

# Unicorn Ejendomme A/S

Sorgenfrivej 15, 2800 Kongens Lyngby

(CVR-nr. 81 61 61 16)

## Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 13/9 2021

---

Per Steen Molin Heinze  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	
Beretning	<b>6</b>
<b>Årsregnskab for 1. maj 2020 - 30. april 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>7</b>
Resultatopgørelse	<b>10</b>
Balance	<b>11</b>
Egenkapitalforklaring	<b>13</b>
Noter	<b>14</b>

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Unicorn Ejendomme A/S Sorgenfrivej 15 2800 Kongens Lyngby
	CVR-nr.: 81616116
	Regnskabsperiode: 1. maj 2020 - 30. april 2021
<b>Bestyrelse</b>	Per Steen Molin Heinze, formand Connie Sønderup Heinze Tina Sønderup Hjeinze
<b>Direktion</b>	Per Steen Molin Heinze
<b>Revisor</b>	Rynord Revision statsautoriseret revisionsanpartsselskab Snedkergangen 4D, 1. tv., 2690 Karlslunde <a href="http://www.rynordrevison.dk">www.rynordrevison.dk</a>

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Unicorn Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 11. september 2021

### Direktion

Per Steen Molin Heinze  
direktør

### Bestyrelse

Per Steen Molin Heinze  
formand

Connie Sønderup Heinze

Tina Sønderup Hjeinze

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i Unicorn Ejendomme A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Unicorn Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Unicorn Ejendomme A/Ss aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af Unicorn Ejendomme A/Ss aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af Unicorn Ejendomme A/S i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende selskabets fortsatte drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har anden realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgelser til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en reivision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for Ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidet gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidet gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Karlsunde, den 11. september 2021

Rynord Revision statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 36 90 99 35

Boye Gregers Rynord  
statsautoriseret revisor  
mnenr. 26720

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af bolig- og erhvervsejendomme.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomsportefølje værdiansættes til dagsværdi opgjort efter normalindtjeningsmodellen. Værdiansættelsen er pr. 30. april 2021 foretaget med udgangspunkt i en gennemsnitlig forrentning på 4% på såvel bolig- som erhvervsejendomme. Der henvises til note 3.

### Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 2.549.368. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. maj 2020 - 30. april 2021 og balancen pr. 30. april 2021.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Unicorn Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Vinsjæl ApS er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet, indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommens forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommens beliggenhed, type, lejerens bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommens anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.264.991</b>	<b>886.336</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2.290.769	3.080.541
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-31.586	-80.273
Andre finansielle omkostninger	-160.440	-172.003
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.363.734</b>	<b>3.714.601</b>
2 Skat af årets resultat	-814.366	-817.194
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.549.368</b>	<b>2.897.407</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	2.549.368	2.897.407
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>2.549.368</b>	<b>2.897.407</b>

**Balance pr. 30. april****AKTIVER**

<u>Note</u>	2020/21 kr.	2019/20 kr.
3 Grunde og bygninger	35.600.000	33.309.231
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>35.600.000</b>	<b>33.309.231</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>35.600.000</b>	<b>33.309.231</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.762	108.371
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>16.762</b>	<b>108.371</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>16.762</b>	<b>108.371</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>35.616.762</b>	<b>33.417.602</b>

**Balance pr. 30. april****PASSIVER**

<u>Note</u>	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Virksomhedskapital	5.500.000	5.500.000
Overført resultat	15.630.985	13.081.617
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>21.130.985</b>	<b>18.581.617</b>
2 Udskudt skat	3.527.289	2.958.689
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>3.527.289</b>	<b>2.958.689</b>
Gæld til realkreditinstitutter	8.636.836	7.109.999
4 <b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>8.636.836</b>	<b>7.109.999</b>
Gæld til realkreditinstitutter	610.207	644.000
Kreditinstitutter m.v.	314.543	1.286.784
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	37.404
Gæld til tilknyttede virksomheder	689.987	2.112.635
Anden gæld	696.915	686.474
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>2.321.652</b>	<b>4.767.297</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>10.958.488</b>	<b>11.877.296</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>35.616.762</b>	<b>33.417.602</b>
5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalforklaring

---

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	5.500.000	5.500.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>5.500.000</b>	<b>5.500.000</b>
Virksomhedskapitalen består af 5.500.000 kapitalandele á kr. 1.000 eller multipla deraf. Virksomhedskapitalen har i tidligere år ændret sig som følger:		
<b>Et år tilbage</b>		
Saldo primo	5.500.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>5.500.000</b>	
<b>To år tilbage</b>		
Saldo primo	5.500.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>5.500.000</b>	
<b>Tre år tilbage</b>		
Saldo primo	5.500.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>5.500.000</b>	
<b>Fire år tilbage</b>		
Saldo primo	5.500.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>5.500.000</b>	
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	13.081.617	10.184.210
Årets resultat	2.549.368	2.897.407
<b>Saldo ultimo</b>	<b>15.630.985</b>	<b>13.081.617</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>21.130.985</b>	<b>18.581.617</b>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	245.766	137.214
Årets regulering af udskudt skat	568.600	679.980
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>814.366</u></b>	<b><u>817.194</u></b>
<b>3 Grunde og bygninger</b>		
Investeringsejendomme er værdiansat til dagværdi opgjort efter normalindtjeningsmodellen. Værdiansættelse er foretaget med udgangspunkt i en forrentning på 3,5% p.a. på boligejendomme og 4,75% p.a. på erhvervsejendomme. Værdiansættelsen har indflydelse på såvel årets resultat som selskabets egenkapital. En ændring i afkastprocenten på +0,5% og -0,5% ville i året 2020/21 medføre en ændret værdiansættelse af selskabets ejendomme på - t.kr. 4.235 og + t.kr. 5.520. Porteføljen består af 2 boligejendomme beliggende i København og af 2 erhvervsejendomme beliggende i Kongens Lyngby og Virum.		
<b>4 Langfristet gæld</b>		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>6.392.338</u>	<u>4.684.000</u>
<b>5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>Sambeskatning</b>		
Unicorn Ejendomme A/S hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Vinsjæl ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.		



<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
-------------	-----------------------	-----------------------

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>13.022.000</u>	
Bogført værdi af ejendom	<u>33.610.000</u>	

**6 Særlige oplysninger til årsregnskabet**

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Det er ledelsens opfattelse, at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. Idet afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendomme. Der henvises til note 3.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-422307699096

Tina Sønderup Heinze  
Bestyrelsesmedlem

14-09-2021 13:04

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-569164862887

Connie Sønderup Heinze  
Bestyrelsesmedlem

15-09-2021 12:19

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-733300183393

Per Steen Molin Heinze  
Dirigent, bestyrelsesformand og direktør

15-09-2021 12:59

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-462075243363

Boye Gregers Rynord  
statsautoriseret revisor

15-09-2021 20:17

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 31715e8a-ed68-4d3c-997c-33c56d3eba53



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

1420 2020 2021 Årsrapport.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

1420 2020 2021 Spec hæfte til årsrapport.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-09-13 17:32 Underskriftsprocessen er startet  
2021-09-13 17:32 En besked er sendt til Tina Sønderup Heinze  
2021-09-14 13:03 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Tina Sønderup Heinze og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.179.207.32  
2021-09-14 13:03 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Tina Sønderup Heinze  
2021-09-14 13:04 Tina Sønderup Heinze har underskrevet dokumentet 1420 2020 2021 Årsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-422307699096)  
2021-09-14 13:04 Alle dokumenter sendt til Tina Sønderup Heinze er blevet underskrevet  
2021-09-14 13:04 Underskriftsprocessen er startet  
2021-09-14 13:04 En besked er sendt til Connie Sønderup Heinze  
2021-09-15 12:16 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Connie Sønderup Heinze og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.179.207.32  
2021-09-15 12:17 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Connie Sønderup Heinze  
2021-09-15 12:19 Connie Sønderup Heinze har underskrevet dokumentet 1420 2020 2021 Årsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-569164862887)  
2021-09-15 12:19 Alle dokumenter sendt til Connie Sønderup Heinze er blevet underskrevet  
2021-09-15 12:19 Underskriftsprocessen er startet  
2021-09-15 12:20 En besked er sendt til Per Heinze  
2021-09-15 12:53 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Per Heinze og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.179.207.32  
2021-09-15 12:56 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Per Heinze og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.179.207.32  
2021-09-15 12:58 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Per Heinze  
2021-09-15 12:59 Per Steen Molin Heinze har underskrevet dokumentet 1420 2020 2021 Årsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-733300183393)  
2021-09-15 12:59 Alle dokumenter sendt til Per Heinze er blevet underskrevet  
2021-09-15 12:59 Underskriftsprocessen er startet  
2021-09-15 12:59 En besked er sendt til Boye Gregers Rynord  
2021-09-15 20:15 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Boye Gregers Rynord og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 93.161.28.169

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

1420 2020 2021 Årsrapport.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

1420 2020 2021 Spec hæfte til årsrapport.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-09-15 20:16 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Boye Gregers Rynord  
2021-09-15 20:17 Boye Gregers Rynord har underskrevet dokumentet 1420 2020 2021 Årsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-462075243363)  
2021-09-15 20:18 Alle dokumenter sendt til Boye Gregers Rynord er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 31715e8a-ed68-4d3c-997c-33c56d3eba53

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo