

Unicorn Ejendomme A/S

Sorgenfrivej 15, 2800 Kongens Lyngby

(CVR-nr. 81 61 61 16)

Årsrapport for 1. Maj 2021 - 30. April 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 30/9 2022

Per Steen Molin Heinze
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	
Beretning	6
Årsregnskab for 1. Maj 2021 - 30. April 2022	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalforklaring	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	Unicorn Ejendomme A/S Sorgenfrivej 15 2800 Kongens Lyngby
	CVR-nr.: 81616116
	Regnskabsperiode: 1. Maj 2021 - 30. April 2022
Bestyrelse	Tina Sønerup Heinze , bestyrelsesmedlem Connie Sønderup Heinze , bestyrelsesmedlem Per Steen Molin Heinze, formand
Direktion	Per Steen Molin Heinze
Revisor	Rynord Revision statsautoriseret revisionsanpartsselskab Snedkergangen 4D, 1. tv., 2690 Karlslunde www.rynordrevison.dk

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. Maj 2021 - 30. April 2022 for Unicorn Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. April 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. Maj 2021 - 30. April 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles til generalforsamlingens godkendelse, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres. Direktionen og bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Kongens Lyngby, den 30. september 2022

Direktion

Per Steen Molin Heinze
direktør

Bestyrelse

Tina Sønerup Heinze
bestyrelsesmedlem

Connie Sønderup Heinze
bestyrelsesmedlem

Per Steen Molin Heinze
formand

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Unicorn Ejendomme A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Unicorn Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. Maj 2021 - 30. April 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Unicorn Ejendomme A/Ss aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. April 2022 samt af resultatet af Unicorn Ejendomme A/Ss aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. Maj 2021 - 30. April 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af Unicorn Ejendomme A/S i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retninglinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende selskabets fortsatte drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har anden realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgelser til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for Ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidet gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidet gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Karlsunde, den 30. september 2022

Rynord Revision statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 36 90 99 35

Boye Gregers Rynord
statsautoriseret revisor
mnenr. 26720

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af erhvers- og boligejendomme.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 1.524.750. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. Maj 2021 - 30. April 2022 og balancen pr. 30. April 2022.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Unicorn Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Vinsjæl ApS er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet, indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommens forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommens beliggenhed, type, lejerens bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommens anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. Maj 2021 - 30. April 2022

<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Bruttofortjeneste	1.923.652	1.264.991
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	38.000	2.290.769
Andre finansielle indtægter	696	0
Andre finansielle omkostninger	-77.457	-192.026
Resultat før skat	1.884.891	3.363.734
2 Skat af årets resultat	-360.141	-814.366
ÅRETS RESULTAT	1.524.750	2.549.368
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	1.524.750	2.549.368
Anvendelse i alt	1.524.750	2.549.368

Balance pr. 30. April 2022**AKTIVER**

<u>Note</u>	2021/22 kr.	2020/21 kr.
3 Grunde og bygninger	33.638.000	35.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt	33.638.000	35.600.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	33.638.000	35.600.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.002	16.762
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.777.886	0
Andre tilgodehavender	7.951	0
Tilgodehavender i alt	1.812.839	16.762
Likvide beholdninger	197.698	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.010.537	16.762
AKTIVER I ALT	35.648.537	35.616.762

Balance pr. 30. April 2022**PASSIVER**

<u>Note</u>	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Virksomhedskapital	5.500.000	5.500.000
Overført resultat	17.155.735	15.630.985
EGENKAPITAL I ALT	22.655.735	21.130.985
2 Udskudt skat	3.729.607	3.527.289
HENSÆTTELSER I ALT	3.729.607	3.527.289
Gæld til realkreditinstitutter	8.044.099	8.636.836
4 Langfristet gæld i alt	8.044.099	8.636.836
Gæld til realkreditinstitutter	543.827	610.207
Kreditinstitutter m.v.	0	314.543
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til kapitalinteressere	0	689.987
Anden gæld	665.269	696.915
Kortfristet gæld i alt	1.219.096	2.321.652
GÆLD I ALT	9.263.195	10.958.488
PASSIVER I ALT	35.648.537	35.616.762
5 Dagsværdireguleringer		
6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Særlige oplysninger til årsregnskabet		

Egenkapitalforklaring

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Saldo primo	5.500.000	5.500.000
Saldo ultimo	5.500.000	5.500.000
Virksomhedskapitalen har i tidligere år ændret sig som følger:		
Et år tilbage		
Saldo primo	5.500.000	
Saldo ultimo	5.500.000	
To år tilbage		
Saldo primo	5.500.000	
Saldo ultimo	5.500.000	
Tre år tilbage		
Saldo primo	5.500.000	
Saldo ultimo	5.500.000	
Fire år tilbage		
Saldo primo	5.500.000	
Saldo ultimo	5.500.000	
Overført resultat		
Saldo primo	15.630.985	13.081.617
Årets resultat	1.524.750	2.549.368
Saldo ultimo	17.155.735	15.630.985
Egenkapital ultimo	22.655.735	21.130.985

Noter

<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	157.823	245.766
Årets regulering af udskudt skat	202.318	568.600
Skat af årets resultat i alt	<u>360.141</u>	<u>814.366</u>
3 Grunde og bygninger		
Investeringsejendomme er værdiansat til dagværdi opgjort efter normalindtjeningsmodellen. Værdiansættelse er foretaget med udgangspunkt i en forrentning på 3,5% p.a. på boligejendomme og 4,75% p.a. på erhvervsjendomme. Værdiansættelsen har indflydelse på såvel årets resultat som selskabets egenkapital. En ændring i afkastprocenten på +0,5% og -0,5% ville i året 2020/21 medføre en ændret værdiansættelse af selskabets ejendomme på - t.kr. 4.029 og + t.kr. 4.817. Porteføljen består af 2 boligejendomme beliggende i København og af 1 erhvervsjendom beliggende i Kongens Lyngby.		
4 Langfristet gæld		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>5.968.961</u>	<u>6.392.338</u>
5 Dagsværdireguleringer		
Uraliseret dagsværdiregulering, investeringsejendomme:		
Dagsværdi ultimo regnskabsåret	<u>33.638.000</u>	
Årets dagsværdiændring indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.143.041</u>	
Årets dagsværdiændring indregnet i egenkapitalen	<u>891.572</u>	

