

Dansk-Engelsk Antikhus ApS

Vølundsvej 6

8230 Åbyhøj

Cvr-nr. 81 49 77 10

ÅRSRAPPORT

1. oktober 2019 - 30. september 2020

(43. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28 / 12 2020

Peter Ry Mathiasen _____

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter.....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Dansk-Engelsk Antikhus ApS Vølundsvej 6 8230 Åbyhøj
	Telefon: 86 15 75 99
	E-mail: henrik@rgm-rev.dk
Bestyrelse	Bjarne Ry Mathiasen, formand Anne Dorte Mathiasen Henrik Ry Mathiasen Peter Ry Mathiasen Tove Mathiasen
Direktion	Henrik Ry Mathiasen

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Dansk-Engelsk Antikhus ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 16. november 2020

Direktion

Henrik Ry Mathiasen

Bestyrelse

Bjarne Ry Mathiasen
Formand

Anne Dorte Mathiasen

Henrik Ry Mathiasen

Peter Ry Mathiasen

Tove Mathiasen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom og investering i værdipapirer.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har solgt sin ejendom i regnskabsåret, hvilket påvirker årets resultat i positiv retning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Dansk-Engelsk Antikhus ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Posten omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet, f.eks. avance ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift samt administrationsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og honorarer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, aktieudbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurderet levetid på 50 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

	2019/20	2018/19
BRUTTOFORTJENESTE	2.583.285	87.193
1 Personalemkostninger	0	(15.000)
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	(24.540)
DRIFTSRESULTAT	2.583.285	47.653
Andre finansielle indtægter	0	34.000
Andre finansielle omkostninger	(38.485)	(295.701)
RESULTAT FØR SKAT	2.544.800	(214.048)
Skat af årets resultat	(518.018)	47.088
ÅRETS RESULTAT	2.026.782	(166.960)
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	60.000
Overført resultat	2.026.782	(226.960)
DISPONERET I ALT	2.026.782	(166.960)

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

AKTIVER

	2020	2019
Grunde og bygninger.....	0	746.981
Materielle anlægsaktiver	0	746.981
ANLÆGSAKTIVER.....	0	746.981
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	3.493
Andre tilgodehavender.....	3.257.480	28.295
Tilgodehavender.....	3.257.480	31.788
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	344.400	381.520
Værdipapirer og kapitalandele.....	344.400	381.520
Likvide beholdninger	180.607	78.858
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	3.782.487	492.166
AKTIVER	3.782.487	1.239.147

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Overført resultat	2.700.456	673.674
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	60.000
	<hr/>	<hr/>
2 EGENKAPITAL	3.100.456	1.133.674
	<hr/>	<hr/>
Hensættelse til udskudt skat.....	0	13.024
	<hr/>	<hr/>
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	13.024
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld	0	0
	<hr/>	<hr/>
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	0	9.390
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	84.700	24.000
Selskabsskat.....	527.080	0
Anden gæld	70.251	59.059
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser	682.031	92.449
	<hr/>	<hr/>
GÆLDSFORPLIGTELSER	682.031	92.449
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER.....	3.782.487	1.239.147
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	2019/20	2018/19
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger.....	0	15.000
Personaleomkostninger i alt.....	0	15.000

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital				
Virksomhedskapital	400.000	0	0	400.000
Overført resultat	673.674	0	2.026.782	2.700.456
Forslag til udbytte for regnskabsåret	60.000	(60.000)	0	0
	<u>1.133.674</u>	<u>(60.000)</u>	<u>2.026.782</u>	<u>3.100.456</u>

	Gæld i alt primo	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld	9.390	0
	<u>9.390</u>	<u>0</u>