



## Grane Plantages Fond

Bonderupvej 148  
4370 Store Merløse  
CVR-nr. 81644918

## Årsrapport 2020

Godkendelse af årsrapporten 27.04.2021

---

**Troels Peter Rovsing Koch**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger                     | 2  |
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Ledelsesberetning                          | 7  |
| Resultatopgørelse for 2020                 | 12 |
| Balance pr. 31.12.2020                     | 13 |
| Egenkapitalopgørelse for 2020              | 15 |
| Noter                                      | 16 |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 18 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Grane Plantages Fond  
Bonderupvej 148  
4370 Store Merløse

CVR-nr.: 81644918

Stiftelsesdato: 27.04.2021

Hjemsted: Holbæk

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Bestyrelse

Troels Peter Rovsing Koch, formand  
Julie Ekner Koch  
Bo Jung  
Pernille Koch  
Marie-Louise Koch

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Grane Plantages Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten godkendes hermed.

Store Merløse, den 27.04.2021

## Bestyrelse

**Troels Peter Rovsing Koch**  
formand

**Julie Ekner Koch**

**Bo Jung**

**Pernille Koch**

**Marie-Louise Koch**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Grane Plantages Fond

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grane Plantages Fond for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at fonden selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27.04.2021

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Stine Eva Grothen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne29431

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at yde støtte til stifternes familie, i første række fra Marie-Louise Kochs descendenter og sådannede ægtefæller. Subsidiært er fondens formål at yde bidrag til almennyttige formål. Fondens indtjening stammer dels fra afkastet af værdipapirer, dels fra driften fra Grane Plantage.

## Overordnet Strategi

Bestyrelsen har gennemgået fondens overordnede strategi, og herunder driften af fondens eneste aktiv, Grane Plantage. Gennemgangen har ikke givet anledning til ændringer eller bemærkninger om den overordnede strategi.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 262 t.kr.

## Redegørelse for fondsledelse

Bestyrelsen har gennemgået anbefalingerne for god fondsledelse. Langt hovedparten af anbefalingerne følger fonden. I det omfang fondens bestyrelse ikke følger anbefalingerne, skal begrundelsen typisk findes i fondens relativt begrænsede størrelse og deraf afledte begrænsede økonomi. Der tages således hensyn til fondens ressourceforbrug i bestyrelsesarbejdet.

I henhold til §60 i Lov om erhvervsdrivende fonde skal fondens bestyrelse tage stilling til komiteen for god fondsledelses anbefalinger efter følg eller forklar princippet. Fondens bestyrelse har gennemgået og taget stilling til hver enkelt anbefaling, som angivet nedenfor.

Nr. 1.1 Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Fonden følger anbefalingen.

Nr. 2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.

Fonden følger anbefalingen.

Nr. 2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.

Fonden følger anbefalingen.

Nr. 2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde, enkeltvis og samlet.



Fonden følger anbefalingen.

Nr. 2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandserhvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

Fonden følger anbefalingen.

Nr. 2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Fonden følger anbefalingen.

Nr. 2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.

Fonden følger anbefalingen.

Nr. 2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behov for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Fonden følger anbefalingen.

Nr. 2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:

- den pågældendes navn og stilling,
- den pågældendes alder og køn,
- dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode,
- medlemmets eventuelle særlige kompetencer,
- den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver,
- hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder,
- hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og
- om medlemmet anses for uafhængigt.

Fonden følger delvist anbefalingen.

Fonden forklarer:

Fonden følger ikke denne anbefaling, da fondens størrelse ikke tilsiger det. Personkredsen omkring fonden i erhvervsdriften er alle i familie med hinanden og med flertallet af bestyrelsen. Deres personlige kompetencer er

dermed velkendte for hverandre, hvorfor en årlig gennemgang af deres respektive baggrund ikke skønnes nødvendig. Bestyrelsens sammensætning - og herunder mandaternes løbetid og de personlige kompetencer der ligger til grund for udpegelserne - fremgår nedenfor.

Bestyrelsen:

Navn: Troels Peter Rovsing Koch

Indtrådt: Bestyrelsesmedlem siden 14.09.2001, Formand siden 12.05.15.

Mandat udløber: 12.05.2024

Kompetencer: Bestyrelseserfaring, juridisk og regnskabsteknisk indsigt, kendskab til skoven og slægten.