Noter

<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
-------------	-----------------------	-----------------------

6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**Sambeskatning**

Unicorn Ejendomme A/S hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Vinsjæl ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>11.984.000</u>
Bogført værdi af ejendom	<u>33.638.000</u>

7 Særlige oplysninger til årsregnskabet

Selskabet har under "Bruttofortjeneste" som "Andre driftsindtægter" indregnet avance ved salg af investeringsejendom t.kr. 1.143.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Det er ledelsens opfattelse, at afkastprocenterne og driftsomkostninger, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. Idet afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendomme.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.



Serienummer: ad69b735-8241-459c-9f66-7a8f78441317

Connie Sønderup Heinze
Bestyrelsesmedlem

06-10-2022 12:25

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-422307699096

Tina Sønderup Heinze
Bestyrelsesmedlem

07-10-2022 09:38



Serienummer: e644d455-d528-4e5b-b7ac-bd002926cc58

Per Steen Molin Heinze
Direktør, bestyrelsesformand og dirigent

07-10-2022 10:58

NEM ID

Serienummer: CVR:36909935

Boye Gregers Rynord
statsautoriseret revisor

07-10-2022 11:21

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 5c818e82-4c05-4a16-a05f-ea116451e16d



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

1420 2021 2022 Årsrapport.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

1420 2021 2022 Specifikationer til Årsrapport.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-09-30 16:47 Underskriftsprocessen er startet
2022-09-30 16:47 En besked er sendt til Connie Sønderup Heinze
2022-09-30 19:14 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Connie Sønderup Heinze fra IP adresse 87.49.x.x
2022-09-30 19:22 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Connie Sønderup Heinze fra IP adresse 87.49.x.x
2022-10-01 16:47 Påmindelse er sendt til modtager: Connie Sønderup Heinze
2022-10-02 16:47 Påmindelse er sendt til modtager: Connie Sønderup Heinze
2022-10-03 16:47 Påmindelse er sendt til modtager: Connie Sønderup Heinze
2022-10-04 16:47 Påmindelse er sendt til modtager: Connie Sønderup Heinze
2022-10-05 16:47 Påmindelse er sendt til modtager: Connie Sønderup Heinze
2022-10-06 12:22 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Connie Sønderup Heinze fra IP adresse 80.161.x.x
2022-10-06 12:22 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Connie Sønderup Heinze fra IP adresse 80.161.x.x
2022-10-06 12:24 Connie Sønderup Heinze has authenticated (Unique ID: ad69b735-8241-459c-9f66-7a8f78441317)
2022-10-06 12:24 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Connie Sønderup Heinze
2022-10-06 12:25 Dokumentet er underskrevet af Connie Sønderup Heinze (IP: 80.161.x.x)
2022-10-06 12:26 Underskriftsprocessen er startet
2022-10-06 12:26 Alle dokumenter sendt til Connie Sønderup Heinze er blevet underskrevet
2022-10-06 12:26 En besked er sendt til Tina Sønderup Heinze
2022-10-07 09:37 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Tina Sønderup Heinze fra IP adresse 188.179.x.x
2022-10-07 09:38 Tina Sønderup Heinze has authenticated (Unique ID: PID:9208-2002-2-422307699096)
2022-10-07 09:38 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Tina Sønderup Heinze
2022-10-07 09:38 Dokumentet er underskrevet af Tina Sønderup Heinze (IP: 188.179.x.x)
2022-10-07 09:38 Alle dokumenter sendt til Tina Sønderup Heinze er blevet underskrevet
2022-10-07 09:38 Underskriftsprocessen er startet
2022-10-07 09:38 En besked er sendt til Per Heinze
2022-10-07 10:52 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Per Heinze fra IP adresse 80.161.x.x
2022-10-07 10:52 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Per Heinze fra IP adresse 80.161.x.x
2022-10-07 10:54 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Per Heinze fra IP adresse 80.161.x.x
2022-10-07 10:54 Per Steen Molin Heinze has authenticated (Unique ID: e644d455-d528-4e5b-b7ac-bd002926cc58)

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

1420 2021 2022 Årsrapport.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

1420 2021 2022 Specifikationer til Årsrapport.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-10-07 10:54 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Per Heinze
2022-10-07 10:58 Dokumentet er underskrevet af Per Heinze (IP: 80.161.x.x)
2022-10-07 11:04 Alle dokumenter sendt til Per Heinze er blevet underskrevet
2022-10-07 11:04 Underskriftsprocessen er startet
2022-10-07 11:04 En besked er sendt til Boye Gregers Rynord
2022-10-07 11:19 Identifikationskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Boye Gregers Rynord fra IP adresse 80.196.x.x
2022-10-07 11:20 Boye Gregers Rynord has authenticated (Unique ID: CVR:36909935)
2022-10-07 11:20 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Boye Gregers Rynord
2022-10-07 11:21 Dokumentet er underskrevet af Boye Gregers Rynord (IP: 80.196.x.x)
2022-10-07 11:21 Alle dokumenter sendt til Boye Gregers Rynord er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 5c818e82-4c05-4a16-a05f-ea116451e16d

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo