

**TR Søhus Invest ApS**  
**Melbavænget 7**  
**5270 Odense N**

**CVR-nummer 81631913**

**Årsrapport**  
**2. april 2022 - 1. april 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den *11.09.2023*



Rene Bo Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

TR Søhus Invest ApS  
Melbavænget 7  
5270 Odense N

Hjemstedskommune: Odense  
CVR-nummer: 81631913  
Regnskabsperiode: 2. april 2022 - 1. april 2023

### Direktion

Rene Bo Rasmussen  
Thomas Bo Rasmussen

### Revisor

Dansk Revision Odense  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Langelinie 79  
5230 Odense M

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2. april 2022 - 1. april 2023 for TR Søhus Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2022 - 1. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense N, 4. september 2023

### Direktionen:

Rene Bo Rasmussen

Thomas Bo Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i TR Søhus Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TR Søhus Invest ApS for regnskabsåret 2. april 2022 - 1. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, 4. september 2023

### Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912



Karin Astrup

Partner, registreret revisor

mne11061

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning og drift af ejendomme og formueforvaltning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets resultat er positivt påvirket af nedenstående tilbageførsler af nedskrivninger. Der har herudover ikke været andre begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Kapitalberedskab og sikring af fortsat drift

Selskabets gældsforpligtelser overstiger selskabets aktiver med TDKK 586. Ledelsen har besluttet at retablering af egenkapitalen skal ske ved fremtidige driftsoverskud og kapitalgevinster ved afhændelser af ejendomme.

Virksomhedens fortsatte finansiering er sikret, da selskabets ejere har afgivet erklæring om, at ville sikre det kommende års drift, ved at lade den nuværende finansiering på TDKK 11.858 henstå uden afvikling samt på anfordring af én eller flere gange, at tilføre selskabet den likviditet, som måtte være nødvendig, for at selskabet kan indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

Det er ledelsens vurdering, at den fortsatte drift og finansiering er sikret jævnfør ovenstående og at årsregnskabet aflægges under forudsætning af fortsat drift. Der henvises til note 8.

### Nedskrivninger

Selskabets ledelse har i regnskabsåret formindsket nedskrivninger "Andre værdipapirer og kapitalandele" med TDKK 700. I 2021/22 var nedskrivninger nedsat med TDKK 300. Herudover er nedskrivninger "Tilgodehavender tilknyttede virksomheder formindsket med TDKK 10. I 2021/22 var denne nedskrivning nedsat med TDKK 1.252.

Nedskrivninger og tilbageførsel af nedskrivninger indregnes i "Nedskrivning af omsætningsaktiver".

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2022/23	2021/22
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 2. april - 1. april</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.309.104</b>	<b>1.833</b>
1	Personaleomkostninger	-1.106.956	-949
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-170.156	-282
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	710.356	1.552
	Andre driftsomkostninger	0	-28
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>742.349</b>	<b>2.126</b>
	Finansielle indtægter	57.715	61
	Finansielle omkostninger	-49.562	-45
	<b>Resultat før skat</b>	<b>750.502</b>	<b>2.143</b>
2	Skat af årets resultat	-48.664	-146
	<b>Årets resultat</b>	<b>701.838</b>	<b>1.996</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	701.838	1.996
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>701.838</b>	<b>1.996</b>
3	Særlige poster		

Note	Balance	2022/23 DKK	2021/22 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 1. april</b>		
4	Grunde og bygninger	7.770.734	7.845
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	477.071	573
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8.247.806</b>	<b>8.418</b>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.247.806</b>	<b>8.418</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	37.591	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.534.667	1.650
	Andre tilgodehavender	0	13
	Periodeafgrænsningsposter	53.946	50
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.626.204</b>	<b>1.713</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.771.163	1.397
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>1.771.163</b>	<b>1.397</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>903.572</b>	<b>1.725</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.300.939</b>	<b>4.835</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.548.745</b>	<b>13.253</b>



Note	Balance	2022/23 DKK	2021/22 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 1. april</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	-785.882	-1.488
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-585.882</b>	<b>-1.288</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	494.684	1.007
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	11.158.084	11.950
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11.652.768</b>	<b>12.957</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	517.000	525
	Andre pengekreditorer	9.593	4
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	7.500	8
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.000	40
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	48.664	146
	Anden gæld	159.102	161
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	700.000	700
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.481.859</b>	<b>1.584</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>13.134.627</b>	<b>14.540</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>12.548.745</b>	<b>13.253</b>
8	Usikkerhed ved fortsat drift		
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

---

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 2. april - 1. april			
Saldo primo	200	-1.488	-1.288
Årets resultat	0	702	702
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>-786</b>	<b>-586</b>

Noter	2022/23	2021/22
	DKK	1.000 DKK

### 1 Personaleomkostninger

Løn og gager	968.250	766
Pensioner	124.753	168
Andre omkostninger til social sikring	13.952	16
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.106.956</b>	<b>949</b>

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 2).

