

Ri
Skagensgade 1
2630 Taastrup
P: +45 43 50 50 50
CVR-nr. 53 37 19 14
W: www.ri.dk

Fonden Grennessminde Birkerød

Årsrapport for 2021

Tornevangsvej 97
2300 Birkerød
CVR-nr. 81 47 33 15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
fondens bestyrelsesmøde den 20. april 2022

Thomas Bakke-Jacobsen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Fonden Grennessminde Birkerød.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

København, den 20. april 2022

Direktion

Thomas Bakke-Jacobsen
direktør

Bestyrelse

Jesper Wass Hansen
formand

Peter Ulholm

Christian Høgh Hinnerskov Aziz

Anna Rørbæk

Julie Bohn Rasmussen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden Grennessminde Birkerød

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Grennessminde Birkerød for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. april 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631



Fondsoplysninger

Fonden	Fonden Grennessminde Birkerød Tornevangsvej 97 2300 Birkerød Telefon: 45829515 CVR-nr.: 81 47 33 15 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Hjemsted: Birkerød
Bestyrelse	Jesper Wass Hansen, formand Peter Ulholm Christian Høgh Hinnerskov Aziz Anna Rørbæk Julie Bohn Rasmussen
Direktion	Thomas Bakke-Jacobsen, direktør
Revision	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at drive kombinerede undervisnings-, aktivitets- og produktionsprogrammer, herunder at anskaffe og drive de nødvendige bygningsfaciliteter. Målgruppen er svage borgere, herunder sent udviklede unge, som ikke umiddelbart er motiverede til eller har mulighed for at påbegynde uddannelse eller arbejde. Med udgangspunkt i den praktiske samt teoretiske undervisning skal der sigtes mod at give deltagerne optimale muligheder for at opnå beskæftigelse og evt. kompetencegivende uddannelse. Deltagerne skal uddannes til i videst muligt omfang at være selvhjulpne.

Det er endvidere fondens formål, at de praktiske aktiviteter skal ses som en del af undervisningen og lægges således tilrette, at det motiverer til at deltage i de teoretiske dele af programmet.

Den teoretiske undervisning skal tilrettelægges under hensyntagen til deltagernes forudsætninger og omfatter både almene, personlige og håndværksmæssige emneområder. Den teoretiske undervisning er af betydeligt omfang og er i størst mulig grad integreret med de praktiske aktiviteter.

Uddannelses- og erhvervsvejledning skal indgå som en del af den teoretiske og praktiske undervisning. Ud over den egentlige aktivitet kan, efter bestyrelsens beslutning, gennemføres andre aktiviteter, såfremt de er forenelige med fondens formål og institutionens daglige liv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens revitaliseringsplan, der omfatter både fondens drift og bestyrelsesarbejdet blev igangsat i 2020 og udvikledes fortsat i 2021.

Overordnet er det bestyrelsens ønske at igangsætte flere aktiviteter, der kan understøtte fondens formål. Den fortsatte stabile og sikre drift af GMB skolen skaber gode forudsætninger for en realisering af bestyrelsens planer i et samarbejde og med støtte fra andre fonde.

Rammeaftalen vedr. skole og dagbehandling pr. 1.8 2020, der medførte en ny samarbejds- og prisstruktur, viser en mindre nedgang i den årlige omsætning for 2021, men forventes at udligne sig bl.a. gennem en stigning i årligt elevtal i mindre omfang.

Der er i regnskabsåret ikke foretaget uddelinger eller udbetalt vederlag til administration.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.



Ledelsesberetning

Redegørelse for god fondsledelse

Den lovpligtige redegørelse om god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77 a fremgår af fondens hjemmeside:

<http://gmb.grennessminde.dk/wp-content/uploads/2022/04/Redegoerelse-for-god-fondsledelse-2021-hjemmeside.pdf>

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fonden har ingen uddelingspligt.

I henhold til fondens vedtægter §3 er fondens uddelingspolitik at foretage almene uddelinger til at drive kombinerede undervisning-, aktivitets- og produktionsprogrammer, herunder anskaffe og drive nødvendige bygningsfaciliteter for svage borgere, herunder sent udviklede unge.

På denne baggrund har fondens bestyrelse og daglige ledelse fastlagt følgende konkrete fokusområder for 2022:

- Ejendomsudvikling i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan for GMB skolen.
- Ny hjemmeside for GMB skolen.
- Pædagogisk udvikling i GMB skolen
- Udvikling og implementering af nødvendige driftsændringer, som følge af bestyrelsens tiltag.
- Projektering og indledende arbejde med henblik på etablering af en Fri Fagskole under Fonden GMB.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Grennessminde Birkerød for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Fonden anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter fondens omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Salg af opholdspladser indregnes i resultatopgørelsen i takt med at fonden erhverver ret til betalingen.

Omkostninger til vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Skat af årets resultat

Fonden er omfattet af fondsbeskatningslovens paragraf 1 stk. 1 nr. 1 og 4, og da et eventuelt overskud anvendes til fondens formål, indsendes en erklæringsselvangivelse. Der er således ikke indregnet skat i årsregnskabet.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommene måles til dagsværdi pr. 31. december 2021. Dagsværdien beregnes på baggrund af en afkastbaseret metode.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdi med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

I den anvendte afkastbaserede model indgår den enkelte ejendoms driftsresultat før renter og et fastsat forrentningskrav. For 2021 udgør forrentningskravet mellem 6,5 og 8,0%, hvilket er uændret i forhold til sidste år.

