



Pindstrup Fonden

Johs. F. La Cours Allé 2
8550 Ryomgård
CVR-nr. 81414211

Årsrapport 2022

Godkendt på årsmødet den 14.07.2023

Grete Bækgaard Thomsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	9
Resultatopgørelse for 2022	19
Balance pr. 31.12.2022	20
Egenkapitalopgørelse for 2022	22
Noter	23
Anvendt regnskabspraksis	29

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Pindstrup Fonden
Johs. F. La Cours Allé 2
8550 Ryomgård

CVR-nr.: 81414211
Stiftelsesdato: 16.10.1999
Hjemsted: Syddjurs
Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022
Hjemmeside: <https://www.pindstrupfonden.dk/>

Bestyrelse

Grete Bækgaard Thomsen, formand
Michael Schrøder, næstformand
Tina Buus Hansen
Jacob Christian Hesselund Madsen
Liselotte Ebba Pedersen
Lise Helle Dydensborg Thygesen

Direktion

Henrik Christensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Pindstrup Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 124 af 10. februar 2020 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Fonden har etableret retningslinjer og procedurer, der sikrer, at de dispositioner, der vedrører modtagne offentlige midler, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Der er endvidere etableret retningslinjer og procedurer, der sikrer, at der tages skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de modtagne offentlige midler.

Erklæring om indsamlingernes lovlighed

Indsamling i året er foretaget i overensstemmelse med reglerne i Indsamlingsloven og tilhørende bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Middelfart, den 14.07.2023

Direktion

Henrik Christensen

direktør

Bestyrelse

Grete Bækgaard Thomsen

formand

Michael Schrøder

næstformand

Tina Buus Hansen

Jacob Christian Hessellund Madsen

Liselotte Ebba Pedersen

Lise Helle Dydensborg Thygesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Pindstrup Fonden samt Social- og Indenrigsministeriet

Revisionspåtegningen på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pindstrup Fonden for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 272 af 28. februar 2022 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 124 af 10. februar 2020 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen af modtagne offentlige midler udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 124 af 10. februar 2020 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på, at der som følge af tabet på investeringen i datterselskabet er væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift. Vi henviser til omtalen heraf i ledelsesberetningen og årsregnskabets note 1. Pindstrup Fonden har udarbejdet drift- og likviditetsbudgetter for 2023 og 2024, der viser, at der er tilstrækkelig likviditet til at gennemføre driften for 2023 og 2024. Budgetterne baseres på en række væsentlige forudsætninger, herunder salg af datterselskabet, fusion med Fonden til støtte af den selvejende institution Pindstrup Centret og optagelse af yderligere realkreditlån. Der er betydelig usikkerhed knyttet til drifts- og likviditetsbudgetterne som følge af den betydelige usikkerhed knyttet til forudsætningerne og derfor væsentlig usikkerhed om fortsat drift.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Der er betydelig usikkerhed knyttet til opgørelse af det forventede tab ved salg af datterselskabet og dermed de nødvendige reservationer til gennemførelse af salget af datterselskabet.

Fonden har tabt mere end halvdelen af virksomhedskapitalen (grundkapital), og fonden er derfor omfattet af kapitaltabsbestemmelserne for erhvervsdrivende fonde. Bestyrelsen vil på et kommende bestyrelsesmøde stille forslag om foranstaltninger, der fører til fuld dækning af grundkapitalen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 124 af 10. februar 2020 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, standarderne for offentlig revision jf. bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 124 af 10. februar 2020 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision jf. bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 124 af 10. februar 2020 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Bestyrelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 124 af 10. februar 2020 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav samt bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 124 af 10. februar 2020 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med Standarderne for Offentlig Revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 14.07.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Christian Dalmose Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24730

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Pindstrup Centret er en privat almennyttig fond, hvis formål er at medvirke til integration af handicappede og ikke handicappede børn og unge i samfundet.

50 års historie om ægte spejderånd og kongelig opbakning

Historien om Pindstrup Centret starter tilbage i 1958, hvor spejderledere begyndte at arrangere ferielejre med det formål at forene handicappede og ikke-handicappede børn i leg og fælles aktiviteter. På det tidspunkt var der ikke fokus på og krav om tilgængelighed ved byggeri, så det var svært at finde velegnede handicapvenlige arealer og faciliteter. På baggrund af den erkendelse opstod ønsket om at bygge et nyt handicapvenligt multicenter med adgang til grønne områder i Pindstrup på Djursland.

Lokalsamfundet i Pindstrup var begejstrede for ideen om et handicapvenligt multicenter og gik, sammen med alle spejderkorpserne i Danmark, foran for at gøre ideen til virkelighed. Ejeren af Pindstrup Mosebrug, direktør Johannes F. la Cour, synes så godt om ideen, at han donerede grunden til det første center, som blev opført i Pindstrup og fik navnet Pindstrup Centret.

Også kongehuset tog godt imod initiativet og i 1971 blev Pindstrup Centret stiftet under protektion af H.K.H. Prinsesse Benedikte. I 1972 arvede fonden mere end 4 mio. danske kroner efter dansk-amerikaneren Alfred Jacobsen, og så tog projektet fart. Donationen var en stor hjælp, men størstedelen af projektet blev drevet og opført af frivillige og ulønnede voksne, der brændte for sagen og formålet med centret.

I 1977 indviede H.K.H. Prinsesse Benedikte Pindstrup Centret på Djursland med ordene "Centret er i hele sin udformning skabt til formålet: at lade børn og unge mødes i forskellige aktivitets- og samværsformer og herigennem opleve, at et eller andet handicap hos et medmenneske egentlig ikke er nogen hindring for, at man kan have det rart sammen".

