

Fonden Grennessminde Birkerød

Årsrapport for 2019

Tornevangsvej 97
3460 Birkerød
CVR-nr. 81 47 33 15



Indholdsfortegnelse

	Side
Fondsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter	14



Fondsoplysninger

Fonden

Fonden Grennessminde Birkerød
Tornevangsvej 97
3460 Birkerød

Telefon: 45 82 95 15
Hjemmeside: www.grennessminde.dk
E-mail: grennessminde@grennessminde.dk

CVR-nr.: 81 47 33 15
Stiftet: 31. august 1977
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Rudersdal Kommune

Bestyrelse

Ejner Jacobsen, formand
Mette Lindberg
Karin Sandberg
Frans Albertsen
Jesper Wass Hansen

Revision

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Skagensgade 1
2630 Taastrup



Ledelsesberetning

Beskrivelse af fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at drive kombineret undervisnings-, -aktivitet og produktionsprogram, herunder anskaffe og drive de nødvendige bygningsfaciliteter. Målgruppen er svage borgere, herunder sent udviklede unge, som ikke umiddelbart er motiverede til eller har mulighed for at påbegynde uddannelse eller arbejde.

Med udgangspunkt i den praktiske samt teoretiske undervisning skal der sigtes mod at give deltagere optimale muligheder for at opnå beskæftigelse og evt. kompetencegivende uddannelse. Deltagerne skal uddannes til i videst muligt omfang at være selvhjulpne.

Det er endvidere fondens formål, at de praktiske aktiviteter skal ses som en del af undervisningen og lægges således tilrette, at det motiverer til at deltage i de teoretiske dele af programmet.

Den teoretiske undervisning skal tilrettelægges under hensyntagen til deltagernes forudsætninger og omfatter både almene, personlige og håndværksmæssige emneområder. Den teoretiske undervisning er af betydeligt omfang, og i størst mulig grad integreret med de praktiske aktiviteter.

Uddannelse- og erhvervsvejledning skal indgå som en del af den teoretiske og praktiske undervisning. Ud over den egentlige aktivitet kan, efter bestyrelsens beslutning, gennemføres andre aktiviteter, såfremt de er forenelige med fondens formål og institutionens daglige liv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Omsætningen i 2019 har været meget tilfredsstillende.

Fortsættelse af en række strategiske tiltag fra ledelsen, herunder øget markedsføring og kundefokus, samt etablering af nye undervisningstilbud, har gjort at Grennessminde har kunnet imødekomme efterspørgslen fra nye og eksisterende kunder med flere elevpladser i indskolingen.

Desuden har nye strategier og alternative indsatser, i forhold til overgange fra andre undervisningstilbud til Grennessminde Birkerød, tiltrukket nye kunder.

Fonden forventer også i 2020, at anvende overskud fortrinsvist til fortsat at øge kvaliteten af både undervisningslokaler, undervisningsmateriel samt øget fokus på kompetenceudvikling af personalet i 2020.

Et fortsat stærkt fokus på økonomistyringen, samt præcis styring af personaleressourcerne, har betydet at udgifterne i regnskabsåret 2019 er styret i henhold til budgettet.

I 2019 lykkedes det endvidere at afvikle Tornevangsvej 88, hvilket betyder endnu mere fokus på vores primære opgave med målgruppen.

Fondens bestyrelse anser årets resultatet for særdeles tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Det økonomiske overskud anvendes primært til forbedringer af kvaliteten i vores ydelser, forbedringer af undervisningslokaler og kompetenceudvikling.



Ledelsesberetning

Ledelsen har forventninger om at fondens økonomiske udvikling fortsat vil være stabil og fonden vil gå ud af regnskabsåret 2020 med et positivt resultat.

Fondens bestyrelse og daglige ledelse har i forlængelse heraf fastlagt følgende konkrete fokusområder for 2020:

- Ejendomsudvikling i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan
- IT systemer, PR og hjemmeside
- Pædagogisk udvikling
- Udvikling og implementering af nødvendige driftsændringer, som følge af udbudsproces.
- Økonomisk konsolidering for at styrke fondens soliditet.

Det forventes at omsætningen i 2020 vil blive på samme niveau som 2019.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder der væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling, bortset fra at fonden har valgt at indfri det ene kreditforeningslån, der i regnskabet har en restgæld pr. 31. december på kr. 2.644.723.

Lovpligtig redegørelse om god fondsledelse

Ledelsens redegørelse er offentlig tilgængelig på fondens hjemmeside på:

<http://gmb.grennessminde.dk/wp-content/uploads/2019/10/Redegoerelse-for-god-fondsledelse-2019.pdf>



Ledespåtegning

Fondens bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Fonden Grennessminde Birkerød.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Birkerød, den 27. april 2020

Bestyrelse

Ejner Jacobsen
formand

Mette Lindberg

Karin Sandberg

Frans Albertsen

Jesper Wass Hansen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden Grennessminde Birkerød

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Grennessminde Birkerød for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at opløse fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften.

Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. april 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Grennessminde Birkerød for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til eller fraflyde fonden, og aktivets og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens paragraf 32 stk. 1 har fonden valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Med henvisning til Bruttofortjeneste indregnes salg af opholdspladser i resultatopgørelsen i takt med at fonden erhverver ret til betalingen.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Fonden er omfattet af fondsbeskatningslovens paragraf 1 stk. 1 nr. 1 og 4, og da et eventuelt overskud anvendes til fondens formål, indsendes en erklæringssevangivelse. Der er således ikke indregnet skat i årsregnskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	
Bygninger	20 - 50 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	
Scrapværdi, ejendommen Tornevangsvej 97		Kr. 9.004.973

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Indgåede leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Fondens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Egenkapitalen består af fondens grundkapital, opskrivning af fondens ejendom, andre reserver i form af henlæggelser til fremtidige aktiviteter inden for besluttede fokusområder samt overført resultat til fondens konsolidering.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2019 kr.	2018 t.kr.
	Bruttofortjeneste	16.406.608	16.593
1	Personaleomkostninger	13.966.030	13.916
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	734.846	799
	Andre driftsindtægter	795.527	0
	Driftsresultat før finansielle poster	2.501.259	1.878
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	267.143	293
	Ordinært resultat før skat	2.234.116	1.585
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	2.234.116	1.585
	Forslag til resultatdisponering:		
	Henlagt til Ejendomsudvikling	250.000	0
	Henlagt til Digitale indsatser	500.000	0
	Henlagt til Procesudvikling og implementering	200.000	0
	Overført til konsolidering	1.284.116	1.585
		2.234.116	1.585



Balance 31. december

Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	13.840.391	16.530
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	423.880	689
2 Materielle anlægsaktiver	14.264.271	17.219
Andre værdipapirer og kapitalandele	90.500	87
Finansielle anlægsaktiver	90.500	87
Anlægsaktiver i alt	14.354.771	17.306
Andre tilgodehavender	62.000	245
Periodeafgrænsningsposter	18.040	0
Tilgodehavender	80.040	245
Likvide beholdninger, trækingsret kassekredit kr. 1.300.000	5.215.790	1.990
Omsætningsaktiver i alt	5.295.830	2.235
Aktiver i alt	19.650.601	19.541



Balance 31. december

Note		2019 kr.	2018 t.kr.
	Passiver		
	Grundkapital	300.000	300
	Reserve for opskrivninger	6.700.000	6.700
	Andre reserver:		
	Henlagt til Ejendomsudvikling	250.000	0
	Henlagt til Digitale indsatser	500.000	0
	Henlagt til procesudvikling og implementering	200.000	0
	Overført resultat	1.717.320	433
3	Egenkapital	9.667.320	7.433
	Indefrosne feriemidler	466.773	0
4	Gæld til kreditinstitutter m.v.	6.301.600	7.859
	Overført til kortfristet del af gælden	-3.140.432	-613
	Langfristede gældsforpligtelser	3.627.941	7.246
	Kortfristet del af langfristet gæld	3.140.432	614
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	201.311	296
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	857.085	767
	Anden gæld	2.156.512	3.185
	Kortfristede gældsforpligtelser	6.355.340	4.862
	Gældsforpligtelse i alt	9.983.281	12.108
	Passiver i alt	19.650.601	19.541
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter m.v.		



Noter

	2019 kr.	2018 t.kr.
Note 1. Personalemkostninger		
Lønninger	11.815.780	11.865
Pensioner	1.879.466	1.788
Andre omkostninger til social sikring	270.784	263
	13.966.030	13.916

Gennemsnitlig antal ansatte	25,5	27,3
-----------------------------	------	------

Note 2. Materielle anlægsaktiver

(kr.)	Tornevangs- vej 97	Tornevangs- vej 88	Særlige Bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum 1. januar	14.404.529	5.337.475	1.890.105	1.227.556
Tilgang	0	0	0	0
Afgang	0	-5.337.475	0	0
Anskaffelsessum 31. december	14.404.529	0	1.890.105	1.227.556
Opskrivninger 1. januar	6.700.000	0	0	0
Opskrivninger 31. december	6.700.000	0	0	0
Akkumulerede af- og nedskrivninger				
Af- og nedskrivninger 1. januar	7.682.163	3.059.553	1.060.020	538.850
Korrektion, afhændede	0	0	0	0
Årets afgang	0	-3.117.513	0	0
Årets af- og nedskrivninger	286.392	57.960	125.668	264.826
Af- og nedskrivninger 31. december	7.968.555	0	1.185.688	803.676
Regnskabsmæssig værdi 31. december	13.135.974	0	704.417	423.880



Noter

	2019 kr.	2018 t.kr.
Note 3. Egenkapital		
Grundkapital		
Saldo 1. januar	300.000	300
	300.000	300
Reserve for opskrivninger		
Saldo 1. januar	6.700.000	6.700
Overført jf. resultatdisponering	0	0
	6.700.000	6.700
Andre reserver		
Saldo 1. januar	0	0
Henlagt til ejendomsudvikling	250.000	0
Henlagt til Digitale indsatser	500.000	0
Henlagt til Procesudvikling og implementering	200.000	0
	950.000	0
Overført resultat		
Saldo 1. januar	433.204	-1.152
Overført jf. resultatdisponering	1.284.116	1.585
	1.717.320	433
Egenkapital i alt	9.667.320	7.433

Noter

Note 4. Gæld til kreditinstitutter m.v.

(kr.)	Nominelt 1. januar	Årets afdrag	Nominelt 31. december	Kursværdi
LR kredit	3.709.534	1.064.811	2.644.723	2.706.814
LR kredit	4.149.846	492.969	3.656.877	3.718.260
	7.859.380	1.557.780	6.301.600	6.425.074

Afdrag inden for første år kr. 3.140.432.

	2019 kr.	2018 kr.
Gæld, der forfalder til betaling efter 5 år	1.137.908	4.710.219

Note 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er pant i ejendommene for nom. kr. 5.006.000.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret tinglyst ejerpantebreve i ejendommen 4.507.408.

Derudover har banken stillet følgende garantier for fonden:

- Netto, kr. 50.000.
- LR kredit, kr. 945.471.

Note 6. Eventualposter

Fonden har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4425-/191218732