Opskrivninger som følge af omvurdering indregnes direkte på egenkapitalen. Stigninger i en ejendoms omvurderede værdi indregnes direkte i posten "Reserve for opskrivning" under egenkapitalen. Ned- og afskrivninger, som opvejer tidligere opskrivninger af samme ejendom, fratrækkes "Reserve for opskrivning" direkte over fondens egenkapital, mens øvrige nedskrivninger føres over resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdi med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Restværdi svarer til anslået grundværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	9.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Egenkapitalen består af fondens grundkapital, opskrivning af fondens ejendom, andre reserver i form af henlæggelser til fremtidige aktiviteter inden for besluttede fokusområder samt overført resultat til fondens konsolidering.

Uddelinger

Den uddelingsramme og de eventuelle konkrete uddelinger, som bestyrelsen beslutter på årsregnskabsmødet, indregnes som en særlig post under egenkapitalen og fremgår af overskudsdisponeringen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		15.652.151	16.790.299
Personaleomkostninger	1	<u>-15.207.048</u>	<u>-14.218.564</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		445.103	2.571.735
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-619.316</u>	<u>-605.432</u>
Resultat før finansielle poster		-174.213	1.966.303
Finansielle omkostninger		<u>-65.213</u>	<u>-192.247</u>
Årets resultat		<u>-239.426</u>	<u>1.774.056</u>
Overført resultat		<u>-239.426</u>	<u>1.774.056</u>
		<u>-239.426</u>	<u>1.774.056</u>



Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		13.606.307	13.428.332
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		248.782	230.509
Materielle anlægsaktiver	2	13.855.089	13.658.841
Andre værdipapirer og kapitalandele		87.455	86.000
Finansielle anlægsaktiver		87.455	86.000
Anlægsaktiver i alt		13.942.544	13.744.841
Andre tilgodehavender		1.317.364	1.578.994
Tilgodehavender		1.317.364	1.578.994
Likvide beholdninger		727.239	3.465.899
Omsætningsaktiver i alt		2.044.603	5.044.893
Aktiver i alt		15.987.147	18.789.734



Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Grundkapital		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger		7.049.909	6.700.000
Disponibel kapital		<u>4.442.077</u>	<u>4.441.377</u>
Egenkapital		<u>11.791.986</u>	<u>11.441.377</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>2.161.477</u>	<u>2.662.707</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>2.161.477</u>	<u>2.662.707</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	501.230	498.462
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	14.230
Anden gæld		<u>1.532.454</u>	<u>4.172.958</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.033.684</u>	<u>4.685.650</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.195.161</u>	<u>7.348.357</u>
Passiver i alt		<u>15.987.147</u>	<u>18.789.734</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		



Egenkapitaloppgørelse

	<u>Grundkapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Disponibel kapital</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	300.000	6.700.000	4.441.377	11.441.377
Årets opskrivning	0	590.035	0	590.035
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-120.063	120.063	0
Overførsler, reserver	0	0	120.063	120.063
Årets resultat	0	0	-239.426	-239.426
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-120.063	0	-120.063
Egenkapital 31. december 2021	300.000	7.049.909	4.442.077	11.791.986

	<u>Grundkapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Disponibel kapital</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	300.000	6.700.000	2.667.321	9.667.321
Årets resultat	0	0	1.774.056	1.774.056
Egenkapital 31. december 2020	300.000	6.700.000	4.441.377	11.441.377



Noter

	2021 kr.	2020 kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	12.632.599	12.023.215
Pensioner	2.314.078	1.967.281
Andre omkostninger til social sikring	260.371	228.068
	15.207.048	14.218.564
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	1.005.283	932.835
Jesper Wass Hansen	75.000	38.617
Mette Lindberg Gregersen	45.000	21.950
Peter Ulholm	35.000	0
Julie Bohn Rasmussen	35.000	0
Christian Høgh Hinnerskov Aziz	35.000	0
Karin Sandberg	0	21.950
Frans Albertsen	0	18.617
Ejner Jacobsen	0	15.000
	1.230.283	1.048.969
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	27	26



Noter

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	16.294.634	1.227.556
Tilgang i årets løb	0	225.530
Kostpris 31. december 2021	16.294.634	1.453.086
Opskrivninger 1. januar 2021	6.700.000	0
Årets opskrivninger	590.035	0
Opskrivninger 31. december 2021	7.290.035	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	9.566.303	997.048
Årets afskrivninger	412.059	207.256
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	9.978.362	1.204.304
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	13.606.307	248.782
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	9.000.000	248.782

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.662.707	2.161.477	501.230	128.558
	2.662.707	2.161.477	501.230	128.558



Noter

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der pant i ejendommene på kr. 5.006.000.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret tinglyst ejerpantebreve i ejendommen på kr. 4.507.408.

Derudover har banken stillet garanti for fonden på kr. 50.000 overfor Netto og kr. 790.608 overfor LR kredit.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Wass Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-523015461856

IP: 188.177.xxx.xxx

2022-04-21 14:25:39 UTC

NEM ID 

Julie Bohn Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-177119026760

IP: 93.163.xxx.xxx

2022-04-21 18:23:58 UTC

NEM ID 

Anna Rørbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-145516674123

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-04-21 18:24:22 UTC

NEM ID 

Christian Høgh Hinnerskov Aziz

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-992936032524

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-04-21 20:27:02 UTC

NEM ID 

Peter Ulholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-405304460654

IP: 87.50.xxx.xxx

2022-04-22 06:48:21 UTC

NEM ID 

Thomas Bakke-Jacobsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-553205397817

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-04-25 08:52:45 UTC

NEM ID 

Lars Rasmussen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:53371914-RID:43377670

IP: 86.58.xxx.xxx

2022-04-25 08:53:54 UTC

NEM ID 

Thomas Bakke-Jacobsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-553205397817

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-04-25 08:55:19 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 10ABF-OFEP-JIG5A2-5DW8K-WSJ8Y-6MYGC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>