Pindstrup Fonden købte i 2001 Brogaarden i Middelfart, som i dag er fondens største kursuscenter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i fondens almennyttige aktiviteter

300 børn og unge deltog på årets ferielejre, heraf 157 med et handicap.

I lighed med 2021 blev der afviklet ferielejre på både Pindstrup Centret, Brogaarden og Bymose Hegn.

Pindstrup Fonden afviklede med succes også en ferielejr for familier på Pindstrup Centret.

De 143 frivillige ydede en kæmpe indsats, så børnene kunne få en god ferieoplevelse, som glædeligvis ikke var påvirket af Covid19.

Mere end 150 sygdoms-, sociale- og handicaporganisationer m.fl. benytter Pindstrup Fondens faciliteter pga. den høje grad af tilgængelighed. Mange deltagere tilhører sårbare grupper, og det har ikke været muligt at gennemføre under betryggende forhold i den lange periode med Covid-19. Restriktionerne har gjort det svært for mange familier, og særligt børn med psykiske udfordringer har været hårdt ramt af de mange forhindringer i dagligdagen. De mange sygdoms- og handicaporganisationer havde et meget højt aktivitetsniveau på fondens

ejendomme i 2022.

Pindstrup Fonden vægter brugen af frivillige højt. Vi tror på, at kun ved at de frivillige får ansvar for hele forløbet, kan de påtage sig det store ansvar at undervise forældre på et fagligt højt niveau, og gennemføre aktiviteter med et klart pædagogisk sigte for alt fra spædbørn til unge på 18 år. Det har været fondens store styrke gennem alle årene.

Pindstrup Fonden har tilknyttet ca. 150 voksne frivillige med vidt forskellig baggrund. De frivillige mødes to weekender, hhv. forår og efterår, til uddannelse, planlægning og evaluering.

Bymose Hegn i Nordsjælland

Det har været svært for Pindstrup Fonden at finde den rigtige model for driften af Bymose Hegn, som har kostet mange ressourcer siden overtagelsen i 2013.

Meget er forsøgt, og alle medarbejdere har ydet en helt ekstraordinær stor indsats gennem de sidste par år på at finde en vej igennem til flere gæster og en god økonomi på Bymose Hegn. Og meget er heldigvis lykkedes. Men det er aldrig lykkedes for fonden at skabe det centrum for børn og unge med og uden handicap på Sjælland, som fonden er sat i verden for og som var en del af beslutningsgrundlaget forud for købet. Og desværre heller ikke at få de mange andre handicap-, patient- og sociale organisationer, som benytter Pindstrup Centret og Brogaarden, til at benytte Bymose Hegn. Pindstrup Fonden er ikke sat i verden for at drive et hotel, hvis ikke det har et almennyttigt formål, og det er vi ikke lykkedes med.

Bestyrelsen har derfor besluttet at sælge Bymose Hegn til Danske Hoteller, som med 24 hoteller i hele Danmark har den viden, indsigt og erfaring, der skal til for at give Bymose Hegn succes. Overtagelsen er gennemført pr. 1. april 2023.

Bestyrelsen er i særdeleshed også glade for, at Danske Hoteller ønsker, at alle medarbejdere kan fortsætte, og bygge videre på den erfaring og viden, som de dagligt benytter i serviceringen af husets mange gæster.

Udvikling i økonomiske forhold

Pindstrup Centret, Brogaarden og Bymose Hegn var lukket i starten af 2022 pga. Covid-19.

Et meget stort antal arrangementer, kurser m.m. har været udskudt, og sammen med en pæn tilstrømning af nye kunder betød det, at de tre ejendomme havde omsætningsrekord i den resterende del af året. I forhold til 2021 har der været en fremgang i omsætningen på 32,5 %.

Trods udfordringer i branchen med at finde medarbejdere lykkedes det at ansætte nye medarbejdere, som sammen med de eksisterende medarbejdere har ydet en helt fantastisk indsats.

Pindstrup Fonden har i lighed med tidligere år modtaget gaver og donationer. Herudover har Pindstrup Fonden modtaget LOTFRI/ULFRI-midler.

Værelseshusene på Pindstrup Centret er renoveret i 2022 og finansieret af donationer.

Pindstrup Fonden har, som nævnt i ledelsesberetningen for 2021, besluttet at udvide med et nyt aktivitets- og indtægtsområde. Fondsmyndighederne har godkendt, at de nye aktiviteter kan indeholdes i fondens fundats.

Pindstrup Fonden påbegyndte byggeriet af 54 seniorboliger på Brogaarden i slutningen af 2021. Lejeboliger, hvor beboerne, hvis de ønsker det, kan få samme serviceydelser i form af forplejning, rengøring m.m. som kursuscentrets øvrige gæster. De første beboere er flyttet ind 1. maj 2023. Læs mere om seniorboligerne og mulighederne på Pindstrup Fondens hjemmeside: www.pindstrupfonden.dk. Seniorboligerne er bygget på arealer udstykket fra Brogaarden og er placeret i et datterselskab, Ejendomsselskabet Brogaarden ApS. Salg af serviceydelser sker gennem Pindstrup Fonden.

