

# ApS Betoma

Ahornvej 15, 8240 Risskov  
CVR-nr. 81 68 85 16

## Årsrapport for regnskabsåret 01.06.15 - 31.05.16

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 11.11.16

Ernst Max Nielsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Noter	14 - 18

---

---

**Selskabet**

---

ApS Betoma  
Ahornvej 15  
8240 Risskov  
Telefon: 97 12 30 44  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 81 68 85 16  
Regnskabsår: 01.06 - 31.05

---

**Direktion**

---

Ernst Max Nielsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Modervirksomhed**

---

Anpartsselskabet af 30/12 2011, Aarhus

---

**Dattervirksomhed**

---

Tramago A/S, Herning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.15 - 31.05.16 for ApS Betoma.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. november 2016

**Direktionen**

Ernst Max Nielsen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

## Til kapitalejeren i ApS Betoma

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Betoma for regnskabsåret 01.06.15 - 31.05.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.15 - 31.05.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. november 2016

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Vinstrup Henriksen  
Statsaut. revisor

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-1.422.569</b>	<b>-711.038</b>
<sup>2</sup> Personalemkostninger	0	-203.636
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-1.422.569</b>	<b>-914.674</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-1.656.839	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-3.079.408</b>	<b>-914.674</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.392.145	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3.860.000	-282.037
Andre finansielle indtægter	10.233	11.042
<sup>3</sup> Andre finansielle omkostninger	-500.376	-232.683
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>1.977.712</b>	<b>-503.678</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.101.696</b>	<b>-1.418.352</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	200.000
Overført resultat	-1.101.696	-1.618.352
<b>I alt</b>	<b>-1.101.696</b>	<b>-1.418.352</b>

<b>AKTIVER</b>		31.05.16	31.05.15
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	6.300.000	8.321.220
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.300.000</b>	<b>8.321.220</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.560.650	0
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.323.075
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.560.650</b>	<b>1.323.075</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.860.650</b>	<b>9.644.295</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	7.481
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	773.092	65.604
	Andre tilgodehavender	49.413	2.438.060
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>822.505</b>	<b>2.511.145</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>146.234</b>	<b>8.919.841</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>968.739</b>	<b>11.430.986</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.829.389</b>	<b>21.075.281</b>



<b>PASSIVER</b>		31.05.16	31.05.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	270.000	270.000
	Overført resultat	8.170.378	9.272.074
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	200.000
<b>7</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.440.378</b>	<b>9.742.074</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	128.245	290.266
<b>8</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>128.245</b>	<b>290.266</b>
<b>8</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	170.527	177.559
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	62.065
	Anden gæld	65.239	10.803.317
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>260.766</b>	<b>11.042.941</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>389.011</b>	<b>11.333.207</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.829.389</b>	<b>21.075.281</b>

9 Eventualaktiver

10 Eventualforpligtelser

11 Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til administration, drift af bygninger mv.

**Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

**Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**1. Selskabets hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive hotelvirksomhed og dermed beslægtet aktiviteter.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
--	----------------	----------------

**2. Personaleomkostninger**

Lønninger	0	192.808
Andre omkostninger til social sikring	0	10.828
I alt	0	203.636

**3. Andre finansielle omkostninger**

Øvrige finansielle omkostninger	500.376	232.683
I alt	500.376	232.683

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme
Kostpris pr. 31.05.15	8.321.220
Tilgang i året	892.106
Afgang i året	-892.106
Kostpris pr. 31.05.16	8.321.220
Dagsværdireguleringer i året	-2.021.220
Dagsværdireguleringer pr. 31.05.16	-2.021.220
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.16	6.300.000

Selskabet anvender salgssum efter status til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

	31.05.16 DKK	31.05.15 DKK
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgang i året	3.010.180	0
Kostpris pr. 31.05.16	3.010.180	0
Nedskrivninger i året	-1.449.530	0
Nedskrivninger pr. 31.05.16	-1.449.530	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.16	1.560.650	0

## Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
Tramago A/S, Herning	100%

31.05.16	31.05.15
DKK	DKK

**6. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris pr. 31.05.15	1.323.075	1.605.112
Afgang i året	-1.323.075	-282.037
Kostpris pr. 31.05.16	0	1.323.075
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.16	0	1.323.075

## Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
I/S Ejendomsselskabet, Herning	0%	0	0



**7. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.06.14 - 31.05.15</i>			
Saldo pr. 01.06.14	270.000	10.890.426	200.000
Betalt udbytte	0	0	-200.000
Forslag til resultatdisponering	0	-1.618.352	200.000
Saldo pr. 31.05.15	270.000	9.272.074	200.000

*Egenkapitalopgørelse 01.06.15 - 31.05.16*

Saldo pr. 01.06.15	270.000	9.272.074	200.000
Betalt udbytte	0	0	-200.000
Forslag til resultatdisponering	0	-1.101.696	0
Saldo pr. 31.05.16	270.000	8.170.378	0

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Anpartsklasse A	40	1.000
Anpartsklasse B	230	1.000

**8. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Gæld i alt 31.05.16	Gæld i alt 31.05.15
Gæld til realkreditinstitutter	298.772	467.825

## 9. Eventualaktiver

Der eksistere pr. statusdagen et skatteaktiv på t.kr. 1.391, som følge af tidligere års underskud, der ikke er indregnet i balancen.

## 10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 0 på balancedagen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 11. Sikkerhedsstillelser

Ingen.