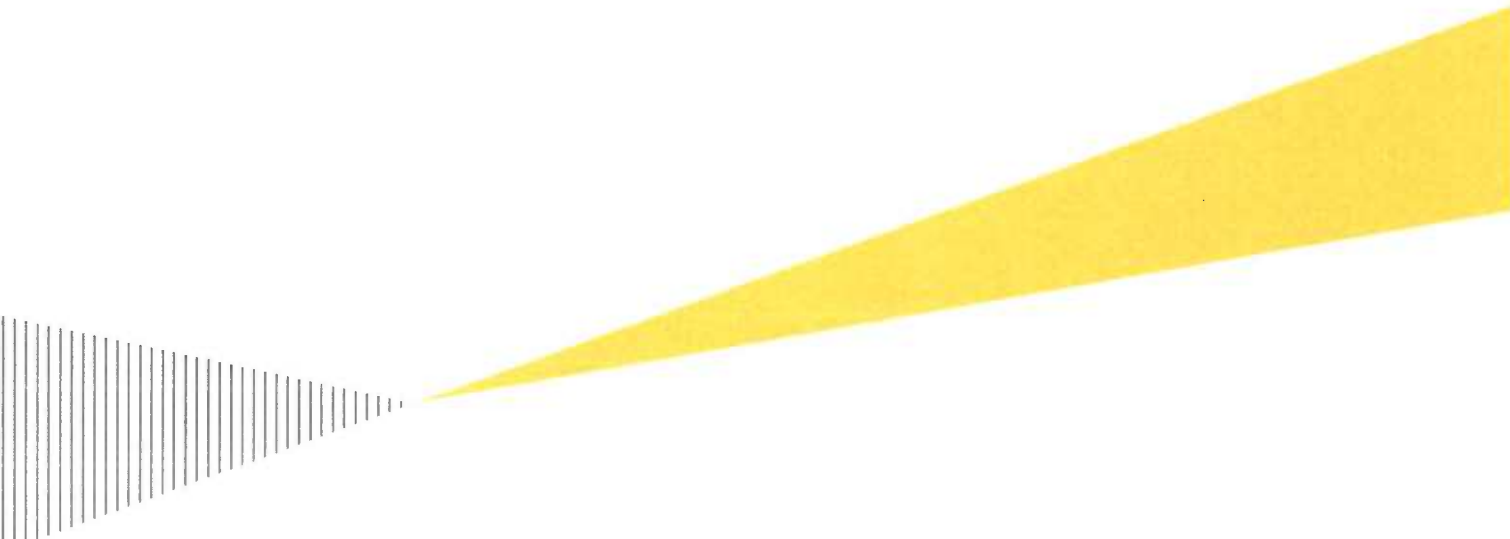


Vagn Wolf ApS

Sædding Strandvej 119, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 81 54 80 13



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 23. maj 2017

Som dirigent:


.....
Vagn Wolf



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Vagn Wolf ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 23. maj 2017
Direktion:


Vagn Wolf

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Vagn Wolf ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vagn Wolf ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 23. maj 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Kim Buus Mogensen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Vagn Wolf ApS
Adresse, postnr., by	Sædding Strandvej 119, 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	81 54 80 13
Stiftet	1. juli 1977
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Vagn Wolf
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere kapitalinteresser samt handelsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på 36.696 kr. mod -108.978 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 5.925.820 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Bruttofortjeneste	29.810	50.360
2	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-165.562	-173.327
	Andre driftsomkostninger	-77.838	0
	Resultat før finansielle poster	-213.590	-122.967
3	Finansielle indtægter	224.329	217.258
4	Finansielle omkostninger	-47.435	-203.269
	Resultat før skat	-36.696	-108.978
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-36.696	-108.978
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	103.400	101.200
	Overført resultat	-140.096	-210.178
		-36.696	-108.978

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	2015
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
5	Materielle aktiver		
	Grunde og bygninger	2.896.780	3.556.125
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	115.000	185.000
		<u>3.011.780</u>	<u>3.741.125</u>
6	Finansielle aktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>3.011.780</u>	<u>3.741.125</u>
	Kortfristede aktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	25.000
		<u>0</u>	<u>25.000</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.400.000	1.400.000
	Andre tilgodehavender	2.549.307	2.643.380
7	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	17.402	0
		<u>3.966.709</u>	<u>4.043.380</u>
	Likvide beholdninger	674.554	66.477
	Kortfristede aktiver i alt	<u>4.641.263</u>	<u>4.134.857</u>
	AKTIVER I ALT	<u>7.653.043</u>	<u>7.875.982</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	5.697.420	5.837.516
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
	Egenkapital i alt	<u>5.925.820</u>	<u>6.063.716</u>
9	Langfristede forpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.599.499	1.678.671
	Langfristede forpligtelser i alt	<u>1.599.499</u>	<u>1.678.671</u>
	Kortfristede forpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	79.171	77.769
	Anden gæld	48.553	55.826
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>127.724</u>	<u>133.595</u>
	Forpligtelser i alt	<u>1.727.223</u>	<u>1.812.266</u>
	PASSIVER I ALT	<u>7.653.043</u>	<u>7.875.982</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	5.837.516	101.200	6.063.716
Overført, jf. resultatdisponering	0	-140.096	103.400	-36.696
Udloddet udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Egenkapital				
31. december 2016	125.000	5.697.420	103.400	5.925.820

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vagn Wolf ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen ved retserhvervelsen.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, drift af bil samt lokaler m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.		2016	2015		
2	Personaleomkostninger				
	Virksomheden har ingen ansatte.				
3	Finansielle indtægter				
	Renteindtægter fra associerede virksomheder	98.000	98.000		
	Andre finansielle indtægter	126.329	119.258		
		<u>224.329</u>	<u>217.258</u>		
4	Finansielle omkostninger				
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	150.000		
	Andre finansielle omkostninger	47.435	53.269		
		<u>47.435</u>	<u>203.269</u>		
5	Materielle aktiver				
kr.		Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt	
	Kostpris 1. januar 2016	3.676.852	350.000	4.026.852	
	Tilgang i årets løb	14.055	139.707	153.762	
	Afgang i årets løb	-616.899	-139.707	-756.606	
	Kostpris 31. december 2016	<u>3.074.008</u>	<u>350.000</u>	<u>3.424.008</u>	
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	120.727	165.000	285.727	
	Årets afskrivninger	92.467	70.000	162.467	
	Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	3.095	0	3.095	
	Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-39.061	0	-39.061	
	Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>177.228</u>	<u>235.000</u>	<u>412.228</u>	
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>2.896.780</u>	<u>115.000</u>	<u>3.011.780</u>	
6	Finansielle aktiver				
	Associerede virksomheder				
	Hobby-Esbjerg DK A/S	Esbjerg	30,00 %	-116.401	138.997
7	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse				
kr.		Tilgodehavender	Rentefod	Sikkerheds- stillelser	Tilbagebetaling af lån i året
	Direktion	17.402	10,05 %	0	0
		<u>17.402</u>		<u>0</u>	

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter**

kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
8 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 125 stk. a nom. 1.000,00 kr.	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

9 Langfristede forpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 1.268.274 senere end 5 år fra balancedagen.

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for associeret selskabs gæld over for banker er stillet sikkerhed i aktier 150.000 kr. og ansvarlig lån 1.000.000 kr.. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 1.000.000 kr.

Gæld til realkreditinstitutter udgør 1.678.670. Der er stillet pant i ejendommen Darumvej 141, Esbjerg hvis regnskabsmæssige værdi pr. balancedagen udgør 2.896.780 kr.