vil det kunne påvirke værdiansættelsen af investeringsejendommene.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter samt salgsprisen for solgte ejendomme.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå regnskabsårets nettoomsætning.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-8 år
---	--------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større reoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Der har været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdierne.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele, der måles til indre værdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til kautionsforpligtelser.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til kursværdi.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(3.193.691)</b>	<b>553.552</b>
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser		355.988	107.807
Administrationsomkostninger		<u>140.909</u>	<u>75.071</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2.696.794)</b>	<b>736.430</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		531.666	(245.111)
Andre finansielle indtægter	3	289.927	423.011
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(412.087)</u>	<u>(257.633)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(2.287.288)</b>	<b>656.697</b>
Skat af ordinært resultat		<u>652.184</u>	<u>(188.407)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(1.635.104)</u></b>	<b><u>468.290</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		531.666	(245.111)
Overført resultat		<u>(2.166.770)</u>	<u>713.401</u>
		<b><u>(1.635.104)</u></b>	<b><u>468.290</u></b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Investeringsejendomme		8.051.320	14.375.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b><u>8.051.320</u></b>	<b><u>14.375.000</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.158.929	2.696.895
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>82.007</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b><u>3.158.929</u></b>	<b><u>2.778.902</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>11.210.249</u></b>	<b><u>17.153.902</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		57.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		282.620	1.554.350
Andre tilgodehavender		811.492	814.059
Tilgodehavende selskabsskat		3.751	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>27.386</u>	<u>57.728</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.182.249</u></b>	<b><u>2.426.137</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>597.680</u>	<u>624.650</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>597.680</u></b>	<b><u>624.650</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>157.002</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>1.936.931</u></b>	<b><u>3.050.787</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>13.147.180</u></b>	<b><u>20.204.689</u></b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital	7	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.146.511	2.684.477
Overført overskud eller underskud		<u>(33.935.407)</u>	<u>(31.768.637)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(29.788.896)</u></b>	<b><u>(28.084.160)</u></b>
Udskudt skat		6.025	777.191
Andre hensatte forpligtelser	8	<u>40.000.000</u>	<u>40.000.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>40.006.025</u></b>	<b><u>40.777.191</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>0</u>	<u>5.653.018</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>5.653.018</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	478.639
Bankgæld		0	574.526
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.375	97.335
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.744.650	0
Skyldig selskabsskat		113.526	143.965
Anden gæld		<u>67.500</u>	<u>564.175</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.930.051</u></b>	<b><u>1.858.640</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.930.051</u></b>	<b><u>7.511.658</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>13.147.180</u></b>	<b><u>20.204.689</u></b>
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Koncernforhold	11		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	1.000.000	2.684.477	(31.768.637)	(28.084.160)
Værdireguleringer	0	(69.632)	0	(69.632)
Årets resultat	0	531.666	(2.166.770)	(1.635.104)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>3.146.511</b>	<b>(33.935.407)</b>	<b>(29.788.896)</b>



## Noter

### 1. Going concern

Selskabet har aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Selskabet har kautioneret for gælden i datterselskabet Domus Axel A/S. Det er ledelsens vurdering, at driften fremadrettet vil skabe tilstrækkelig positivt cash flow til at kunne dække de løbende forpligtelser.

### 2. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er værdiansat ud fra en ekstern vurdering. Såfremt der sker ændringer i markedsrenten og investors afkastkrav, vil det kunne påvirke værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme.

Selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet på baggrund af den indre værdi i datterselskabet. Derudover er tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnet til den nominelle værdi af mellemregningen. Der kan være usikkerhed om datterselskabets fortsatte drift og dermed værdien af kapitalandelene og tilgodehavender hos disse.

Det er ledelsens vurdering og forventning, at de tilknyttede virksomheder vil være i stand til at fortsætte driften, hvorfor værdierne vurderes at være til stede i henhold til de indregnede værdier.

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	225.360	237.036
Renteindtægter i øvrigt	39.767	37.463
Dagsværdireguleringer	0	131.462
Øvrige finansielle indtægter	24.800	17.050
	<b>289.927</b>	<b>423.011</b>
	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	33.389	9.323
Renteomkostninger i øvrigt	269.721	248.310
Dagsværdireguleringer	108.977	0
	<b>412.087</b>	<b>257.633</b>

## Noter

	<b>Investerings- ejendomme kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	10.735.021	93.234
Tilgange	8.051.320	0
Afgange	(10.735.021)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.051.320</b>	<b>93.234</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	(93.234)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(93.234)</b>
Dagsværdireguleringer primo	3.639.979	0
Tilbageførsel ved afgange	(3.639.979)	0
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.051.320</b>	<b>0</b>

Selskabets beholdning af investeringsejendomme indeholder en grund, som vil kunne anvendes til tung industri. Grunden har ikke været udlejet i regnskabsåret.

	<b>Kapitalan- dele i tilknyt- tede virk- somheder kr.</b>	<b>Andre vær- dipapirer og kapitalan- dele kr.</b>
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	12.418	354.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>12.418</b>	<b>354.500</b>
Opskrivninger primo	2.684.477	(272.493)
Årets opskrivninger	531.666	(82.007)
Dagsværdireguleringer	(69.632)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.146.511</b>	<b>(354.500)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.158.929</b>	<b>0</b>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:		
R.A. Ussing & Søn A/S	Fredericia	20,0

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>7. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	200	5.000	1.000.000
	<b>200</b>		<b>1.000.000</b>

### 8. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser er kautionforpligtelse for datterselskab, hvis egenkapital er negativ. Forpligtelsen udgør 40 mio. kr. tillagt eventuelle renter.

### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Selskabet af 20. september 2013 ApS som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013/14 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Noter

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder

Selskabet har kautioneret for datterselskabet R.A. Ussing & Søn A/S' gæld til Danske Bank, dog maksimeret til 2.000 t.kr. Selskabet har endvidere kautioneret for datterselskabet Fredericia Totalentreprise A/S' gæld til Danske Bank, dog maksimeret til 500 t.kr.

Selskabet har kautioneret for datterselskabernes gæld til Nykredit A/S, hvis mellemværende pr. 30. september 2016 udgjorde 119.675 t.kr.

Selskabet har endvidere afgivet selvskyldnerkaution over for det associerede selskab Strevelinsvej ApS, hvis mellemværende pr. seneste aflagte årsrapport pr. 30. september 2015 udgjorde 4.415 t.kr.

### 11. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Selskabet af 20. september 2013 ApS, Fredericia.