Siden igangsætningen af byggeriet i 2021 har de meget markante rentestigninger, boligmarkedets udvikling og prisstigninger som konsekvens af bl.a. krigen i Ukraine desværre betydet, at forudsætningerne, som lå til grund for iværksættelsen af projektet, har ændret sig væsentligt. Udefrakommende ændringer, som hverken bestyrelsen eller Pindstrup Fondens rådgivere kunne forudse. Konsekvenserne har også medført, at det ikke endnu har været muligt at opnå den forventede refinansiering efter projektets færdiggørelse.

Pindstrup Fondens bestyrelse har derfor i foråret 2023 indledt forhandlinger med investorer om salg af Ejendomsselskabet Brogaarden ApS. Aftale forventes indgået herom i sommeren 2023. Aftalen får ikke konsekvenser for beboerne og deres muligheder for at tilkøbe serviceydelser m.m. på Brogaarden.

Bestyrelsen har som konsekvens af den forventede aftale nedskrevet værdien af investeringen i og tilgodehavendet hos datterselskabet samt foretaget de nødvendige reservationer til gennemførelse af salget.

Årets resultat er et samlet underskud på 25,4 mio.kr., der især kan henføres til konsekvenserne af det forventede salg af datterselskabet.

Bestyrelsen anser resultatet for meget utilfredsstillende.

Driften af Pindstrup Fonden er – bortset fra det forventede tab ved salg af datterselskabet - samlet set tilfredsstillende og med et godt kundegrundlag. Overskuddet herfra er på 3,7 mio.DKK (2021: 5,4 mio.DKK).

Udgifter til planlægning, afvikling og administration af Pindstrup Fondens almennyttige arbejde indgår i årets resultat.

For at kunne gennemføre kurser og ferielejre er det en forudsætning, at Pindstrup Fonden har faciliteter, der er velegnede til børn og unge med handicap. Fonden stiller desuden sekretariatsbistand til rådighed for Landsforeningen FamilieNet Danmark. Udgifterne til det almennyttige arbejde med afvikling af aktiviteter for børn og unge med handicap udgør 1.425 t.DKK i 2022 (1.271 t.DKK i 2021). Hertil kommer, at Pindstrup Fondens formål opfyldes ved at stille fondens ejendomme til rådighed på særlige vilkår/reduceret pris for andre handicap- og sygdomsbekæmpende organisationer m.fl. Der er i 2022 givet prisafslag på 2.325 t.DKK (1.852 t.DKK i 2021).

I alt har Pindstrup Fonden anvendt 4.150 t.DKK på det almennyttige arbejde i 2022 mod 3.473 t.DKK i 2021.

Resultatet af driften af Pindstrup Fonden – bortset fra det forventede tab ved salg af datterselskabet - før udgifter til det almennyttige arbejde kan således opgøres til et overskud på 7.822 t.DKK (2021: 8.509 t.DKK i 2021).

Resultatet af almennyttige aktiviteter er i overensstemmelse med bestyrelsens forventninger.

Egenkapitalen udgør 2,2 mio.DKK ud af en samlet balance på 111,6 mio.DKK.

Fonden har tabt mere end halvdelen af virksomhedskapitalen (grundkapital), og fonden er derfor omfattet af

kapitaltabsbestemmelserne for erhvervsdrivende fonde. Bestyrelsen vil på et kommende bestyrelsesmøde stille forslag om foranstaltninger, der fører til fuld dækning af grundkapitalen.

Ved vurdering af Pindstrup Fondens soliditet skal det iagttages, at modtagne gaver til opførte bygninger er indregnet under periodeafgrænsningsposter (langfristede gældsforpligtigelser), der – i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis – tilbageføres over bygningernes forventede levetid. Periodeafgrænsningsposter vedr. modtagne gaver udgør 17,9 mio.DKK.

Bestyrelsen har afholdt 20 bestyrelsesmøder.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er betydelig usikkerhed knyttet til opgørelse af værdien af datterselskabet og det forventede tab ved salg af datterselskabet.

Alle andre regnskabsposter er opgjort på et tilstrækkeligt og sikkert grundlag. Der er derfor ingen usikkerhed ved indregning og måling af andre regnskabsposter.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold udover tab ved salg af datterselskabet og Covid-19 i starten af 2022. Der er som anført ovenfor betydelig usikkerhed knyttet til opgørelsen af det forventede tab på datterselskabet.

Forventet udvikling

Pindstrup Fonden forventer igen i 2023 en stor fremgang i omsætning. På baggrund af ordrebeholdningen forventes en omsætningsfremgang i niveau 18-23 %. Udviklingen er meget tilfredsstillende.

Pindstrup Fonden har oplevet markante prisstigninger på bl.a. varme/energi, indkøb af råvarer m.m. Prisstigningerne er fortsat på historisk højt niveau i kølvandet på den usikre handels- og udenrigspolitiske situation i Europa. Hertil kommer, at renteniveauet ligeledes et steget væsentligt.

Pindstrup Fonden forventer et antal deltagere til almennyttige aktiviteter på niveau med 2022.

Pindstrup Fonden forventer et overskud på ca. 1 mio. DKK.

