

# UNIQRÉVISION

.....  
Registreret Revisionsanpartsselskab

## **KS AF 2015 ApS**

c/o Valdal Advokatfirma  
Øster Allé 33, 2100 København Ø

CVR. nr. 81 64 97 15  
(40. regnskabsår)

## **Årsrapport 2016**

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 31. maj 2017



---

Dirigent Advokat Niels Ebbe Valdal

Vandtårnsvej 62A  
2860 Søborg  
CVR nr. 31874610

Telefon: 9189 9392  
Email: [info@uniqrevision.dk](mailto:info@uniqrevision.dk)  
web: [www.uniqrevision.dk](http://www.uniqrevision.dk)

# ÅRSRAPPORT 2016

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsenspåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Ledelsesberetning	
Virksomhedsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	5-9
Resultatopgørelse	10
Balance aktiver	11
Balance passiver	12
Noter	13-15

## PÅTEGNINGER

1.

### **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for KS af 2016 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Søborg, den 31. maj 2017

**Direktionen**



---

Advokat Niels Ebbe Valdal

## **Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejerne i KS af 2015 ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for KS af 2015 ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 31. maj 2017

## **UNIQRÉVISION**

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR. nr. 31 87 46 10

Vandtårnsvej 62A

2860 Søborg



Marianne Mortensen

Registreret revisor

**Selskabsoplysninger**

KS af 2015 ApS  
c/o Valdal Advokatfirma  
Øster Allé 33  
2100 København Ø

CVR-nr.: 81 64 97 15  
Etableret: 13. september 1976  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Advokat Niels Ebbe Valdal

**Revision**

Uniqrevision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Vandtårnsvej 62A  
2860 Søborg

## **Beretning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

### **Væsentlige begivenheder i regnskabsåret**

Ejendommen er overgået fra domicilejendom til investeringsejendom. Ledelsen har valgt at værdiansætte investeringsejendommen efter ÅRL § 38. Dette har medført et underskud på grund af den hensatte udskudte skat.

### **Det regnskabsmæssige resultat**

Det regnskabsmæssige resultat for perioden 1. januar - 31. december 2016 udviser et underskud på kr. 106.207 efter skat.

Ledelsen anser det opnået resultat for utilfredsstillende dog forventet ifm. ændringer i regnskabspraksis.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet 2016.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for KS af 2015 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bortset fra følgende nævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov:**

#### **Investeringsejendom**

Regnskabspraksis er ændret, således at virksomhedens investeringsejendom nu er indregnet til dagsværdi mod tidligere til kostpris. Ændringen er sket, da virksomheden opnår et bedre retvisende billede. Investeringsejendommen har tidligere været domicilejendom. Endvidere er ændringen sket, fordi årsregnskabsloven nu giver mulighed for sådan indregning. Den nye regnskabspraksis, herunder opgørelse af dagsværdien jf. ÅRL § 38, er nærmere beskrevet under Investeringsejendomme under Aktiver. Ændringen er indregnet på egenkapitalen ultimo og sammenligningstallene er ikke korrigeret jf. Ændringslovens § 8, stk. 5, og bekendtgørelsens §§ 1 og 2.

Ændringen har medført at der i år ikke er afskrevet på ejendommen, hvilket forøger selskabets resultat med kr. 39.156. Da ejendommen jf. ÅRL § 38 ikke skal afskrives er de samlede afskrivninger korrigeret til kr. 0 og dagsværdireguleringen korrigeret til kr. 1.107.672. Ændringen er indregnet på egenkapitalen ultimo med i alt kr. 1.619.261.

#### **Opskrivning**

Der er sket ændring af anvendt regnskabspraksis som følge af ændring i årsregnskabsloven, således at reserve for opskrivning som stammer fra opskrivninger som er sket over egenkapitaler og bundet på denne, i år ophæves. 'Reserve for opskrivning', nedsættes med kr. 1.168.461. Ændringen påvirker ikke resultatet. Ændringen er indregnet direkte på egenkapitalen ultimo og sammenligningstallene er ikke korrigeret jf. Ændringslovens § 8, stk. 5, og bekendtgørelsens §§ 1 og 2.

Den samlede forøgelse på kr. 450.800 på investeringsejendommen er placeret direkte på egenkapitalen ultimo og har derfor forøget denne med kr. 450.800. De bundne reserver er nedskrevet med kr. 1.168.461 til kr. 0 og de frie reserver er opskrevet med kr. 1.619.261.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Anvendelse af årsregnskabslovens skema 1**

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet.

Selskabsskat var tidligere indregnet i en særskilt linje under gæld. Dette indregnes nu under ”Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring”. Der er sket tilpasning af benævnelsen af posterne under forpligtelser, dog uden at dette har nogen betydningsmæssige konsekvenser. Ændringen i anvendt regnskabspraksis er indregnet i egenkapitalen primo (ingen nettoeffekt), og sammenligningstallene er tilpasset.

