

UNIQREVISION

.....
Registreret Revisionsanpartsselskab

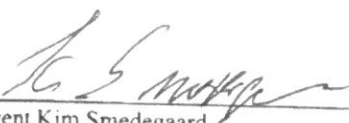
KS AF 2015 ApS

Grønnemose Alle 97, 2860 Søborg

CVR. nr. 81 64 97 15
(39. regnskabsår)

Årsrapport 2015

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 26. maj 2016



Dirigent Kim Smedegaard

Vandtårnsvej 62A
2860 Søborg
CVR nr. 31874610

Telefon: 9189 9392
Email: info@uniqrevision.dk
web: www.uniqrevision.dk

ÅRSRAPPORT 2015

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2-3
Ledelsesberetning	
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance aktiver	11
Balance passiver	12
Noter	13-14

PÅTEGNINGER

1.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for KS af 2015 ApS.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Søborg, den 26. maj 2016

Direktionen


Kim Smedegaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i KS af 2015 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for KS af 2015 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger. De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 26. maj 2016

UNIQREVISION

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR. nr. 31 87 46 10



Marianne Mortensen

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

KS af 2015 ApS
Grønnemose Alle 97
2860 Søborg

CVR-nr.: 81 64 97 15
Etableret: 13. september 1976
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kim Smedegaard

Revision

Uniqrevision
Registreret revisionsanpartsselskab
Vandtårnsvej 62A
2860 Søborg

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

Væsentlige begivenheder i regnskabsåret

Aktiviteterne og anlægsaktiverne med undtagelse af ejendommen er solgt pr. 1. februar 2015.

Selskabet som tidligere har været bedemandsforretning er fra i år overgået til ren udlejning af selskabets ejendom.

Der har ingen yderligere væsentlige begivenheder været i regnskabsåret.

Det regnskabsmæssige resultat

Det regnskabsmæssige resultat for perioden 1. januar - 31. december 2015 udviser et overskud på kr. 1.791.725 efter skat.

Ledelsen anser det opnået resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for KS af 2015 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, der blev dog sidste år opskrevet til handelsværdi på solgte anlægsaktiver.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpriser. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste er jf. ÅRL § 32 sammendraget af flg. poster:

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Handelsvarer og hjælpematerialer

Handelsvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger:

Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift m.v.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer, kontingenter lønsumsafgift, revisionshonorar m.v.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter huslejeindtægter, husleje, el og varme samt renhold og vedligehold vedligehold.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt rentetillæg/fradrag vedr. årets beregnet selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis**Balancen****Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Pr. 31. december 2014 er goodwillen, som er afhændet pr. 1. februar 2015, opskrevet til handelsværdi.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	10 år
----------	-------

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Pr. 31. december 2014 er anlægsaktiver, som er afhændet pr. 1. februar 2015, opskrevet til handelsværdi.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Facade	10 år
Ejendom	20 år
Driftsmidler og inventar	5 år
Autos	8 år

Aktiver med en kostpris på under 12.600 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Såfremt nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Igangværende arbejder er værdiansat til kostpris uden indregning af a'conto avancer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende. Ændring i udskudt skat indregnes i resultat-opgørelsen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en forpligtelse efter § 48.

Opskrivnings henlæggelse

Ejendommen er afskrevet til kr. 181.539 med tillæg af opskrivning er ejendommens værdi målt til kr. 1.350.000. Ledelsen mener ejendommens værdi er den samme som den offentlige kontanteejendomsvurdering på kr. 1.350.000.

Goodwill og specifikke andre anlæg, driftsmateriel og inventar som er solgt pr. 1. februar 2015 - blev opskrevet til handelsværdi pr. 31. december 2014 med i alt kr. 2.075.000. Opskrivnings henlæggelsen er reduceret med salget og avancen er indtægtsført over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE 01.01.2015 - 31.12.2015

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 tkr.
	<u>67.745</u>	<u>1.716</u>
	BRUTTOFORTJENESTE	
1	Personaleudgifter	-1.464
2	Afskrivninger	-141
3	Andre driftsindtægter	0
	<u>1.696.785</u>	<u>111</u>
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	
	Andre renteindtægter og lignende indtægter	47
	Renteudgifter og lignende udgifter	-2
	<u>1.707.955</u>	<u>156</u>
	RESULTAT FØR SKAT	
4	Skat af årets resultat	-521
	<u>1.791.725</u>	<u>-365</u>
	ÅRETS RESULTAT	
	Udlodning af udbytte	548
	Overført til næste år	-913
	<u>1.791.725</u>	<u>-365</u>
	ÅRETS RESULTAT	