Pindstrup Fonden har udarbejdet drift- og likviditetsbudgetter for 2023 og 2024, der viser, at der er tilstrækkelig likviditet til at gennemføre driften for 2023 og 2024. Budgetterne baseres på en række væsentlige forudsætninger, herunder salg af datterselskabet, fusion med Fonden til støtte af den selvejende institution Pindstrup Centret og optagelse af yderligere realkreditlån. Der er betydelig usikkerhed knyttet til drifts- og likviditetsbudgetterne som følge af den betydelige usikkerhed knyttet til forudsætningerne og derfor væsentlig usikkerhed om fortsat drift. Det er bestyrelsens vurdering, at budgetterne kan realiseres, og dermed at Pindstrup Fonden har et likvidt beredskab, der er tilstrækkeligt til, at fonden kan indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

Bestyrelsen har ved regnskabsafregningen derfor aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Redegørelse for fondsledelse

I henhold til §60 i Lov om erhvervsdrivende fonde skal fondens bestyrelse tage stilling til komiteen for god fondsledelses anbefalinger efter følg eller forklar princippet. Fondens bestyrelse har gennemgået og taget stilling

til hver enkelt anbefaling, som angivet nedenfor.

Nr. 1.1 Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Fonden følger. Bestyrelsesformanden og fondens direktion kan udtale sig om fondens drift og virke, herunder eventuelle opståede krisesituationer. Kursusledere og lejrledere kan desuden udtale sig om fondens almenyttige aktiviteter og deres indhold efter aftale med direktionen. Bestyrelsen vedtager i konkrete tilfælde, hvem der kan udtale sig om særlige og usædvanlige opståede situationer.

Nr. 2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.

Fonden følger. Bestyrelsen har løbende drøftelser om fondens strategi. Strategien "Alt det vi deler" er vedtaget i september 2020. Fondens vedtager i forbindelse med godkendelse af årsrapport uddelingspolitik for det kommende år.

Nr. 2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.

Fonden følger. Bestyrelsen definerer og løbende forholder sig til de overordnede principper, i henhold til hvilke bestyrelsen forvalter fondens kapital.

Nr. 2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde, enkeltvis og samlet.

Fonden følger. Formanden og direktøren organiserer og indkalder til bestyrelsesmøder i henhold til fondens forretningsorden. Formand eller næstformand leder bestyrelsesmøderne.

Nr. 2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandserhvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

Fonden følger. Bestyrelsen har ikke tidligere anmodet bestyrelsesformanden om at udføre særlige driftsopgaver. Såfremt dette måtte ske, vil bestyrelsen træffe beslutning herom.

Nr. 2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Fonden følger. Bestyrelsen vurderer løbende i forhold til drift af kursuscentre og almenyttige aktiviteter, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over.

Nr. 2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemsøgende proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.

Fonden følger. Bestyrelsen udpeger i henhold til gældende vedtægter, ud over formanden for planlægningsudvalget, ikke medlemmer til bestyrelsen.

Nr. 2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behov for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Fonden følger. Vurderingerne indgår i drøftelserne med Det Danske Spejderkorps, KFUM-Spejderne i Danmark og De Grønne Pigespejdere, når spejderkorpserne skal udpege medlemmer til bestyrelsen.

Nr. 2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:

- den pågældendes navn og stilling,
- den pågældendes alder og køn,
- dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode,
- medlemmets eventuelle særlige kompetencer,
- den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver,
- hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder,
- hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og
- om medlemmet anses for uafhængigt.

Fonden følger. Fremgår af årsrapporten og fondens hjemmeside.

Nr. 2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Fonden følger. Ledelsen i datterselskabet, Ejendomsselskabet Brogaarden ApS udgøres af fondsdirektøren og 2 bestyrelsesmedlemmer.

Nr. 2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige. Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af

- op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt,
- mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige, eller
- ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles.

Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis det pågældende f.eks.:

- er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,
- inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som

- medlem af fondens bestyrelse eller direktion,
- inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,
- er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor,
- har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år,
- er i nær familie med eller på en anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær,
- er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller
- er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtaget eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden.

Fonden følger. Beskrivelse af bestyrelsesmedlemmer og deres uafhængighed fremgår af fondens årsrapport og hjemmeside.

Nr. 2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

Fonden følger. Udpegning sker i henhold til vedtægterne for en periode på 4 år. Genvalg kan finde sted.

Nr. 2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

Fonden følger. Aldersgrænsen er fastsat i vedtægterne og fremgår af fondens hjemmeside.

Nr. 2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

Fonden følger. Bestyrelsen fastlægger efter konstitueringen producere til evalueringen af bestyrelsens arbejde.

Nr. 2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

Fonden følger. Bestyrelsens forretningsudvalg mødes ca. 2 gange årligt med direktionen, hvor arbejdet drøftes og evalueres.

Nr. 3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.

Fonden følger. Der ydes ikke vederlag til bestyrelsens medlemmer.

Nr. 3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansatte.

Fonden følger. Der ydes ikke vederlag til bestyrelsens medlemmer.

Det er bestyrelsens opfattelse, i den situation at fonden kun har én direktør, at den ikke oplyser vederlagets størrelse. Ved en udvidelse af ledelsen, vil fonden oplyse beløbet samlet for kategorien.

Nærtstående parter

Pindstrup Fonden har i 2022 indgået aftale med firmaet Bendix Consult ApS, ejet af Pindstrup Fondens tidligere næstformand Per Bendix, om rådgivning og visse ydelser i forbindelse udvidelsen af fondens nye aktivitetsområde. Der har været udgifter for samlet 140.100 DKK til Bendix Consult. Herudover har Bendix Consult ApS på samme vis ydet rådgivning og visse ydelser for datterselskabet Ejendomsselskabet Brogaarden ApS.