### **Materielle aktiver – afskrivning – revurdering af restværdier**

Der er sket ændring af anvendt regnskabspraksis, således at immaterielle og materielle anlægsaktivers restværdi, som følge af ændring i årsregnskabsloven, revurderes løbende. Ændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo (ingen nettoeffekt), og sammen-

### **Udbytte**

Regnskabspraksis er ændret, således at udbytte i år og fremover, indregnes som egenkapital, i stedet for som tidligere som gæld. Ændringen er sket, idet årsregnskabsloven nu kræver dette. Ændringen betyder, at egenkapitalen ultimo i år er forbedret med 200 tkr. Ændringen har ikke haft betydning for resultatet. Ændringen er indregnet på egenkapitalen primo, og sammenligningstallene er tilpasset.

## **Generelt**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpriser. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

*Bruttofortjeneste er jf. ÅRL § 32 sammendraget af flg. poster:*

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme.

Udgifter vedrørende lejemål

Udgifter vedrørende lejemål indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

*Andre eksterne omkostninger:*

Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift m.v.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer, kontingenter og revisionshonorar m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt rentetillæg/fradrag vedr. årets beregnet selskabsskat.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle aktiver måles ved første indregning til kostpris.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Aktiver med en kostpris på under 12.900 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Investeringsjendom**

Investeringsjendommen er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommen. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 4 og 7 %, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand o.s.v.. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejerens soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Investeringsjendommen måles dagsværdi efter ÅRL § 38.

Investeringsjendommen har tidligere været domicilejendom.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende. Ændring i udskudt skat indregnes i resultat-opgørelsen.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes i egenkapitalen som foreslået udbytte.

#### **Opskrivnings henlæggelse**

Opskrivnings henlæggelsen er opløst ifm. indregning af investeringsejendommen jf. ÅRL § 38.

**RESULTATOPGØRELSE 01.01.2016 - 31.12.2016**

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 tkr.
	6.313	68
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	
2	Personaleudgifter	-348
3	Afskrivninger	-39
4	Andre driftsindtægter	2.016
	<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	<b>1.697</b>
	Andre finansielle indtægter	11
	Andre finansielle omkostninger	0
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.708</b>
5	Skat af årets resultat	84
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.792</b>
	Resultatdisponering:	
	Udlodning af udbytte	548
	Overført til næste år	1.244
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.792</b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER****PASSIVER**

<u>Note</u>		<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>tkr.</u>
	<b><u>EGENKAPITAL</u></b>		
7	Selskabskapital	200.000	200
8	Reserve for opskrivning	0	1.168
9	Overførsel til næste år	5.747.763	4.235
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>5.947.763</b>	<b>5.603</b>
	<b><u>HENSÆTTELSER</u></b>		
	Udskudt skat	104.144	0
	<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>104.144</b>	<b>0</b>
	<b><u>LANGFRISTET GÆLD</u></b>		
	Deposita lejere	45.000	55
	<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>45.000</b>	<b>55</b>
	<b><u>KORTFRISTET GÆLD</u></b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.000	10
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	0	35
	Udbytte for regnskabsåret	1.392	548
	<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>33.392</b>	<b>593</b>
	<b>GÆLD I ALT</b>	<b>78.392</b>	<b>648</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>6.130.299</b>	<b>6.251</b>

10 Forpligtelser, sikkerhedsstillelser, garantier og kautioner

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAB**

<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> tkr.
<b>1</b>		
<b><u>Væsentlig usikkerheder vedrørende indregning og måling af dagværdiregulering af investeringsejendom.</u></b>		
I forbindelse med opgørelsen af dagsværdireguleringen af selskabets investeringsejendom foretager ledelsen regnskabsmæssige skøn, der har væsentlig indflydelse på årsregnskabet. Måling til dagsværdi foretages med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som KS af 2015 ApS anser for mest velegnet til værdiansættelsen.		
Den anvendte afkastmodel, indeholder følgende hovedelementer: Aktuel lejeindtægt +/- Reguleringer til lejen - Vedligeholdelsesomkostninger - Driftsomkostninger - Administration = Reguleret driftsresultat / Afkastprocent. Fradrag for væsentlige renoveringsprojekter eller ombygninger mv. Aktuel lejeindtægt; Den aktuelle lejeindtægt fastsættes ud fra eksisterende lejekontrakter. Driftsomkostninger; Driftsomkostninger som ikke dækkes af kunderne fratrækkes. Afkastprocent; Afkastprocenten fastsættes på grundlag af markedsudviklingen for den pågældende ejendomstype og beliggenhed. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommene påvirkes således af flere faktorer, hvoraf en af de væsentligste er det fastsatte afkastkrav på den enkelte ejendom. Selskabets ejendom er pr. 31. december 2016 værdiansat ud fra et afkastkrav på 6 %.		
<b>2</b>		
<b><u>Personaleudgifter</u></b>		
Selskabet har i gennemsnit beskæftiget flg. antal medarb.	0,0	3,3
<b>3</b>		
<b><u>Afskrivninger</u></b>		
Fast ejendom	0	39
	0	39
<b>4</b>		
<b><u>Andre driftsindtægter</u></b>		
Tab ved salg af automobiler	0	-104
Avance ved salg af goodwill	0	1.820
Avance ved salg af driftsmidler og inventar	0	300
	0	2.016
<b>5</b>		
<b><u>Skat af årets resultat</u></b>		
Skat af forventet selvangiven indkomst	14.256	477
Regulering eventualskat	104.144	-561
	118.400	-84

