

ANPARTSSELSKABET AF 14. DECEMBER 1976

Blomstervænget 15
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2017

Kirsten Grøn

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANPARTSSELSKABET AF 14. DECEMBER 1976
Blomstervænget 15
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr: 81701415
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Anpartsselskabet af 14. december 1976.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 27/11/2017

Direktion

Kirsten Amalie Grøn

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets opfylder betingelserne for fritagelse af revisionspligten. Revisionen for det kommende regnskabsår 1. juli 2017 - 30. juni 2018 er således fravalgt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Anlægsaktiver

Værdipapirer er optaget til dagsværdi.

Omsætningsaktiver

Ejerlejlighedsejendom er opført til skønnet handelsværdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Skat af årets resultat er udgiftsført med den aktuelle skatteprocent af regnskabsmæssigt resultat korrigeret for ikke indkomst-skattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Udskudt skat er beregnet på grundlag af de skattemæssige afskrivninger på bygninger og værdipapirer.

Udskudt skat af eventuelle skattemæssige underskud er modregnet i udskudte skatteforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		156.697	232.875
Resultat af ordinær primær drift		156.697	232.875
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		64.874	73.056
Ordinært resultat før skat		221.571	305.931
Skat af årets resultat		-48.002	-311
Årets resultat		173.569	305.620
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		-26.431	105.620
I alt		173.569	305.620

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		303.892	242.806
Finansielle anlægsaktiver i alt		303.892	242.806
Anlægsaktiver i alt		303.892	242.806
Fremstillede varer og handelsvarer		4.359.756	4.359.756
Varebeholdninger i alt		4.359.756	4.359.756
Andre tilgodehavender			136.210
Tilgodehavender i alt			136.210
Likvide beholdninger		867.451	757.935
Omsætningsaktiver i alt		5.227.207	5.253.901
Aktiver i alt		5.531.099	5.496.707

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		2.642.664	2.642.664
Overført resultat		1.222.607	1.249.038
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		4.190.271	4.216.702
Hensættelse til udskudt skat		956.000	943.000
Hensatte forpligtelser i alt		956.000	943.000
Skyldig selskabsskat		29.782	50.311
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		355.046	286.694
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		384.828	337.005
Gældsforpligtelser i alt		384.828	337.005
Passiver i alt		5.531.099	5.496.707

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter består i udlejning og administration af udlejningsejendomme.