BALANCE PR. 31. DECEMBER**PASSIVER**

<u>Note</u>		2015 kr.	2014 tkr.
	<u>EGENKAPITAL</u>		
6	Anpartskapital	200.000	200
7	Opskrivningshenlæggelser	1.168.461	3.204
8	Overførsel til næste år	4.234.709	2.992
	EGENKAPITAL I ALT	5.603.170	6.396
	<u>HENSÆTTELSER</u>		
	Udskudt skat	0	561
	HENSÆTTELSER I ALT	0	561
	<u>LANGFRISTET GÆLD</u>		
	Deposita lejere	55.000	0
	LANGFRISTET GÆLD I ALT	55.000	0
	<u>KORTFRISTET GÆLD</u>		
	Forudbetaling fra kunder	0	23
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	263
	Anden gæld	34.450	321
	Udbytte for regnskabsåret	548.300	548
	KORTFRISTET GÆLD I ALT	592.750	1.155
	GÆLD I ALT	647.750	1.155
	PASSIVER I ALT	6.250.920	8.112
9	Forpligtelser, sikkerhedsstillelser, garantier og kautioner		

NOTER TIL ÅRSREGNSKAB

<u>Note</u>		2015 kr.	2014 tkr.
1	<u>Personaleudgifter</u>		
	Selskabet har i gennemsnit beskæftiget flg. antal medarb.	0,5	3,3
2	<u>Afskrivninger</u>		
	Fast ejendom	39.156	39
	Driftsmidler og inventar	0	3
	Autos	0	99
		<u>39.156</u>	<u>141</u>
3	<u>Andre driftsindtægter</u>		
	Tab ved salg af automobiler	-103.698	39
	Avance ved salg af goodwill	1.820.000	3
	Avance ved salg af driftsmidler og inventar	300.000	99
		<u>2.016.302</u>	<u>141</u>
4	<u>Skat af årets resultat</u>		
	Skat af forventet selvangiven indkomst	477.309	61
	Regulering eventualskat	-561.079	460
		<u>-83.770</u>	<u>521</u>
5	<u>Fast ejendom</u>		
	Den kontante ejendomsvurdering udgør kr. 1.350.000 og er uændret siden 31.12.2010.		
	Den afskrevet værdi før opskrivning udgør kr. 181.539.		
	<u>Egenkapital</u>		
6	<u>Anpartskapital</u>		
	Anpartskapital	<u>200.000</u>	<u>200</u>
		<u>200.000</u>	<u>200</u>
7	<u>Opskrivningshenlæggelser</u>		
	<u>Opskrivningshenlæggelse ejendom</u>		
	Samlede opskrivning pr. 1. januar 2015	1.129.305	1.090
	Årets opskrivning	39.156	39
		<u>1.168.461</u>	<u>1.129</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKAB

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 tkr.
<u>Opskrivningshenlæggelse andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>		
Samlede opskrivning pr. 1. januar 2015	255.000	0
Opløst ifm salg af aktiver	-255.000	0
Årets opskrivning	0	255
	<u>0</u>	<u>255</u>
<u>Opskrivningshenlæggelse goodwill</u>		
Samlede opskrivning pr. 1. januar 2015	1.820.000	0
Opløst ifm salg af aktiv	-1.820.000	0
Årets opskrivning	0	1.820
	<u>0</u>	<u>1.820</u>
Opskrivningshenlæggelse i alt	<u>1.168.461</u>	<u>3.204</u>
8	<u>Overførsel til næste år</u>	
Saldo 1.januar 2015	2.991.284	3.905
Overført til næste år	1.243.425	-913
	<u>4.234.709</u>	<u>2.992</u>

9 Forpligtelser, sikkerhedsstillelser, garantier og kautioner

Selskabet har ikke påtaget sig sikkerhedsstillelser.
Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser.
Selskabet har ingen uopsigelige lejeforpligtelser.
Selskabet har ingen leasingforpligtelser.