### 2 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	48.664	146
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>48.664</b>	<b>146</b>

### 3 Særlige poster

Selskabets ledelse har i regnskabsåret formindsket nedskrivninger "Andre værdipapirer og kapitalandele" samt "Tilgodehavender tilknyttede virksomheder" med TDKK 710. I 2021/2022 var nedskrivningerne nedsat med TDKK 1.552.

Nedskrivninger og tilbageførsel af nedskrivninger indregnes i "Nedskrivning af omsætningsaktiver".

### 4 Grunde og bygninger

Kostpris 2. april	19.268.479	19.844
Afgang i årets løb	0	-575
Kostpris 1. april	19.268.479	19.268
Af- og nedskrivninger 2. april	-11.423.379	-11.447
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	159
Årets af- og nedskrivninger	-74.366	-136
Afskrivninger 1. april	-11.497.745	-11.423
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>7.770.734</b>	<b>7.845</b>

Noter	2022/23	2021/22
	DKK	1.000 DKK
<b>5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 2. april	698.951	1.163
Tilgang i årets løb	0	427
Afgang i årets løb	0	-891
Kostpris 1. april	<u>698.951</u>	<u>699</u>
Af- og nedskrivninger 2. april	-126.090	-578
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	598
Årets af- og nedskrivninger	<u>-95.790</u>	<u>-146</u>
Afskrivninger 1. april	<u>-221.880</u>	<u>-126</u>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b><u>477.071</u></b>	<b><u>573</u></b>
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 2. april	<u>957.480</u>	<u>957</u>
Kostpris 1. april	<u>957.480</u>	<u>957</u>
Værdireguleringer 2. april	<u>-957.480</u>	<u>-957</u>
Værdireguleringer 1. april	<u>-957.480</u>	<u>-957</u>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
TR Stige Invest ApS	Odense	100%
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	<u>11.158.000</u>	<u>11.950</u>
<b>8 Usikkerhed ved fortsat drift</b>		

Selskabets gældsforpligtelser overstiger selskabets aktiver med TDKK 586. Ledelsen har besluttet at retablering af egenkapitalen skal ske ved fremtidige driftsoverskud samt kapitalgevinster ved salg af bygninger og grunde.

Virksomhedens fortsatte finansiering er sikret, da selskabets ejere har afgivet erklæring om, at ville sikre det kommende års drift, ved at lade den nuværende finansiering på TDKK 11.158 henstå uden afvikling samt på anfordring af én eller flere gange, at tilføre selskabet den likviditet, som måtte være nødvendig, for at selskabet kan indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

Det er ledelsens vurdering, at den fortsatte drift og finansiering er sikret jævnfør ovenstående og at årsregnskabet aflægges under forudsætning af fortsat drift.

	2022/23	2021/22
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden TR Stige Invest ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med TR Stige Invest ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 1. april 2023. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen Rullekrovej 4 med nom. TDKK 2.380. Ejerpantebrevet er i eget depot. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med TDKK 4.185.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, hovedstol TDKK 6.749 og restgæld TDKK 769, er der givet pant i grunde og bygninger på Rullekrovej 4 og 2. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med TDKK 6.667.

Til eget brug er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen Stigevej 275 med nom. TDKK 400. Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, hovedstol TDKK 2.424 og restgæld TDKK 242, er der givet pant i grunde og bygninger på Stigevej 275. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med TDKK 1.104.

Selskabet har for en periode frem til 1. april 2024 afgivet en støtteerklæring til fordel for datterselskabet TR Stige Invest ApS. Selskabets tilgodehavende hos TR Stige Invest ApS er pr. 1. april 2023 nedskrevet til TDKK 1.524.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende omstrukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og –tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er dette års og forrige års resultat påvirket af nedskrivninger og tilbageførsel af nedskrivninger. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor med i denne note.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Posten omfatter lejeindtægter mv. fra lejemål. Lejeindtægter mv. indregnes i den periode, de vedrører, uanset betalingstidspunkt.

#### Bruttofortjeneste

Huslejeindtægter tillagt andre driftsindtægter og fratrukket omkostninger forbundet med udlejning samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, tab på debitorer, autodrift mv.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, sociale omkostninger, pensioner samt øvrige omkostninger til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede tab vedrørende fordringer og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	25-35%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Pantebrevsdebitorer måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.