Navn: Julie Ekner Koch

Indtrådt: Bestyrelsesmedlem siden 07.06.2016.

Mandat udløber: 07.06.2026

Kompetencer: Kommunikation, kendskab til lokale forhold, kendskab til slægts-, egns-, og lokalhistorie.

Navn: Pernille Koch

Indtrådt: Bestyrelsesmedlem siden 07.06.2016.

Mandat udløber: 07.06.2026

Kompetencer: Indsigt i bygningsvedligehold, kendskab til lokale forhold, kendskab til slægts-, egns-, og lokalhistorie.

Navn: Bo Jung

Indtrådt: Bestyrelsesmedlem siden 12.05.2015.

Mandat udløber: 12.05.2025

Kompetencer: Administrator i skoven, bestyrelseserfaring, indsigt i forst- og jagtforhold, jura, økonomi, bygningsvedligehold, biologi, skoven og egnen.

Navn: Marie Louise Koch

Indtrådt: Suppleant fra 07.06.2016

Mandat udløber: 07.06.2026

Kompetencer: Kendskab til lokale forhold, kendskab til slægts-, egns-, og lokalhistorie. Kendskab til skoven og anden bestyrelseserfaring.

Suppleanter:

Navn: Caspar Koch

Indtrådt: Bestyrelsesmedlem fra 24.01.1986. Suppleant fra 07.06.2016

Mandat udløber: 07.06.2026

Kompetencer: Kendskab til lokale forhold, kendskab til slægts-, egns-, og lokalhistorie. Kendskab til skoven og lang bestyrelseserfaring.

Nr. 2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Fonden følger anbefalingen.

Nr. 2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige. Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af

- op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt,
- mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige, eller
- ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles.

Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis det pågældende f.eks.:

- er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,
- inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion,
- inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,
- er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor,
- har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år,
- er i nær familie med eller på en anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær,
- er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller
- er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtaget eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden.

Fonden følger ikke anbefalingen.

Fonden forklarer:

Driften i fonden er præget af fondens karakter som en mindre familiefond uden økonomi til f.eks. aflønning af bestyrelsen. Fundatsen tilsiger tillige, at bestyrelsen i videst muligt omfang udgøres af familiemedlemmer efter den ene stifter. Som følge heraf udgøres bestyrelsen for tiden af fondens administrator, som ikke er i familie med stifter samt af familiemedlemmer som alle er børnebørn af stifter. Advokatrådet har udpeget Troels Rovsing Koch som deres medlem.

Nr. 2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

Fonden følger ikke anbefalingen.

Fonden forklarer: Fundatsen angiver mandaternes løbetid til hhv. 3 og 5 år. Fonden følger fundatsen.

Nr. 2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

Fonden følger ikke anbefalingen.

Fonden forklarer:

Fonden lægger vægt på en vis kontinuitet. Der er således ikke for nuværende vedtaget en aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer. Men bestyrelsen er opmærksom på det enkelte medlems evne til at varetage sit hverv på betryggende vis.

Nr. 2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de

individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

Fonden følger anbefalingen.

Nr. 2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

Fonden følger anbefalingen.

Nr. 3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.

Fonden følger ikke anbefalingen.

Fonden forklarer:

Fondens bestyrelse er ikke lønnet. Denne beslutning er truffet på grundlag af en vurdering af fondens ressourcer.

Nr. 3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansatte.

Fonden følger anbefalingen.

### **Bestyrelsens egen-evaluering**

Bestyrelsen har gennemgået sit og formandens arbejde i løbet af året. Det er bestyrelsens opfattelse, at opgaverne er blevet løst tilfredsstillende. Bestyrelsen er på denne baggrund tilfreds med sin egen og formandens indsats i 2020. Bestyrelsen har som et led i sin egnevaluering vurderet, at sammensætningen af bestyrelsen er hensigtsmæssig i relation til de påkrævede kompetencer for fonden.

### **Evaluering af administrator**

Bestyrelsen har gennemgået administrators arbejde i løbet af året. Administrator har efter bestyrelsens opfattelse handlet hensigtsmæssigt og selvstændigt, og er efter bestyrelsens opfattelse omkostningsbevidst og tilføjer skoven værdi. Bestyrelsen er således tilfreds med administrators arbejde i løbet af 2020.

