

H.L.V. Ejendomme Padborg A/S

**Sejsvej 17
8600 Silkeborg**

CVR-nr. 81 69 19 16

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 19/10 2016

Aksel Holst Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	10
Balance pr. 30. juni 2016	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

H.L.V. Ejendomme Padborg A/S
Sejsvej 17
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 81 69 19 16
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemsted: Silkeborg

Bestyrelse

Anders Diernis Simonsen, formand
Lene Rigmor Simonsen
Hans Christian Frihagen
Aksel Holst Nielsen

Direktion

Lene Rigmor Simonsen, direktør

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for H.L.V. Ejendomme Padborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 7. september 2016

Direktion

Lene Rigmor Simonsen
direktør

Bestyrelse

Anders Diernis Simonsen
formand

Lene Rigmor Simonsen

Hans Christian Frihagen

Aksel Holst Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i H.L.V. Ejendomme Padborg A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for H.L.V. Ejendomme Padborg A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 7. september 2016

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde og udleje fast ejendom, pasning af tankanlæg samt virksomhedsudøvelse, der står i naturlig tilknytning til disse aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 19.512, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 9.959.012.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H.L.V. Ejendomme Padborg A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter. Lejeindtægter er periodiseret i forhold til lejeperioden.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 20 år. Afskrivningsperioden overstiger 5 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		2.705.590	2.586
Personaleomkostninger	1	<u>(872.581)</u>	<u>(1.217)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		1.833.009	1.369
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		(902.268)	(918)
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>(10)</u>
Resultat før finansielle poster		930.741	441
Finansielle indtægter	2	233.468	310
Finansielle omkostninger	3	<u>(1.186.642)</u>	<u>(543)</u>
Resultat før skat		(22.433)	208
Skat af årets resultat	4	<u>2.921</u>	<u>(38)</u>
Årets resultat		<u>(19.512)</u>	<u>170</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		4.000.000	0
Overført resultat		<u>(4.019.512)</u>	<u>170</u>
		<u>(19.512)</u>	<u>170</u>

Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Aktiver			
Goodwill		303.335	397
Immaterielle anlægsaktiver	5	<u>303.335</u>	<u>397</u>
Grunde og bygninger		12.755.594	13.457
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		79.580	188
Materielle anlægsaktiver	6	<u>12.835.174</u>	<u>13.645</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.138.509</u>	<u>14.042</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		119.487	144
Andre tilgodehavender		34.338	0
Periodeafgrænsningsposter		40.800	40
Tilgodehavender		<u>194.625</u>	<u>184</u>
Værdipapirer		3.792.496	4.623
Værdipapirer		<u>3.792.496</u>	<u>4.623</u>
Likvide beholdninger		<u>725.133</u>	<u>897</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.712.254</u>	<u>5.704</u>
Aktiver i alt		<u>17.850.763</u>	<u>19.746</u>

Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500
Reserve for opskrivninger		436.123	436
Overført resultat		5.022.889	8.914
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.000.000	0
Egenkapital	7	<u>9.959.012</u>	<u>9.850</u>
Hensættelse til udskudt skat	8	<u>93.602</u>	<u>172</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>93.602</u>	<u>172</u>
Kreditinstitutter		<u>4.200.000</u>	<u>5.400</u>
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>4.200.000</u>	<u>5.400</u>
Kreditinstitutter	9	1.200.000	1.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		93.047	222
Gæld til tilknyttede virksomheder		905.653	871
Selskabsskat		124.837	226
Anden gæld		<u>1.274.612</u>	<u>1.805</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.598.149</u>	<u>4.324</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.798.149</u>	<u>9.724</u>
Passiver i alt		<u>17.850.763</u>	<u>19.746</u>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Reserve for opskriv- ninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2015	500.000	436.123	8.914.002	0	9.850.125
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	164.614	0	164.614
Årets resultat	0	0	(4.019.512)	4.000.000	(19.512)
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	(36.215)	0	(36.215)
Egenkapital 30. juni 2016	500.000	436.123	5.022.889	4.000.000	9.959.012

Noter til årsrapporten

	2015/16	2014/15
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	669.366	1.024
Pensioner	174.336	170
Andre omkostninger til social sikring	10.639	11
Andre personaleomkostninger	18.240	12
	872.581	1.217
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	233.468	310
	233.468	310
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	34.833	38
Andre finansielle omkostninger	1.151.809	505
	1.186.642	543
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	75.523	132
Årets udskudte skat	(78.444)	(94)
	(2.921)	38

Noter til årsrapporten

5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. juli 2015	2.800.000
Kostpris 30. juni 2016	2.800.000
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	2.403.332
Årets afskrivninger	93.333
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	2.496.665
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	303.335

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2015	26.769.631	960.618
Afgang i årets løb	0	(82.500)
Kostpris 30. juni 2016	26.769.631	878.118
Opskrivninger 1. juli 2015	436.123	0
Opskrivninger 30. juni 2016	436.123	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	13.749.432	772.831
Årets afskrivninger	700.728	108.207
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	(82.500)
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	14.450.160	798.538
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	12.755.594	79.580

7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500 aktier a nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
8 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2015	93.602	172
Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2016	93.602	172
Immaterielle anlægsaktiver	66.734	108
Materielle anlægsaktiver	26.868	159
Skattemæssigt underskud	0	(95)
	<u>93.602</u>	<u>172</u>
9 Langfristede gældsforpligtelser		
Efter 5 år	0	600
Mellem 1 og 5 år	4.200.000	4.800
Langfristet del	4.200.000	5.400
Inden for et år	1.200.000	1.200
Kortfristet del	1.200.000	1.200
	<u>5.400.000</u>	<u>6.600</u>

10 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået leasingaftale med en resterende løbetid på 10 mdr.

Kautions- og garantiforpligtelser

Dattervirksomheden indgår i sambeskatning med den danske tilknyttede virksomhed. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Noter til årsrapporten

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der deponeret ejerpantebrev nom. 1.300 t.kr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør t.kr. 12.756 samt afgivet transport i gennemløbsafgift i henhold til aftale med A/S Dansk Shell.

Selskabet har udstedt skadesløsbrev for i alt t.kr. 3.000 i ovenstående grunde og bygninger.