



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DEVODAN A/S**

**C/O SVEND ERIK POULSEN, FYRREBAKKEN 34 1., 9000 AALBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. september 2018**

---

**Svend Erik Poulsen**

**CVR-NR. 81 46 79 19**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Devodan A/S c/o Svend Erik Poulsen Fyrrebacken 34 1. 9000 Aalborg  Telefon: +45 98 10 38 22 Telefax: +45 98 11 07 50 E-mail: poulsen@hasseris.dk  CVR-nr.: 81 46 79 19 Stiftet: 21. juni 1977 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Bestyrelse</b>	Svend Erik Poulsen Aase Bisgaard Poulsen Anette Bisgaard Jacobsen Henrik Bisgaard Poulsen Lise Bisgaard Floris
<b>Direktion</b>	Svend Erik Poulsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Torvet 4 9400 Nørresundby

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Devodan A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 21. august 2018

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Svend Erik Poulsen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Svend Erik Poulsen

\_\_\_\_\_  
Aase Bisgaard Poulsen

\_\_\_\_\_  
Anette Bisgaard Jacobsen

\_\_\_\_\_  
Henrik Bisgaard Poulsen

\_\_\_\_\_  
Lise Bisgaard Floris

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Devodan A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Devodan A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 21. august 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er formueadministration, herunder investering i ejendomme mv.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

De forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-10.611</b>	<b>-35.246</b>
Personaleomkostninger.....	1	-50.080	-50.080
Af- og nedskrivninger.....		-31.088	-5.645
Andre driftsomkostninger.....		0	-20.680
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-91.779</b>	<b>-111.651</b>
Andre finansielle indtægter.....		0	14.692
Andre finansielle omkostninger.....		-6.590	-8.193
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-98.369</b>	<b>-105.152</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-98.369</b>	<b>-105.152</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-98.369	-105.152
<b>I ALT</b> .....		<b>-98.369</b>	<b>-105.152</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		633.232	634.210
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		111.581	141.691
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>744.813</b>	<b>775.901</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>744.813</b>	<b>775.901</b>
Andre tilgodehavender.....		3.060	4.823
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>3.060</b>	<b>4.823</b>
Likvide beholdninger.....		256.430	347.374
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>259.490</b>	<b>352.197</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.004.303</b>	<b>1.128.098</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført resultat.....		-26.791	71.579
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>473.209</b>	<b>571.579</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		498.000	498.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>498.000</b>	<b>498.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		21.500	15.000
Anden gæld.....		11.594	43.519
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>33.094</b>	<b>58.519</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>531.094</b>	<b>556.519</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.004.303</b>	<b>1.128.098</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>5</b>		



## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)				
Løn og gager.....	50.080	50.080		
	<b>50.080</b>	<b>50.080</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli 2017.....	639.100	151.025		
Kostpris 30. juni 2018.....	<b>639.100</b>	<b>151.025</b>		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017.....	4.890	9.334		
Årets afskrivninger .....	978	30.110		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018.....	<b>5.868</b>	<b>39.444</b>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....	<b>633.232</b>	<b>111.581</b>		
<b>Egenkapital</b>			<b>3</b>	
	Selskabskapital	Overført resultat	I alt	
Egenkapital 1. juli 2017.....	500.000	71.578	571.578	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-98.369	-98.369	
Egenkapital 30. juni 2018.....	<b>500.000</b>	<b>-26.791</b>	<b>473.209</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>	
	1/7 2017 gæld i alt	30/6 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	498.000	498.000	0	498.000
	<b>498.000</b>	<b>498.000</b>	<b>0</b>	<b>498.000</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>5</b>	
Til sikkerhed for alt mellemværende med Nordjyske Bank er der tinglyst ejerpantebrev nom. 400 tkr. (der er pr. statusdagen ikke trukket på selskabets konto i pengeinstitut) og til sikkerhed for lån i realkreditinstitut er der tinglyst pantebrev nom. 498 tkr., med sikkerhed i Fyrrebakken 32, 1. tv., Aalborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 633 tkr.				
Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der tinglyst ejerpantebrev på nom. 5 tkr.				

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Devodan A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter fri bil og telefon.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	600 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	60 tkr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.