Bestyrelsens sammensætning og rolle

Fonden Pindstrup Centret ledes af en bestyrelse på 6 medlemmer. Grete Bækgaard Thomsen er forkvinde. Bestyrelsens sammensætning er som følger:

Navn:	Grete Bækgaard Thomsen
Rolle:	Forkvinde for bestyrelsen
Indtrådt i bestyrelsen:	2003, udpeget og genvalgt af De grønne pigespejdere.
Ledelseserhverv:	Meningsrådsformand, næstformand i provstiudvalget og medlem af forskellige bestyrelser. Medlem af FONDEN TIL STØTTE AF DEN SELVEJE INST. PINDSTRUP CENTRET.
Afhængig/uafhængig:	Afhængig.
Kompetencer:	Tidligere ældrechef i Lemvig Kommune, Mastergrad i offentlig ledelse/Master of public governance, godkendt træner i verdensorganisationen WAGGGS og med stor erfaring i ledelse og bestyrelsesarbejde.
Årligt vederlag:	Intet.
Navn:	Michael Schrøder
Rolle:	Næstformand for bestyrelsen
Stilling:	Selvstændig
Indtrådt i bestyrelsen:	2019
Ledelseserhverv:	Medlem af bestyrelsen for Ejendomsselskabet Brogaarden ApS, Formand for bestyrelsen for FONDEN TIL STØTTE AF DEN SELVEJE INST PINDSTRUP CENTRET, Medlem af bestyrelsen for Aktieselskabet Franske Vingårde, Medlem af bestyrelsen for Holdingselskabet J.S.R af 1.11.83 ApS og Formand for bestyrelsen for ChrisMaS GiMichS ApS
Afhængig/uafhængig:	Uafhængig
Kompetencer:	Dataingeniør, ledelses- og bestyrelseserfaring fra det private erhvervsliv samt diverse foreninger.
Årligt vederlag:	Intet.
Navn:	Tina Buus Hansen
Rolle:	Medlem af bestyrelsen
Stilling:	Centerleder på Pindstrup Centret
Indtrådt i bestyrelsen:	2021, valgt af medarbejderne
Ledelseserhverv:	Bestyrelsesmedlem i den lokale idrætsforening
Afhængig/uafhængig:	Afhængig

Kompetencer: Kontorassistent, tidligere receptionist og økonomichef på Pindstrup Centret samt ansvarlig for Landsforeningen Familienet Danmarks aktiviteter.

Årligt vederlag: Intet

Navn: Jacob Christian Hessellund Madsen

Rolle: Medlem af bestyrelsen

Stilling: Lektor, DTU Engineering Technology

Indtrådt i bestyrelsen: 2017, udpeget af Det Danske Spejderkorps, DDS

Ledelseserhverv: Bestyrelsesmedlem i Ejendomsselskabet Brogaarden ApS, Sektionsleder, DTU Engineering Technology

Afhængig/uafhængig: Afhængig

Kompetencer: Civilingeniør, HD (organisation og ledelse), officer (R), direktionsansvar fra offentlig forvaltning og forsyning, samt bestyrelsesansvar fra efteruddannelse og spejderarbejde.

Årligt vederlag: Intet.

Navn: Liselotte Ebba Pedersen

Rolle: Medlem af bestyrelsen

Stilling: Økonomichef Pindstrup Fonden

Indtrådt i bestyrelsen: 2021, valgt af medarbejderne

Ledelseserhverv: Kasserer Søborg Sø Landvindingslaug

Afhængig/uafhængig: Afhængig

Kompetencer: Bogholder, Landmand, er i forskellige udvalg

Årligt vederlag: Intet.

Navn: Lise Helle Dydensborg Thygesen

Rolle: Medlem af bestyrelsen

Stilling: Selvstændig konsulent: Ledelses- og organisationsudvikling i region og kommuner, på sundheds-, skole- og dagtilbudsområdet

Indtrådt i bestyrelsen: 2020, udpeget af Det Danske Spejderkorps, DDS

Ledelseserhverv: Bestyrelsesmedlem FONDEN TIL STØTTE AF DEN SELVEJE INST PINDSTRUP CENTRET. Fra 2009 – nu: Næstformand i bestyrelsen for Korinth Efterskole, 2009 – 2020: Næstformand i bestyrelsen for Unicef Danmark, 2004 – 2009: Spejderchef (= bestyrelsesformand) for Det Danske Spejderkorps, Kommunal Centerchef fra 2011 – 2020 og skoleleder 1996 - 2006

Afhængig/uafhængig: Afhængig

Kompetencer: Grunduddannelse: Folkeskolelærer. Efteruddannelse på børne- og ledelsesområdet på special- og almenområdet. Ledelseserfaringer med økonomiansvar i politisk ledede organisationer.

Årligt vederlag: Intet.

Redegørelse for uddelingspolitik

Pindstrup Fonden opfylder sit formål i overensstemmelse ved vedtægterne med at medvirke til integration af handicappede og ikke-handicappede børn og unge i samfundet gennem afholdelse af kurser og lejre for handicappede og ikke-handicappede samt ved kursusvirksomhed for forældre, fritidsledere og personer, der i deres arbejde er beskæftiget med børn og unge med et handicap.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning og frem til årsrapportens underskrivelse, der anses for væsentligt at kunne ændre vurderingen af årsrapporten for fonden.

Pindstrup Fonden har som tidligere nævnt solgt Bymose Hegn pr. 1. april 2023 til Danske Hoteller. I forbindelse med salget realiseres et tab på ejendommen på 3,2 mio.DKK og en kursgevinst på 5,9 mio.DKK ved indfrielse af realkreditlån. Det resulterer i en samlet positiv gevinst, som er indregnet i forventninger til 2023.