### **Redegørelse for uddelingspolitik**

Fonden foretager uddelinger i det omfang, det skønnes forsvarligt, dog med behørig hensyntagen til bevarelse og konsolidering af fondens indre værdi. Uddelingerne kan finde sted på baggrund af ansøgning fra kredsen af begunstigede eller iværksættes af egen drift af fondens bestyrelse. Der tages løbende stilling til ansøgninger om støtte, hvilke således kan indgives til bestyrelsen eller administrator når som helst på året.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020

|  | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.    |
|--|------|------------------|----------------|
| Nettoomsætning                         |      | 691.060          | 1.007.176      |
| Andre driftsindtægter                  |      | 243.428          | 224.550        |
| Vareforbrug                            |      | (409.361)        | (640.149)      |
| Andre eksterne omkostninger            | 1    | (158.959)        | (150.671)      |
| <b>Bruttoresultat</b>                  |      | <b>366.168</b>   | <b>440.906</b> |
| Af- og nedskrivninger                  | 2    | (8.496)          | (8.496)        |
| Andre driftsomkostninger               |      | (683.299)        | (264.490)      |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>(325.627)</b> | <b>167.920</b> |
| Andre finansielle indtægter            |      | 14.586           | 14.031         |
| Andre finansielle omkostninger         |      | (24.688)         | (20.256)       |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>(335.729)</b> | <b>161.695</b> |
| Skat af årets resultat                 | 3    | 73.372           | (35.186)       |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>(262.357)</b> | <b>126.509</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                  |                |
| Overført resultat                      |      | (262.357)        | 126.509        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>(262.357)</b> | <b>126.509</b> |

# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

|   | Note | 2020<br>kr.       | 2019<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                     |      | 29.183.008        | 29.191.504        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |      | 0                 | 0                 |
| <b>Materielle aktiver</b>               | 4    | <b>29.183.008</b> | <b>29.191.504</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele     |      | 814.511           | 806.171           |
| <b>Finansielle aktiver</b>              |      | <b>814.511</b>    | <b>806.171</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |      | <b>29.997.519</b> | <b>29.997.675</b> |
| Andre tilgodehavender                   |      | 8.916             | 41.444            |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |      | <b>8.916</b>      | <b>41.444</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b>1.354.395</b>  | <b>160.671</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |      | <b>1.363.311</b>  | <b>202.115</b>    |
| <b>Aktiver</b>                          |      | <b>31.360.830</b> | <b>30.199.790</b> |

**Passiver**

|  | Note | 2020<br>kr.       | 2019<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                             |      | 300.000           | 300.000           |
| Reserve for opskrivninger                      |      | 19.934.682        | 20.553.091        |
| Henlagt til uddelinger                         | 5    | 10.000            | 10.000            |
| Overført overskud eller underskud              |      | 3.538.948         | 3.185.833         |
| <b>Egenkapital</b>                             |      | <b>23.783.630</b> | <b>24.048.924</b> |
| Udskudt skat                                   |      | 4.761.000         | 4.836.000         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                  |      | <b>4.761.000</b>  | <b>4.836.000</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                 |      | 2.437.090         | 795.849           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>         | 6    | <b>2.437.090</b>  | <b>795.849</b>    |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser  | 6    | 0                 | 74.486            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser       |      | 16.758            | 26.250            |
| Skyldig skat                                   |      | 0                 | 38.151            |
| Anden gæld                                     | 7    | 362.352           | 380.130           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>         |      | <b>379.110</b>    | <b>519.017</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |      | <b>2.816.200</b>  | <b>1.314.866</b>  |
| <b>Passiver</b>                                |      | <b>31.360.830</b> | <b>30.199.790</b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser          | 8    |                   |                   |
| Nærtstående parter med bestemmende indflydelse | 9    |                   |                   |
| Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde    | 10   |                   |                   |

# Egenkapitalopgørelse for 2020

|                                   | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>opskrivninger<br>kr. | Henlagt til<br>uddelinger<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital primo                 | 300.000                        | 20.553.091                          | 10.000                           | 3.185.833                                      | 24.048.924        |
| Tilbageførsel af<br>opskrivninger | 0                              | (2.937)                             | 0                                | 0  | (2.937)           |
| Opløsning af reserver             | 0                              | (615.472)                           | 0                                | 615.472  | 0                 |
| Årets resultat                    | 0                              | 0                                   | 0                                | (262.357)                                      | (262.357)         |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>300.000</b>                 | <b>19.934.682</b>                   | <b>10.000</b>                    | <b>3.538.948</b>                               | <b>23.783.630</b> |



# Noter

## 1 Andre eksterne omkostninger

Der er i indeværende år betalt 89.461 kr. i administrationshonorar til Caspar Peter Bügels Familienstiftelse mod 87.780 kr. i 2019. Der er ikke betalt vederlag til ledelsen.

