

# ANPARTSSELSKABET AF 10/2-1977 BOLIGTEXTILER. HEDEHUSENE

Hasselvej 18,  
2640 Hedehusene

CVR-nr. 81680515

## Årsrapport

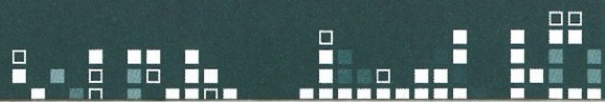
1. maj 2022 - 30. april 2023

46. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. oktober 2023

---

Ebba Johanne Andersen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning .....  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang ..... | 4  |
| Virksomhedsoplysninger .....                                    | 6  |
| Ledelsesberetning .....   | 7  |
| Resultatopgørelse .....   | 8  |
| Balance .....   | 9  |
| Egenkapitalopgørelse .....                                      | 11 |
| Noter .....   | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis .....                                  | 13 |

## **ANPARTSSELSKABET AF 10/2-1977 BOLIGTEXTILER. HEDEHUSENE**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for ANPARTSSELSKABET AF 10/2-1977 BOLIGTEXTILER. HEDEHUSENE.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 10. oktober 2023

### **Direktion**

Ebba Johanne Andersen  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

**Til kapitalejerne i ANPARTSSELSKABET AF 10/2-1977 BOLIGTEXTILER. HEDEHUSENE**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ANPARTSSELSKABET AF 10/2-1977 BOLIGTEXTILER. HEDEHUSENE for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vallensbæk Strand, den 10. oktober 2023

**Sønderup I/S**

**statsautoriserede revisorer**

CVR-nr. 31824559

Heine Juel Thomsen  
Statsautoriseret revisor  
mne11694

## ANPARTSSELSKABET AF 10/2-1977 BOLIGTEXTILER. HEDEHUSENE

### Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | ANPARTSSELSKABET AF 10/2-1977 BOLIGTEXTILER. HEDEHUSENE<br>Hasselvej 18,<br>2640 Hedehusene      |
| CVR-nr.             | 81680515   |
| Stiftelsesdato      | 10. februar 1977   |
| Regnskabsår         | 1. maj 2022 - 30. april 2023   |
| <b>Direktion</b>    | Ebba Johanne Andersen  |
| <b>Revisor</b>      | Sønderup I/S<br>statsautoriserede revisorer<br>Strandesplanaden 110, 2<br>2665 Vallensbæk Strand |
| CVR-nr.             | 31824559   |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af formueforvaltning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 udviser et resultat på kr. 1.400.733, og selskabets balance pr. 30. april 2023 udviser en balancesum på kr. 7.060.735, og en egenkapital på kr. 5.928.955.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

ANPARTSSELSKABET AF 10/2-1977 BOLIGTEXTILER. HEDEHUSENE

**Resultatopgørelse**

|   | Note | 2022/23<br>kr.   | 2021/22<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                |      | <b>-18.750</b>   | <b>-20.000</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-18.750</b>   | <b>-20.000</b>   |
| Andre finansielle indtægter                     |      | 1.861.486        | 3.124.615        |
| Finansielle omkostninger                        |      | -5.475           | -12.480          |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>1.837.261</b> | <b>3.092.136</b> |
| Skat af årets resultat                          | 1    | -436.528         | -681.758         |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>1.400.733</b> | <b>2.410.378</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen |      | 3.000.000        | 57.200           |
| Overført resultat                               |      | -1.599.267       | 2.353.178        |
| <b>Resultatdisponering</b>                      |      | <b>1.400.733</b> | <b>2.410.378</b> |



ANPARTSSELSKABET AF 10/2-1977 BOLIGTEXTILER. HEDEHUSENE

Balance 30. april 2023

|                                      | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                       |      |                  |                  |
| Tilgodehavende selskabsskat          |      | 0                | 52.141           |
| <b>Tilgodehavender</b>               |      | <b>0</b>         | <b>52.141</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  |      | 6.956.792        | 6.103.601        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> |      | <b>6.956.792</b> | <b>6.103.601</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>          |      | <b>103.943</b>   | <b>1.074</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>             |      | <b>7.060.736</b> | <b>6.156.816</b> |
| <b>Aktiver</b>                       |      | <b>7.060.736</b> | <b>6.156.816</b> |

ANPARTSSELSKABET AF 10/2-1977 BOLIGTEXTILER. HEDEHUSENE

Balance 30. april 2023

|   | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 200.000          | 200.000          |
| Overført resultat   |      | 2.728.955        | 4.328.222        |
| Udbytte for regnskabsåret   |      | 3.000.000        | 57.200           |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>5.928.955</b> | <b>4.585.422</b> |
| Skyldig selskabsskat  |      | 362.606          | 645.968          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>362.606</b>   | <b>645.968</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                            |      | 20.000           | 20.000           |
| Selskabsskat  |      | 633.968          | 65.426           |
| Anden gæld  |      | 15.207           | 0                |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                            |      | 100.000          | 840.000          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>769.175</b>   | <b>925.426</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.131.781</b> | <b>1.571.394</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>7.060.736</b> | <b>6.156.816</b> |
| Eventualforpligtelser   | 2    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                               | 3    |                  |                  |
| Forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser | 4    |                  |                  |

## ANPARTSSELSKABET AF 10/2-1977 BOLIGTEXTILER. HEDEHUSENE

### Egenkapitalopgørelse

|                                   | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Udbytte for<br/>regnskabsår<br/>et</b> | <b>Egenkapital</b> |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---|--------------------|
| Egenkapital 1. maj 2022           | 200.000                        | 4.328.222                    | 57.200                                    | 4.585.422          |
| Betalt udbytte                    | 0                              | 0                            | -57.200                                   | -57.200            |
| Årets resultat                    | 0                              | -1.599.267                   | 3.000.000                                 | 1.400.733          |
| <b>Egenkapital 30. april 2023</b> | <b>200.000</b>                 | <b>2.728.955</b>             | <b>3.000.000</b>                          | <b>5.928.955</b>   |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

|   | 2022/23        | 2021/22         |
|---|----------------|-----------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>  |                |                 |
| Skat af årets resultat  | 404.866        | 681.758         |
| Regulering vedrørende tidligere år  | 31.662         | 0               |
|   | <u>436.528</u> | <u>681.758</u>  |
| <b>2. Eventualforpligtelser</b>   |                |                 |
| Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.                           |                |                 |
| <b>3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>                               |                |                 |
| Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.        |                |                 |
| <b>4. Forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser</b> |                |                 |
|   | Værdi ultimo   | Årets urealise- |
|   | indregnet i    | rede gevinst    |
|   | balancen       | ind-            |
| Børsnoterede værdipapirer   | 6.956.792      | regnet i        |
|   |                | resultat-       |
|   |                | opgørelsen      |
| Dagsværdiniveau   | 1              | 1.698.129       |
| <b>5. Antal ansatte</b>   |                |                 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede   | <u>1</u>       | <u>1</u>        |

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for ANPARTSSELSKABET AF 10/2-1977 BOLIGTEXTILER. HEDEHUSENE for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Likvider

Likvider omfatter bankindestående.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Skyldig selskabsskat

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

##### Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

##### Niveau 2:

Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

##### Niveau 3:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.