Pindstrup Fondens bestyrelse har foråret 2023 indledt en dialog med investorer om salg af Ejendomsselskabet Brogaarden ApS. Aftale forventes indgået herom i sommeren 2023.

Pindstrup Fondens advokat er i dialog med Civilstyrelsen og Erhvervsstyrelsen om fusion med Fonden til støtte af den selvejende institution Pindstrup Centret. En forventet fusion vil øge Pindstrup Fondens egenkapital og likviditet med ca. 2,9 mio. DKK.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning og frem til årsrapportens underskrivelse, der anses for væsentligt at kunne ændre vurderingen af årsrapporten for fonden.

Resultatdisponering

Bestyrelsen foreslår, at årets resultat disponeres som anført på side 19.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		40.517.364	30.590.249
Andre driftsindtægter	3	5.044.366	10.357.041
Vareforbrug		(5.470.503)	(4.063.070)
Andre eksterne omkostninger		(9.366.098)	(8.005.867)
Bruttoresultat		30.725.129	28.878.353
Personaleomkostninger	4	(23.878.941)	(20.492.230)
Af- og nedskrivninger	5	10.967.583	(1.124.626)
Driftsresultat		17.813.771	7.261.497
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		344.033	0
Andre finansielle indtægter		7.943	12.960
Nedskrivning af finansielle aktiver		(26.894.033)	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(14.622.410)	0
Andre finansielle omkostninger		(2.061.948)	(1.888.233)
Årets resultat		(25.412.644)	5.386.224
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(25.412.644)	5.386.224
Resultatdisponering		(25.412.644)	5.386.224

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		89.451.691	93.574.936
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.355.722	1.716.084
Materielle aktiver under udførelse		5.069.872	11.098.086
Materielle aktiver	6	95.877.285	106.389.106
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	50.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle aktiver	7	0	50.000
Anlægsaktiver		95.877.285	106.439.106
Råvarer og hjælpematerialer		451.491	348.685
Varebeholdninger		451.491	348.685
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.895.519	2.221.475
Andre tilgodehavender		1.620.354	1.720.374
Periodeafgrænsningsposter		57.635	442.801
Tilgodehavender		3.573.508	4.384.650
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	95.040	90.720
Værdipapirer og kapitalandele		95.040	90.720
Likvide beholdninger		29.416	247.917
Omsætningsaktiver		4.149.455	5.071.972
Aktiver		100.026.740	111.511.078

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		16.800.000	16.800.000
Øvrige reserver		6.000.000	6.000.000
Reservefond		24.693	24.693
Henlagt til uddelinger		104.000	104.000
Overført overskud eller underskud		(20.752.037)	2.086.623
Egenkapital		2.176.656	25.015.316
Andre hensatte forpligtelser	9	1.341.927	2.620.307
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder	9	14.622.410	0
Hensatte forpligtelser		15.964.337	2.620.307
Gæld til realkreditinstitutter	10	42.640.888	45.370.927
Anden gæld	11	3.132.645	4.369.639
Periodeafgrænsningsposter	12	17.279.989	17.906.275
Langfristede gældsforpligtelser	13	63.053.522	67.646.841
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	13, 14	3.408.936	3.375.172
Bankgæld		7.977.834	3.093.169
Modtagne forudbetalinger fra kunder		125.000	555.747
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.537.966	1.833.312
Anden gæld		5.648.411	7.262.306
Periodeafgrænsningsposter		134.078	108.908
Kortfristede gældsforpligtelser		18.832.225	16.228.614
Gældsforpligtelser		81.885.747	83.875.455
Passiver		100.026.740	111.511.078
Going concern	1		
Usædvanlige forhold	2		
Eventualforpligtelser	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde	17		

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Øvrige reserver kr.	Reservefond kr.	Henlagt til uddelinger kr.	Overført overskud eller underskud kr.
Egenkapital primo	16.800.000	6.000.000	24.693	104.000	2.086.623
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	0	2.573.984
Årets resultat	0	0	0	0	(25.412.644)
Egenkapital ultimo	16.800.000	6.000.000	24.693	104.000	(20.752.037)
					I alt kr.
Egenkapital primo					25.015.316
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter					2.573.984
Årets resultat					(25.412.644)
Egenkapital ultimo					2.176.656

Noter

1 Going concern

Pindstrup Fondens bestyrelse har i foråret 2023 indledt en dialog med investorer om salg af Ejendomsselskabet Brogaard ApS. Aftale forventes indgået herom i sommeren 2023. Der er betydelig usikkerhed knyttet til opgørelse af værdien af datterselskabet og det forventede tab ved salg af datterselskabet.

Fonden har tabt mere end halvdelen af virksomhedskapitalen (grundkapital), og fonden er derfor omfattet af kapitaltabsbestemmelserne for erhvervsdrivende fonde. Bestyrelsen vil på et kommende bestyrelsesmøde stille forslag om foranstaltninger, der fører til fuld dækning af grundkapitalen.

Pindstrup Fonden har udarbejdet drift- og likviditetsbudgetter for 2023 og 2024, der viser, at der er tilstrækkelig likviditet til at gennemføre driften for 2023 og 2024. Budgetterne baseres på en række væsentlige forudsætninger, herunder salg af datterselskabet, fusion med Fonden til støtte af den selvejende institution Pindstrup Centret og optagelse af yderligere realkreditlån. Der er betydelig usikkerhed knyttet til drifts- og likviditetsbudgetterne som følge af den betydelige usikkerhed knyttet til forudsætningerne og derfor væsentlig usikkerhed om fortsat drift. Det er bestyrelsens vurdering, at budgetterne kan realiseres, og dermed at Pindstrup Fonden har et likvidt beredskab, der er tilstrækkeligt til, at fonden kan indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

Bestyrelsen har ved regnskabsafregningen derfor aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

2 Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold udover tabet på datterselskabet og Covid-19 i starten af 2022. Der er som anført i ledelsesberetningen betydelig usikkerhed knyttet til opgørelsen af det forventede tab på datterselskabet.

