

Magtin ApS

CVR nr.: 81 60 68 11

c/o Erik Lang Andersen Schlegels Alle 3, 4. th.
1807 Frederiksberg C

Årsrapport 2022/23 (47. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 22. november 2023

Dirigent
Erik Lang Andersen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Magtin ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Frederiksberg, den 22. november 2023

I direktionen:

Erik Lang Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Magtin ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Magtin ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Bord for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 22. november 2023

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Brian Frost Klogborg

registreret revisor

MNE nr. 13723

Selskabsoplysninger

Selskabet	Magtin ApS c/o Erik Lang Andersen Schlegels Alle 3, 4. th. 1807 Frederiksberg C
	CVR nr. 81 60 68 11
	Stiftet: 15. august 1976
	Hjemsted: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
Direktion	Erik Lang Andersen
Revision	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 14.592, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 8.554.728.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter samt andre driftsindtægter med fradrag af ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til dagsværdi. Dagsværdien er fastsat med udgangspunkt i ejendommens driftsafkast, samt realisationsværdi. Dagsværdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttofortjeneste	1	-95.387	180.685
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre driftsindtægter		125.000	0
Driftsresultat		29.613	180.685
Finansielle indtægter	3	84.879	20.900
Finansielle omkostninger	4	-76.763	-102.506
Resultat før skat		37.729	99.079
Skat af årets resultat	5	-52.321	-21.780
Årets resultat		-14.592	77.299
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-73.492	20.099
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		58.900	57.200
Disponeret i alt		-14.592	77.299

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2023	2022
Grunde og bygninger		1.441.896	3.216.896
Materielle anlægsaktiver	6	1.441.896	3.216.896
Andre tilgodehavender		831.261	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	157.600	108.600
Finansielle anlægsaktiver		988.861	108.600
Anlægsaktiver		2.430.757	3.325.496
Andre tilgodehavender		17.424	17.666
Tilgodehavende selskabsskat		0	3.052.411
Tilgodehavender		17.424	3.070.077
Likvide beholdninger		7.405.108	3.578.750
Omsætningsaktiver		7.422.532	6.648.827
Aktiver i alt		9.853.289	9.974.323

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2023	2022
Anpartskapital		240.000	240.000
Reserve for opskrivninger		1.275.000	2.275.000
Overført resultat		6.980.828	6.054.320
Foreslået udbytte for regnskabsåret		58.900	57.200
Egenkapital	8	8.554.728	8.626.520
Hensættelse til udskudt skat	9	280.500	500.500
Andre hensættelser	10	52.021	52.021
Hensatte forpligtelser		332.521	552.521
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		752.763	752.763
Skyldig selskabsskat	11	211.898	0
Anden gæld		1.379	42.519
Kortfristede gældsforpligtelser		966.040	795.282
Gældsforpligtelser		966.040	795.282
Passiver i alt		9.853.289	9.974.323
Eventualposter m.v.	12		

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Personaleomkostninger		
Der har ikke været ansatte i regnskabsåret.		
3 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer	8.385	8.850
Renteindtægter, pantebreve	27.494	0
Øvrige finansielle indtægter	49.000	12.050
	<u>84.879</u>	<u>20.900</u>
4 Finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	76.763	102.506
	<u>76.763</u>	<u>102.506</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	274.910	21.780
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	-2.589	0
Årets regulering af udskudt skat	-220.000	0
	<u>52.321</u>	<u>21.780</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Kostpris primo	941.896	941.896
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>-775.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>166.896</u>	<u>941.896</u>
Opskrivninger primo	2.275.000	2.275.000
Opskrivninger tilbageført vedrørende årets afgang	<u>-1.000.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>1.275.000</u>	<u>2.275.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.441.896</u>	<u>3.216.896</u>
Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Afkastkravet for selskabets ejendomme udgør 4,00% pr. 30. juni 2023. En forøgelse af afkastkravet med 0,5%-point med medføre en reduktion i dagsværdien på 160 t.kr		
7 Andre værdipapirer		
Værdireguleringer ultimo	<u>49.000</u>	<u>35.050</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>157.600</u>	<u>96.550</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
8 Egenkapital		
Anpartskapital primo	240.000	240.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>
Reserve for opskrivning primo	2.275.000	2.275.000
Årets bevægelser	<u>-1.000.000</u>	<u>0</u>
Reserve for opskrivning ultimo	<u>1.275.000</u>	<u>2.275.000</u>
Overført resultat primo	6.054.320	6.034.221
Forslag til årets resultatfordeling	-73.492	20.099
Overført fra Reserve for opskrivning	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
Overført resultat ultimo	<u>6.980.828</u>	<u>6.054.320</u>
Henlagt til udbytte primo	57.200	56.500
Udbetalt udbytte	-57.200	-56.500
Forslag til årets resultatfordeling	<u>58.900</u>	<u>57.200</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>58.900</u>	<u>57.200</u>
Egenkapital ultimo	<u>8.554.728</u>	<u>8.626.520</u>
Selskabskapitalen består af 240 anpart à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.		
9 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat primo	500.500	500.500
Regulering af udskudt skat i året	<u>-220.000</u>	<u>0</u>
	<u>280.500</u>	<u>500.500</u>
10 Andre hensættelser		
Saldo primo	<u>52.021</u>	<u>52.021</u>
Saldo ultimo	<u>52.021</u>	<u>52.021</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
11 Tilgodehavende/ Skyldig selskabsskat		
Selskabsskat primo	3.052.411	31.240
Årets beregnede skat	-274.910	-21.780
Betalt/ refunderet i året	<u>-2.989.399</u>	<u>3.042.951</u>
	<u>-211.898</u>	<u>3.052.411</u>

12 Eventualforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet har en eventualforpligtelse i form af udvendig vedligeholdelse af ejendommene, i henhold til lejelovgivningens bestemmelser herom. Selskabet vil i de tilfælde de er pligtige til medlemskab af ejerforeninger skulle deltage i afholdelsen af udgifter til større vedligeholdelses- og forbedringsarbejder. Disse udgifter besluttet af ejerforeningernes ledelsesorganer på generalforsamlingerne. Der er på balancetidspunktet ikke truffet beslutning om gennemførelse af sådanne projekter.

Selskabet har ingen pantsatte aktiver eller sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2023.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Erik Lang Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Lang Andersen

Direktør

ID: 8de48bff-9aa9-4072-8087-cdd387263129

Tidspunkt for underskrift: 23-11-2023 kl.: 11:48:54

Underskrevet med MitID



Erik Lang Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Lang Andersen

Dirigent

ID: 8de48bff-9aa9-4072-8087-cdd387263129

Tidspunkt for underskrift: 23-11-2023 kl.: 11:48:54

Underskrevet med MitID



Brian Frost Klogborg

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Frost Klogborg

Revisor

ID: 58e6667c-2742-447a-a75d-95029f5228b7

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 24-11-2023 kl.: 10:45:27

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0e38c6f6RSmzQ251259482

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.