


Dansk-Engelsk Antikhus ApS
Vølundsvej 6
8230 Åbyhøj

Cvr-nr. 81 49 77 10

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2018 - 30. september 2019
(42. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18 / 1 2020



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Dansk-Engelsk Antikhus ApS Vølundsvej 6 8230 Åbyhøj
	Telefon: 86 15 75 99
	E-mail: henrik@rgm-rev.dk
Bestyrelse	Bjarne Ry Mathiasen, formand Anne Dorte Mathiasen Peter Ry Mathiasen Henrik Ry Mathiasen Tove Mathiasen
Direktion	Henrik Ry Mathiasen

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Dansk-Engelsk Antikhus ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

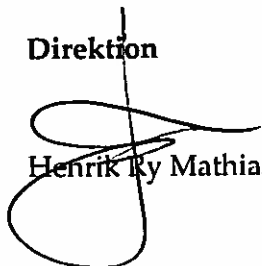
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Åbyhøj, den 9. oktober 2019

Direktion



Henrik Ry Mathiasen

Bestyrelse



Bjarne Ry Mathiasen
Formand



Henrik Ry Mathiasen



Anne Dorte Mathiasen



Tove Mathiasen



Peter Ry Mathiasen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom og investering i værdipapirer.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Dansk-Engelsk Antikhus ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Posten omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift samt administrationsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og honorarer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, aktieudbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurderet levetid på 50 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

	2018/19	2017/18
BRUTTOFORTJENESTE	87.193	116.758
1 Personalemkostninger	(15.000)	(15.000)
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	(24.540)	(24.540)
DRIFTSRESULTAT	47.653	77.218
Andre finansielle indtægter	34.000	40.000
Andre finansielle omkostninger	(295.701)	(334.712)
RESULTAT FØR SKAT	(214.048)	(217.494)
Skat af årets resultat	47.088	47.850
ÅRETS RESULTAT	(166.960)	(169.644)
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	60.000	60.000
Overført resultat	(226.960)	(229.644)
DISPONERET I ALT	(166.960)	(169.644)

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019

AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger.....	746.981	771.521
Materielle anlægsaktiver	746.981	771.521
ANLÆGSAKTIVER.....	746.981	771.521
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.493	0
Andre tilgodehavender.....	28.295	14.800
Tilgodehavender.....	31.788	14.800
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	381.520	674.800
Værdipapirer og kapitalandele.....	381.520	674.800
Likvide beholdninger.....	78.858	90.413
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	492.166	780.013
AKTIVER	1.239.147	1.551.534

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019

PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Overført resultat	673.675	900.635
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	60.000	60.000
	<hr/>	<hr/>
2 EGENKAPITAL	1.133.675	1.360.635
	<hr/>	<hr/>
Hensættelse til udskudt skat.....	13.024	60.126
	<hr/>	<hr/>
HENSATTE FORPLIGTELSER	13.024	60.126
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld	0	9.116
	<hr/>	<hr/>
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	0	9.116
	<hr/>	<hr/>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	9.390	37.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	23.999	21.299
Selskabsskat.....	0	458
Anden gæld	59.059	62.000
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser	92.448	121.657
	<hr/>	<hr/>
GÆLDSFORPLIGTELSER	92.448	130.773
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER.....	1.239.147	1.551.534
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2018/19	2017/18
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger.....	15.000	15.000
Personaleomkostninger i alt.....	15.000	15.000

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	400.000	0	0	400.000
Overført resultat	900.635	0	(226.960)	673.675
Forslag til udbytte for regnskabsåret	60.000	(60.000)	60.000	60.000
	<u>1.360.635</u>	<u>(60.000)</u>	<u>(166.960)</u>	<u>1.133.675</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	47.016	9.390	9.390	0
	<u>47.016</u>	<u>9.390</u>	<u>9.390</u>	<u>0</u>

NOTER

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 9.390, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør kr. 746.981.

Selskabet hæfter overfor ejerforening med kr. 20.000 med sikkerhed i ovenstående grunde og bygninger.