



JHL REVISION ESBJERG ApS

Årsrapport for perioden 1. maj 2022 til 30. april 2023

A/S Erichsen Invest, Varde
Hyldehaven 34, 6800 Varde
CVR-nr. 81 74 82 17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 13. september 2023

Peder R. Erichsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	5
Balance 30. april	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for A/S Erichsen Invest, Varde.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 13. september 2023

Direktion

Peder R. Erichsen

Bestyrelse

Alice Erichsen

Anne R. Nielsen

Peder R. Erichsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i A/S Erichsen Invest, Varde

Vi har opstillet årsrapporten for A/S Erichsen Invest, Varde for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 13. september 2023

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

A/S Erichsen Invest, Varde
Hyldehaven 34
6800 Varde

CVR-nr.: 81 74 82 17

Regnskabsperiode: 1. maj 2022 - 30. april 2023

Stiftet: 1. januar 1976

Regnskabsår: 47. regnskabsår

Hjemsted: Varde

Bestyrelse

Alice Erichsen
Anne R. Nielsen
Peder R. Erichsen

Direktion

Peder R. Erichsen

Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering og udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 202.334, og selskabets balance pr. 30. april 2023 udviser en egenkapital på kr. 16.013.630.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Bruttofortjeneste		208.057	265.259
Personaleomkostninger	1	<u>-120.000</u>	<u>-120.000</u>
Resultat før finansielle poster		88.057	145.259
Finansielle indtægter		394.726	444.482
Finansielle omkostninger		<u>-738.996</u>	<u>-568.941</u>
Resultat før skat		-256.213	20.800
Skat af årets resultat	2	<u>53.879</u>	<u>-4.606</u>
Årets resultat		<u>-202.334</u>	<u>16.194</u>
Foreslået udbytte		300.000	300.000
Overført resultat		<u>-502.334</u>	<u>-283.806</u>
		<u>-202.334</u>	<u>16.194</u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	<u>7.200.000</u>	<u>7.200.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>7.200.000</u>	<u>7.200.000</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>9.432.406</u>	<u>9.471.841</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>9.432.406</u>	<u>9.471.841</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>16.632.406</u>	<u>16.671.841</u>
Andre tilgodehavender		3.321	0
Selskabsskat		<u>139.689</u>	<u>92.851</u>
Tilgodehavender		<u>143.010</u>	<u>92.851</u>
Likvide beholdninger		<u>392.846</u>	<u>995.784</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>535.856</u>	<u>1.088.635</u>
Aktiver i alt		<u>17.168.262</u>	<u>17.760.476</u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		15.213.630	15.715.964
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Egenkapital		<u>16.013.630</u>	<u>16.515.964</u>
Hensættelse til udskudt skat	4	<u>1.116.583</u>	<u>1.177.531</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.116.583</u>	<u>1.177.531</u>
Anden gæld		<u>38.049</u>	<u>66.981</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>38.049</u>	<u>66.981</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>38.049</u>	<u>66.981</u>
Passiver i alt		<u><u>17.168.262</u></u>	<u><u>17.760.476</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2022	500.000	15.715.964	300.000	16.515.964
Betalt ordinært udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	-502.334	300.000	-202.334
Egenkapital 30. april 2023	500.000	15.213.630	300.000	16.013.630

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.674	0
Årets udskudte skat	-56.342	4.606
Regulering af skat vedrørende tidligere år	4.395	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>-4.606</u>	<u>0</u>
	<u>-53.879</u>	<u>4.606</u>
3 Aktiver der måles til dagsværdi		
		<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. maj 2022		<u>4.143.406</u>
Kostpris 30. april 2023		<u>4.143.406</u>
Værdireguleringer 1. maj 2022		<u>3.056.594</u>
Værdireguleringer 30. april 2023		<u>3.056.594</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023		<u>7.200.000</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Den anvendte forudsætninger giver en lejemultipl på mellem 16 - 17.

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
4 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. maj 2022	1.177.531	1.172.925
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-56.342	4.606
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	-4.606	0
Hensættelse til udskudt skat 30. april 2023	<u>1.116.583</u>	<u>1.177.531</u>
Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	1.172.925	1.177.537
Skattemæssigt underskud	-56.342	-6
	<u>1.116.583</u>	<u>1.177.531</u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 2.200.000 i grunde og bygninger med en bogført værdi på DKK 5.200.000. Ejerpant henligger i eget behold.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Peder R. Erichsen, Hyldehaven 34, 6800 Varde

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Erichsen Invest, Varde for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes lineært, i takt med lejeperioden.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder de ejendomsudgifter, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringssejendomme

Investeringssejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringssejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.