

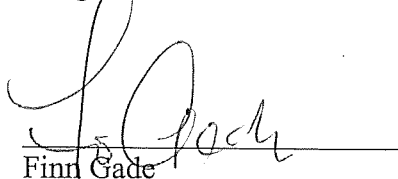
*Finn Gade Erhverv ApS
Torsvej 133
7620 Lemvig*

CVR-nr: 81 43 80 13

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2015 - 30. september 2016*

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling,
den 24. november 2016

Dirigent


Finn Gade

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Finn Gade Erhverv ApS.

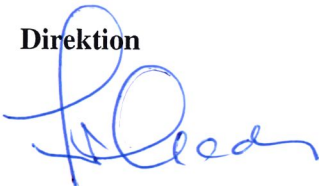
Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 8. november 2016

Direktion

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Finn Gade', written over the printed name below.

Finn Gade

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Finn Gade Erhverv ApS

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lemvig, den 8. november 2016

HB REVISION I/S
CVR nr.: 19 36 60 81



Michael Honore
Registreret revisor,
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Finn Gade Erhverv ApS
Torsvej 133
7620 Lemvig

CVR-nr.: 81 43 80 13
Stiftet: 11. august 1977
Hjemsted: Lemvig
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion Finn Gade
Torsvej 133
7620 Lemvig

Hovedaktivitet Virksomhedens hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Finn Gade Erhverv ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede børskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16 Hele kr.	2014/15 Hele 1000
BRUTTOFORTJENESTE	872.291	885
1 Personaleomkostninger.....	-434.735	-435
DRIFTSRESULTAT	437.556	450
Andre finansielle indtægter	98.943	972
Andre finansielle omkostninger	-65.050	-835
RESULTAT FØR SKAT	471.449	587
2 Skat af årets resultat.....	-103.327	-138
ÅRETS RESULTAT	368.122	449
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	368.122	449
DISPONERET I ALT	368.122	449

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
 AKTIVER

	2016 Hele kr.	2015 Hele 1000
Grunde og bygninger	14.600.000	14.600
Materielle anlægsaktiver	14.600.000	14.600
ANLÆGSAKTIVER	14.600.000	14.600
Selskabsskat.....	98.246	30
Andre tilgodehavender	60.230	39
Tilgodehavender	158.476	69
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.162.019	54
Værdipapirer og kapitalandele	3.162.019	54
Likvide beholdninger	8.196.002	11.653
OMSÆTNINGSAKTIVER	11.516.497	11.776
AKTIVER	26.116.497	26.376

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
PASSIVER

	2016 Hele kr.	2015 Hele 1000
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver.....	4.388.565	4.389
Overført resultat.....	18.743.234	18.375
3 EGENKAPITAL.....	23.331.799	22.964
Hensættelse til udskudt skat	1.815.265	1.807
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.815.265	1.807
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	25.875	25
Anden gæld.....	215.579	211
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	727.979	1.369
Kortfristede gældsforpligtelser	969.433	1.605
GÆLDSFORPLIGTELSER	969.433	1.605
PASSIVER	26.116.497	26.376

NOTER

		2015/16 Hele kr.	2014/15 Hele 1000
1 Personalemkostninger			
Lønninger		418.877	419
Pensioner		10.800	11
Andre omkostninger til social sikring		5.058	5
Personalemkostninger i alt		434.735	435
2 Skat af årets resultat			
Selskabsskat.....		94.596	130
Udskudt skat af årets resultat.....		8.731	8
Skat af årets resultat i alt		103.327	138
3 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
Virksomhedskapital.....	200.000	0	200.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver.....	4.388.565	0	4.388.565
Overført resultat.....	18.375.112	368.122	18.743.234
	22.963.677	368.122	23.331.799