

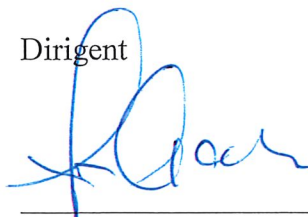
*Finn Gade Erhverv ApS
Torsvej 133
7620 Lemvig*

CVR-nr: 81 43 80 13

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2016 - 30. september 2017*

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling,
den 6. november 2017

Dirigent



Finn Gade

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Finn Gade Erhverv ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

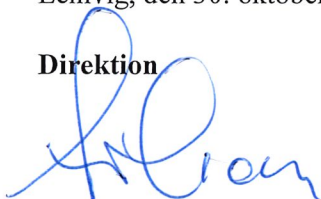
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 30. oktober 2017

Direktion

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Finn Gade', written over the printed name below.

Finn Gade

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Finn Gade Erhverv ApS

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lemvig, den 30. oktober 2017

HB REVISION I/S
CVR nr.: 19 36 60 81



Michael Honore
Registreret revisor,
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Finn Gade Erhverv ApS
Torsvej 133
7620 Lemvig

CVR-nr.: 81 43 80 13
Stiftet: 11. august 1977
Hjemsted: Lemvig
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Finn Gade
Torsvej 133
7620 Lemvig

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet er udlejning af ejendommene.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet viser et overskud på kr. 379.670, hvilket er kr. 11.000 bedre end sidste år.

Årets resultat og den økonomiske stilling betragtes af ledelsen som tilfredsstillende.
Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Finn Gade Erhverv ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede børskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

	2016/17 Hele kr.	2015/16 Hele 1000
BRUTTOFORTJENESTE	886.752	873
1 Personalemkostninger.....	-434.929	-434
DRIFTSRESULTAT	451.823	439
Andre finansielle indtægter.....	153.815	98
Andre finansielle omkostninger.....	-118.893	-65
RESULTAT FØR SKAT	486.745	472
2 Skat af årets resultat.....	-107.075	-104
ÅRETS RESULTAT	379.670	368
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	0
Overført resultat.....	279.670	368
DISPONERET I ALT	379.670	368

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017
 AKTIVER

	2017 Hele kr.	2016 Hele 1000
Grunde og bygninger	14.600.000	14.600
Materielle anlægsaktiver	14.600.000	14.600
ANLÆGSAKTIVER	14.600.000	14.600
Selskabsskat	27.762	98
Andre tilgodehavender	103.725	60
Tilgodehavender	131.487	158
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.740.510	3.162
Værdipapirer og kapitalandele	5.740.510	3.162
Likvide beholdninger	5.339.852	8.196
OMSÆTNINGSAKTIVER	11.211.849	11.516
AKTIVER	25.811.849	26.116

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017
PASSIVER

	2017 Hele kr.	2016 Hele 1000
Virksomhedskapital	200.000	200
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	4.388.565	4.389
Overført resultat.....	19.022.904	18.743
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	0
3 EGENKAPITAL.....	23.711.469	23.332
Hensættelse til udskudt skat.....	1.826.768	1.815
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	1.826.768	1.815
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	24.880	25
Anden gæld.....	212.614	216
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	36.118	728
Kortfristede gældsforpligtelser.....	273.612	969
GÆLDSFORPLIGTELSER	273.612	969
PASSIVER	25.811.849	26.116

NOTER

		2016/17 Hele kr.	2015/16 Hele 1000
1 Personalemkostninger			
Lønninger.....		419.124	418
Pensioner		10.800	11
Andre omkostninger til social sikring.....		5.005	5
Personalemkostninger i alt.....		434.929	434
2 Skat af årets resultat			
Selskabsskat.....		95.572	95
Udskudt skat af årets resultat.....		11.503	9
Skat af årets resultat i alt		107.075	104
3 Egenkapital	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	200.000	0	200.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver.....	4.388.565	0	4.388.565
Overført resultat.....	18.743.234	279.670	19.022.904
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100.000	100.000
	23.331.799	379.670	23.711.469