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAB**

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 tkr.
<b>6</b>		
<b><u>Investeringsejendom</u></b>		
Samlet anskaffelsessum pr. 1. januar 2016	783.128	783
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Samlet anskaffelsessum pr. 31. december 2016	<u>783.128</u>	<u>783</u>
Samlede af- og nedskrivninger pr. 1.januar 2016	601.589	562
Årets af- og nedskrivninger	0	39
Ophævet ifm. indregning af ejendommen jf. ÅRL § 38	<u>-601.589</u>	<u>0</u>
Samlede af- og nedskrivninger pr. 31. december 2016	<u>0</u>	<u>601</u>
Dagsværdireguleringer pr. 1. januar 2016	0	0
Årets dagsværdireguleringer	1.017.672	0
Afgang i årets løb	0	0
Samlede dagsværdireguleringer pr. 31. december 2016	<u>1.017.672</u>	<u>0</u>
Samlede opskrivning pr. 1. januar 2016	1.168.461	1.129
Årets opskrivning	0	39
Ophævet ifm. indregning af ejendommen jf. ÅRL § 38	<u>-1.168.461</u>	<u>0</u>
Samlede opskrivninger pr. 31. december 2016	<u>0</u>	<u>1.168</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2016	<u><b>1.800.800</b></u>	<u><b>1.350</b></u>
Den kontante ejendomsvurdering udgør kr. 1.350.000 og er uændret siden 31.12.10.		
Ejendommen har tidligere været en domicilejendom men i forbindelse med salgte af hovedaktiviteten er ejendommen overgået til investerings-ejendom.		
Ifm. med indregningen af ejendommen til dagsværdi jf. ÅRL § 38 opløses den tidligere opskrivningshenlæggelse samt de samlede afskrivninger. Dette erstattes med dagsværdireguleringer. Ændringen er ført over egenkapitalen ligesom sammenligningstallene ikke er korrigeret jf. Ændringslovens § 8, stk. 5, og bekendtgørelsens §§ 1 og 2.		
Investeringsejendommen er indregnet til dagsværdi pr. 31.12.2016. Fremover vil stigning eller fald i dagsværdien blive indregnet i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommen. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 4 og 7 %.		
Der er brugt 6% p.g.a. beliggenhed og vedligeholdelsesgrad.		
Afkast 7%	<u>1.543.547</u>	<u>1.629</u>
Afkast 6%	<u>1.800.805</u>	<u>1.900</u>
Afkast 5%	<u>2.160.965</u>	<u>2.280</u>
Afkast 4%	<u>2.701.207</u>	<u>2.850</u>

Der henvises i øvrigt til anvendt regnskabspraksis.



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAB**

<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> tkr.
<b><u>Egenkapital</u></b>		
<b>7</b>	<b><u>Selskabskapital</u></b>	
	Anpartskapital	200
	<u>200.000</u>	<u>200</u>
	<b>200.000</b>	<b>200</b>
<b>8</b>	<b><u>Reserve for opskrivning</u></b>	
	<u>Opskrivningsshenlæggelse ejendom</u>	
	Samlede opskrivning pr. 1. januar 2016	1.129
	Ophævet ifm. indregning af ejendommen jf. ÅRL § 38	0
	Årets opskrivning	39
	<u>0</u>	<u>1.168</u>
	<b>0</b>	<b>1.168</b>
	<u>Opskrivningsshenlæggelse andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	
	Samlede opskrivning pr. 1. januar 2016	255
	Opløst ifm salg af aktiver	-255
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>0</b>	<b>0</b>
	<u>Opskrivningsshenlæggelse goodwill</u>	
	Samlede opskrivning pr. 1. januar 2016	1.820
	Opløst ifm salg af aktiv	-1.820
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>0</b>	<b>1.168</b>
<b>9</b>	<b><u>Overførsel til næste år</u></b>	
	Saldo 1.januar 2016	2.991
	Ophævet samlet afskrivninger investeringsjendom	0
	Årets dagsværdireguleringer investeringsejendom	0
	Overført til næste år	1.244
	<u>-106.207</u>	<u>1.244</u>
	<b>5.747.763</b>	<b>4.235</b>
<b>10</b>	<b><u>Forpligtelser, sikkerhedsstillelser, garantier og kautioner</u></b>	
	Selskabet har ikke påtaget sig sikkerhedsstillelser.	
	Selskabet har ikke påtaget sig kautionforpligtelser.	
	Selskabet har ingen uopsigelige lejeforpligtelser.	
	Selskabet har ingen leasingforpligtelser.	