## 2 Af- og nedskrivninger

|                                     | 2020<br>kr.  | 2019<br>kr.  |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Afskrivninger på materielle aktiver | 8.496        | 8.496        |
|                                     | <b>8.496</b> | <b>8.496</b> |

## 3 Skat af årets resultat

|                                    | 2020<br>kr.     | 2019<br>kr.   |
|------------------------------------|-----------------|---------------|
| Aktuel skat                        | 0               | 38.010        |
| Ændring af udskudt skat            | (75.000)        | (4.000)       |
| Regulering vedrørende tidligere år | 1.628           | 1.176         |
|                                    | <b>(73.372)</b> | <b>35.186</b> |

## 4 Materielle aktiver

|                                     | Grunde<br>og bygninger<br>kr. | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| Kostpris primo                      | 3.651.211                     | 56.329   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>3.651.211</b>              | <b>56.329</b>  |
| Opskrivninger primo                 | 25.557.285                    | 0  |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>25.557.285</b>             | <b>0</b>   |
| Af- og nedskrivninger primo         | (16.992)                      | (56.329)   |
| Årets afskrivninger                 | (8.496)                       | 0  |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(25.488)</b>               | <b>(56.329)</b>                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>29.183.008</b>             | <b>0</b>   |

## 5 Henlagt til uddelinger

Der er ingen uddelinger i år eller sidste år. Uddelingsrammen udgør 10 t.kr.

## 6 Langfristede forpligtelser

|                                | Forfald inden<br>for 12<br>måneder<br>2019<br>kr. | Forfald<br>efter 12<br>måneder<br>2020<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>2020<br>kr. |
|--------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 74.486  | 2.437.090                                     | 2.437.090                             |
|                                | <b>74.486</b>                                     | <b>2.437.090</b>                              | <b>2.437.090</b>                      |

## 7 Anden gæld

|                     | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|---------------------|----------------|----------------|
| Moms og afgifter    | 43.282         | 64.220         |
| Anden gæld i øvrigt | 319.070        | 315.910        |
|                     | <b>362.352</b> | <b>380.130</b> |

Andre skyldige omkostninger består primært af mellemregning med Nedergården, tidligere ejere på 243 t.kr. i 2020 og 292 t.kr. i 2019.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld med restgæld på 2.437 t.kr. er sikret ved pant i ejendom med en regnskabsmæssig værdi på 29.183 t.kr.

Ejerpantebrev i ejendommen på nominelt 575 t.kr. er i fondens besiddelse.

## 9 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Der er ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

## 10 Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde

Fonden har et mellemværende med 3 af bestyrelsesmedlemmerne, som er opstået i forbindelse med, at fonden har købt en ejendom. Gælden til de pågældende bestyrelsesmedlemmer nedbringes hvert år med værdien af deres brugsret til de af fonden ejede ejendomme.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til fondens hovedaktivitet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris. Efter første indregning måles de til kostpris med tillæg af løbende opskrivninger jf. årsregnskabslovens § 41. Værdien svarer til det beløb, som aktiverne vurderes at ville kunne sælges for til en uafhængig køber fratrukket handelsomkostninger. Værdien opgøres med udgangspunkt i sammenlignelige handler eller skønnede markedsværdier, hvis ikke der findes pålidelige sammenlignelige handler.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |       |
|---|-------|
| Bygninger                               | 25 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år  |

Der afskrives ikke på grunde.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Uddelinger**

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen, fragår egenkapitalen via posten henlagt til uddelinger.

De af fondens omkostninger, der betragtes som uddelinger, fragår i posten henlagt til uddelinger, ved at der indtægtsføres et beløb svarende til uddelingerne.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.