3 Andre driftsindtægter

	2022	2021
	kr.	kr.
Anvendte gaver og tilskud	1.391.924	2.936.180
Lønkomensation	1.105.676	1.914.276
Kompensation for faste omkostninger	1.257.501	4.142.001
Løntilskud	1.289.265	1.364.584
	5.044.366	10.357.041

4 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	23.357.087	20.135.265
Andre omkostninger til social sikring	82.480	67.487
Andre personaleomkostninger	439.374	289.478
	23.878.941	20.492.230
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	51	44

Vederlag til fondens ledelse er ikke oplyst for 2022 med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3.

5 Af- og nedskrivninger

	2022 kr.	2021 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	1.120.017	1.124.626
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(12.087.600)	0
	(10.967.583)	1.124.626

I afskrivninger på materielle aktiver er modregnet 626.286 kr., der vedrører indtægtsførelse af gaver modtaget til opførelse af bygninger, jf. note 12.

6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	119.050.374	2.357.499	11.098.086
Tilgange	351.890	170.260	3.008.480
Afgange	(3.259.452)	0	(9.036.694)
Kostpris ultimo	116.142.812	2.527.759	5.069.872
Af- og nedskrivninger primo	(25.475.438)	(641.415)	0
Årets afskrivninger	(1.215.683)	(530.622)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(26.691.121)	(1.172.037)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	89.451.691	1.355.722	5.069.872

I årets afskrivninger, der fremgår af resultatopgørelsen, indgår tilbageførelse af hensatte forpligtelser med 626.286 kr. (2021: 626.286 kr.), og som henføres til posten under hensatte forpligtelser "Periodeafgrænsningsposter vedrørende gaver", der pr. 31. december 2022 udgør 17.279.989 kr. jf. note 12.

Der er under materielle aktiver under udførelse aktiveret renteomkostninger for 113 t.kr.

	Ejendoms- Vurdering kr.	Heraf grund- værdi kr.
Pindstrup Centret, Johs. F. la Cours Allé, Pindstrup	7.300.000	2.282.100
Brogaarden, Abelonelundvej 40, Strib	27.000.000	4.385.300
Brogaarden, Abelonelundvej 42, Strib	7.451.500	7.451.500
Bymose Hegn, Bymosegårdsvej 8, Helsingør	1.650.000	691.100
Bymose Hegn, Bymosegårdsvej 11, Helsingør	28.500.000	9.777.500
Ejendomsvurdering pr. 31 december 2020	71.901.500	24.587.500

7 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder kr.
Tilgange	15.450.000	11.100.000
Kostpris ultimo	15.450.000	11.100.000
Årets nedskrivninger	(15.450.000)	(11.100.000)
Nedskrivninger ultimo	(15.450.000)	(11.100.000)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.
Ejendomsselskabet Brogaarden ApS	Pindstrup, Ryomgård	ApS	75,01	(14.622.410)

8 Andre værdipapirer og kapitalandele

	kr.
Kostpris ultimo	11.688
Opskrivninger primo	79.032
Årets opskrivninger	4.320
Opskrivninger ultimo	83.352
Regnskabsmæssig værdi ultimo	95.040

9 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser specificeres således:

	2022	2021
	kr.	kr.
Gaver modtaget til frie formål	325.923	284.173
Gaver til bestemte formål	749.665	2.139.265
Driftstilskud mv. fra Socialministeriet	266.339	196.869
	1.341.927	2.620.307

der specificeres nedenfor.

Gaver til frie formål	2022	2021
	kr.	kr.
Saldo pr. 01.01.2022	284.173	226.973
Personlige gaver til Pindstrup Centret	41.750	57.200
Saldo pr. 31.12.2022	325.923	284.173

Indsamlinger er foretaget i overensstemmelse med indsamlingsloven og bekendtgørelse nr. 820 af 27. juni 2014. Indsamlinger består af personlige gaver, som anvendes til fondens formål som beskrevet ovenfor og ikke-anvendte midler overføres til anvendelse i det efterfølgende regnskabsår.

Gaver til bestemte formål	2022	2021
	kr.	kr.
Saldo pr. 01.01.2022	2.139.265	638.265
Gaver fra fonde	1.317.400	4.063.000
Anvendt til almennyttigt arbejde	(2.707.000)	(2.500.000)
Anvendt til Pindstrup Centret, ferielejre	0	(62.000)
Saldo pr. 31.12.2022	749.665	2.139.265

Af de anvendte gaver er 1.391.924 kr. indtægtsført i regnskabsposten "Modtagne gaver og tilskud".

Driftstilskud mv. Socialstyrelsen	2022	2021
	kr.	kr.
Saldo pr. 01.01.2022	196.869	219.469
Socialstyrelsen, ULFRI-tilskud	191.924	200.539
Socialstyrelsen, Sommerferiehjælp	334.617	275.087
Tilbagebetalt rest Sommerferiehjælp	(65.147)	(104.046)
Anvendt Sommerferiehjælp	(200.000)	(193.640)
Anvendt til organisationskonsulentens arbejde, LOTFRI/ULFRI	(191.924)	(200.540)
Saldo pr. 31.12.2022	266.339	196.869

De anvendte tilskud er indtægtsført i regnskabsposten "Modtagne gaver og tilskud".

Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Hensættelse vedrørende tilknyttede virksomheder vedrører hensættelse til dækning af tab i datterselskabet Ejendomsselskabet Brogaarden ApS.

10 Gæld til realkreditinstitutter

Af langfristede gældsforpligtelser forfalder 34.196.799 kr. efter 5 år.

11 Anden gæld (langfristet)

I anden gæld indgår den negative værdi på 657 t.kr. (2021: 3.231 t.kr.) af en renteswapaftale med en hovedstol på 11 mio.kr., der er indgået med henblik på at sikre forventede fremtidige variable rentebetalinger på fondens lån. Efter aftalen skal der betales en fast rente på 4,09 % og modtages en variabel rente (Cibor 12mdr., der fastsættes årligt – betales kvartalsvist) i perioden 30. marts 2011 - 30. marts 2041. Aftalen er indgået med et pengeinstitut med høj kreditværdighed. Den anvendte dagsværdi er opgjort til aftalens basisværdi beregnet som den tilbagediskonterede nettoværdi af de forventede fremtidige rentebetalinger ved anvendelse af en løbetidsbestemt rente som diskonteringsfaktor (ACT/360). Da der overfor pengeinstituttet er stillet dækkende sikkerhed for den negative værdi af aftalen, er der ikke ved opgørelse af dagsværdien korrigeret for kredit- og fundingrisiko. Årets værdiregulering er ført på egenkapitalen.

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsning af gaver modtaget til opførelse af bygninger:

	2022	2021
	kr.	kr.
Saldo pr. 01.01.2022	18.532.561	19.158.847
Anvendt	(626.286)	(626.286)
Saldo pr. 31.12.2022	17.906.175	18.532.561

De anvendte tilskud på 626.286 kr. indgår i regnskabsposten Årets afskrivninger. Regnskabsposten fordeler med 17.279.989 kr. på den langfristede del og 626.286 kr. på den kortfristede del.

13 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.782.650	2.748.886	42.640.888	34.196.799
Anden gæld	0	0	3.132.645	0
Periodeafgrænsningsposter	626.286	626.286	17.279.989	15.401.131
	3.408.936	3.375.172	63.053.522	49.597.930

Heraf indefrosne feriepenge på 1.104 t.kr.

14 Kortfristet del af langfristede forpligtelser

Af kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser forfalder 3.408.936 kr. i 2023.

15 Eventualforpligtelser

Fonden har afgivet støtteerklæring til FamilieNet Danmark om støtte med likviditet til gennemførelse af driften i 2023.

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

kr. 11.000.000	Realkreditpantebrev til LR Realkredit
kr. 4.103.600	Realkreditpantebrev til LR Realkredit
kr. 305.000	Realkreditpantebrev til LR Realkredit
kr. 5.537.400	Realkreditpantebrev til LR Realkredit
kr. 869.000	Realkreditpantebrev til LR Realkredit
kr. 7.542.000	Realkreditpantebrev til LR Realkredit
kr. 32.747.000	Realkreditpantebrev til LR Realkredit
kr. 541.000	Realkreditpantebrev til LR Realkredit
kr. 284.000	Realkreditpantebrev til LR Realkredit

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 19 mio.kr. i ejendomme.

kr. 2.630.713	Ejerpantebrev i ejendomme til Djurslands Bank
kr. 4.000.000	Ejerpantebrev i ejendomme til Djurslands Bank
kr. 7.370.000	Ejerpantebrev i ejendomme til Djurslands Bank
kr. 5.000.000	Ejerpantebrev i ejendomme til Djurslands Bank

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 81,9 mio.kr.

Fonden har afgivet garanti overfor datterselskabets lån hos finansieringsinstitut med 107,5 mio.kr. (incl. kaution stillet af tredjepart) samt stillet sikkerhed med fondens anparter og tilgodehavende i datterselskabet med bogført værdi på 0 t.kr.

17 Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde

I henhold til årsregnskabslovens § 69, stk. 3. skal fonden oplyse om transaktioner mellem fonden og dens nærtstående parter. Bestyrelsen modtager ikke vederlag for arbejdet i bestyrelsen. Fondens kasserer i 2022 Per Bendix har modtaget vederlag med 140 t.kr. for rådgivning. Direktøren modtager vederlag. Transaktionerne er i året indgået på markedsmæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra at praksis vedrørende indregning og måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er ændret fra indre værdis metode til kostpris metoden. Der er ingen ændringer til resultat, aktiver og egenkapital.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 111 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter de indtægtsførte modtagne gaver og tilskud, og er af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Gaver og tilskud, der ydes til Pindstrup Fondens formålsbestemte aktiviteter, indtægtsføres særskilt under andre driftsindtægter i takt med anvendelsen heraf. Afholdte udgifter i relation hertil udgiftsføres under de respektive omkostningsarter. Gaver og tilskud, der ydes til opførelse og forbedring af bygninger modregnes i kostprisen eller opføres som en passivpost under henlæggelser og indtægtsføres i takt med afskrivninger på de tilhørende bygninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Nedskrivninger foretages efter individuel vurdering.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag fra af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Hovedbygninger	40 år
Til- og ombygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen, fragår egenkapitalen via posten henlagt til uddelinger.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der benyttes på disse forpligtelser rentesikring på Pindstrup Centrets lån.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.