

# **ANPARTSSELSKABET AF 14. DECEMBER 1976**

Blomstervænget 15  
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/11/2016**

---

**Kirsten Grøn**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 6 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 7 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 9 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANPARTSSELSKABET AF 14. DECEMBER 1976  
Blomstervænget 15  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr: 81701415  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Anpartsselskabet af 14. december 1976.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 21/11/2016

## Direktion

Kirsten Amalie Grøn

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revisionspligten. Revisionen for den kommende regnskabsperiode 1. juli 2016 - 30. juni 2017, er således fravalgt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Anlægsaktiver

Værdipapirer er optaget til dagsværdi.

## Omsætningsaktiver

Ejerlejlighedsejendom er opført til skønnet handelsværdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Selskabsskat

Skat af årets resultat er udgiftsført med den aktuelle skatteprocent af regnskabsmæssigt resultat korrigeret for ikke indkomst-skattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Udskudt skat er beregnet på grundlag af de skattemæssige afskrivninger på bygninger og værdipapirer.

Udskudt skat af eventuelle skattemæssige underskud er modregnet i udskudte skatteforpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

|  | Note | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>232.875</b> | <b>247.299</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....  |      | <b>232.875</b> | <b>247.299</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... |      | 73.056         | 72.021         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....  |      | <b>305.931</b> | <b>319.320</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | -311           | -79.830        |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>305.620</b> | <b>239.490</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....  |      | 200.000        | 200.000        |
| Overført resultat .....  |      | 105.620        | 39.490         |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>305.620</b> | <b>239.490</b> |

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

|  | Note | 2015/16<br>kr.   | 2014/15<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....    |      | 242.806          | 171.894          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>242.806</b>   | <b>171.894</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>             |      | <b>242.806</b>   | <b>171.894</b>   |
| Fremstillede varer og handelsvarer .....     |      | 4.359.756        | 4.359.756        |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>          |      | <b>4.359.756</b> | <b>4.359.756</b> |
| Andre tilgodehavender .....                  |      | 136.210          |                  |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>           |      | <b>136.210</b>   |                  |
| Likvide beholdninger .....                   |      | 757.935          | 900.519          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>         |      | <b>5.253.901</b> | <b>5.260.275</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                   |      | <b>5.496.707</b> | <b>5.432.169</b> |

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

|  | Note | 2015/16<br>kr.   | 2014/15<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000          | 125.000          |
| Andre reserver .....   |      | 2.642.664        | 2.642.664        |
| Overført resultat .....  |      | 1.249.038        | 1.143.418        |
| Forslag til udbytte .....  |      | 200.000          | 200.000          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>4.216.702</b> | <b>4.111.082</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |      | 943.000          | 991.000          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>943.000</b>   | <b>991.000</b>   |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 50.311           | 64.867           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 286.694          | 265.220          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>337.005</b>   | <b>330.087</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>337.005</b>   | <b>330.087</b>   |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>5.496.707</b> | <b>5.432.169</b> |

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter består i udlejning og administration af udlejningsejendomme.