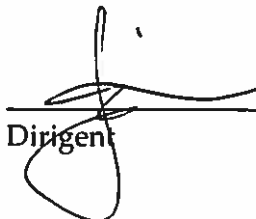


Dansk-Engelsk Antikhus ApS
Vølundsvej 6
8230 Åbyhøj

Cvr-nr. 81 49 77 10

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2016 - 30. september 2017
(40. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26 / 1 2018



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter.....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Dansk-Engelsk Antikhus ApS
Vølundsvej 6
8230 Åbyhøj

Telefon: 86 15 75 99
E-mail: henrik@rgm-rev.dk

Bestyrelse Bjarne Ry Mathiasen, formand
Anne Dorte Mathiasen
Peter Ry Mathiasen
Henrik Ry Mathiasen
Tove Mathiasen

Direktion Henrik Ry Mathiasen

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Dansk-Engelsk Antikhus ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

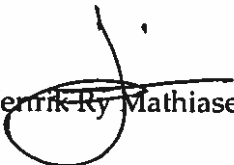
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 27. oktober 2017

Direktion

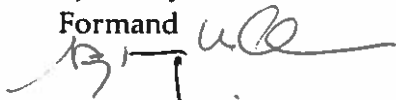
Henrik Ry Mathiasen



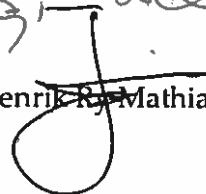
Bestyrelse

Bjarne Ry Mathiasen

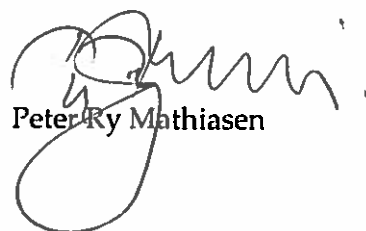
Formand



Henrik Ry Mathiasen



Anne Dorte Mathiasen



Peter Ry Mathiasen

Tove Mathiasen



LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom og investering i værdipapirer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Dansk-Engelsk Antikhus ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og andre eksterne omkostninger".

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Posten omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift samt administrationsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og honorarer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurderet levetid på 50 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

	2016/17	2015/16
BRUTTOFORTJENESTE	116.054	115.235
1 Personalemkostninger	(15.000)	(15.000)
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	(24.540)	(24.540)
DRIFTSRESULTAT	76.514	75.695
Andre finansielle indtægter	269.600	32.000
Andre finansielle omkostninger	(2.421)	(35.069)
RESULTAT FØR SKAT	343.693	72.626
Skat af årets resultat	(75.714)	(15.967)
ÅRETS RESULTAT	267.979	56.659
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	80.000	32.000
Overført resultat	187.979	24.659
DISPONERET I ALT	267.979	56.659

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017

AKTIVER

	2017	2016
Grunde og bygninger.....	796.061	820.601
Materielle anlægsaktiver	796.061	820.601
ANLÆGSAKTIVER.....	796.061	820.601
Andre tilgodehavender.....	458	0
Tilgodehavender.....	458	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.007.200	773.600
Værdipapirer og kapitalandele.....	1.007.200	773.600
Likvide beholdninger.....	120.408	72.113
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.128.066	845.713
AKTIVER	1.924.127	1.666.314

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017

PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Overført resultat	1.130.279	942.300
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	80.000	32.000
2 EGENKAPITAL	1.610.279	1.374.300
Hensættelse til udskudt skat.....	107.976	102.564
HENSATTE FORPLIGTELSER	107.976	102.564
Prioritetsgæld	46.776	84.272
Selskabsskat.....	0	1.542
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	46.776	85.814
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	37.900	37.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	9.500	9.500
Selskabsskat.....	56.282	3.907
Anden gæld	55.414	52.429
Kortfristede gældsforpligtelser	159.096	103.636
GÆLDSFORPLIGTELSER	205.872	189.450
PASSIVER.....	1.924.127	1.666.314
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016/17	2015/16
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger.....	15.000	15.000
Personalemkostninger i alt.....	15.000	15.000

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	400.000	0	0	400.000
Overført resultat	942.300	0	187.979	1.130.279
Forslag til udbytte for regnskabsåret	32.000	(32.000)	80.000	80.000
	<u>1.374.300</u>	<u>(32.000)</u>	<u>267.979</u>	<u>1.610.279</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	122.073	84.676	37.900	0
Selskabsskat	1.542	0	0	0
	<u>123.615</u>	<u>84.676</u>	<u>37.900</u>	<u>0</u>

NOTER

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 84.676, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør kr. 796.061. Selskabet hæfter overfor ejerforening med kr. 20.000 med sikkerhed i ovenstående grunde og bygninger.